

Издается с 2011 года.
Распространение на
некоммерческой
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание
Вестник города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области



Выпуск № 46
От 16.07.2025

«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

Читайте в этом номере:

1. Извещение № 25 от 16.07.2025 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Гутовская.

Извещение
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка № 25 от 16.07.2025

Организатор торгов: администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по арендной плате.

Основание проведения торгов: Постановление от 07.07.2025г. № 352 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Гутовская».

Дата и время проведения аукциона: 04 августа 2025 года в 10 час. 00 мин. по Новосибирскому времени.

Место проведения аукциона: торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС-тендер». (далее –электронная площадка). (Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1.)

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в системе ГИС Торги на сайте www.torgi.gov.ru

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакторского Совета:

Герасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;

Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист

Престинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина

Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист

Коробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383)40 21—056
838340 21695

Эл. почта: E-mail:
gorodtogadm@nso.ru

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, претенденты получают доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Дата и время регистрации претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация осуществляется без взимания платы.

Регистрации подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются площадкой и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>

Лот №1

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский муниципальный район, городское поселение г. Тогучин, г. Тогучин, ул. Гутовская.

Площадь земельного участка: 1000,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:24:010502:240.

Права на земельный участок: государственная, неразграниченная собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: деловое управление.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: Не имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения.

Водоснабжение: Имеется техническая возможность для подключения объекта к централизованному водоснабжению.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: процент застройки минимальный-40%, максимальный-60%.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 20000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 2000,00 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 600,00 (шестьсот) рублей 00 копеек.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет два года и шесть месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка;

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документ, удостоверяющий личность.

К данным документам также прилагается их описание.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала подачи заявок: 17.07.2025 года с 8 час 00 мин. по новосибирскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 31.07.2025 года в 08 час 00 мин. по новосибирскому времени. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 01.08.2025 в 09 час 00 мин. по Новосибирскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru
Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки до 31.07.2025 года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

Порядок заключения договора аренды земельного участка: администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды в течение десяти дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе,

заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области указанный договор.

Информация об аукционе на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области www.admtog.nso.ru, на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru.

Приложения к информационному сообщению:

- Приложение № 1: форма заявки для физических лиц
- Приложение № 2: форма заявки для юридических лиц
- Приложение № 3: форма описи документов
- Приложение № 4: Проект договора аренды

И.о. Главы города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

О.В. Герасимова

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона на
право заключения договора аренды
земельного участка
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
В администрацию
г. Тогучина Тогучинского района
Новосибирской области

Для физических лиц

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

_____ (Ф.И.О. претендента)

проживающего по адресу: _____
(сведения о регистрации претендента по месту пребывания)

зарегистрированного по адресу: _____
(сведения о регистрации по месту жительства)

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

_____ (реквизиты и паспортные данные претендента)

ИНН: _____
(реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет претендента)

(далее - Претендент), в лице _____
(Ф.И.О. представителя по доверенности)

действующего на основании _____
(реквизиты доверенности представителя претендента по доверенности)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. _____ м., имеющего _____ местоположение: _____ с разрешенным использованием: _____, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. В случае победы на аукционе я беру на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка и оплатить арендную плату в сроки, установленные арендодателем в договоре.

4. Я уведомлен о том, что в случае признания меня победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

5. Обязуюсь соблюдать другие условия аукциона в соответствии с извещением о проведении торгов и законодательством Российской Федерации.

6. В случае нашего проигрыша или в других случаях, предусмотренных законодательством, прошу вернуть задаток по следующим реквизитам:

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

« ____ » _____ 2025г. _____
М.П. _____ (подпись претендента на участие в торгах)

Заявку принял _____
« ____ » _____ 2025г. _____ часов _____ мин. за № _____.
Подпись лица принявшего заявку _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона на
право заключения договора аренды
земельного участка

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
В администрацию
г. Тогучина Тогучинского района
Новосибирской области

Для юридических лиц

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

_____ (наименование претендента)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____, рег. N _____,
дата регистрации " ____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____ Тел _____ Факс _____ Индекс _____
Юридический адрес претендента: _____

Представитель претендента _____,
(Ф.И.О)
действующий на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____
Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

(реквизиты и паспортные данные представителя претендента)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м., имеющего местоположение: _____ с разрешенным использованием: _____, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. В случае победы на аукционе я беру на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка и оплатить арендную плату в сроки, установленные арендодателем в договоре.

4. Я уведомлен о том, что в случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

5. Обязуюсь соблюдать другие условия аукциона в соответствии с извещением о проведении торгов и законодательством Российской Федерации.

6. В случае нашего проигрыша или в других случаях, предусмотренных законодательством, прошу вернуть задаток по следующим реквизитам:

(реквизиты банковского счета претендента для возврата задатка; номер контактного телефона претендента)

« _____ » _____ 2025г. _____
М.П. _____ (подпись претендента на участие в торгах)

Заявку принял _____
« _____ » _____ 2025г. _____ часов _____ мин. за № _____
Подпись лица принявшего заявку _____

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка

ФОРМА

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Я, _____
(Ф.И.О./наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка направляются нижеперечисленные документы:

№№ п/п	Наименование документа	Кол-во страниц
1		
2		
3		
4		

М.П.

Подпись

Приложение № 4
к извещению о проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТОГУЧИНА ТОГУЧИНСКОГО
РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
АУКЦИОНА**

г. Тогучин

«__» _____ 2025г.

Администрация Города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области Борутенко Сергея Михайловича, действующего на основании Устава города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, с одной стороны, и ФИО, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании п.17 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ от _____.2025года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м. из категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: _____, разрешённым использованием: «_____», местоположением по адресу: _____, в границах территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области: «_____» (далее - Земельный участок) в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

1.2. За Арендатором для санитарной очистки и благоустройства закреплена прилегающая к Земельному участку территория, определяемая как участок местности, расположенный на расстоянии 10 метров от границ Земельного участка.

1.3. В отношении Земельного участка установлены следующие сервитуты: не установлены

1.4. Земельный участок предоставляется для использования в целях: _____

1.5. Установлены следующие ограничения прав на землю: не установлены

1.6. Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

1.7. Срок аренды Земельного участка установлен с даты подписания договора аренды на два года и шесть месяцев в соответствии п.11 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ.

1.8. Договор подписывается Арендатором в течение десяти дней со дня направления ему Арендодателем проекта настоящего договора. В случае не подписания договора Арендатором и непредставления его Арендодателю в указанный срок договор считается не заключенным.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока Арендодатель направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения Арендатора в реестр недобросовестных участников аукциона.

1.9. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступает в силу с момента такой регистрации, и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие между Сторонами с даты начала срока аренды Земельного участка, установленного пунктом 1.7 настоящего договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК ЕЁ ВНЕСЕНИЯ

2.1. Ежегодная арендная плата за пользование Земельным участком определяется в размере: _____ руб. ___ коп. (_____ рублей ___ копеек)

2.2. Арендная плата уплачивается Арендатором ежегодно, не позднее 25 декабря текущего года, по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области)

ИНН 5438106338 КПП 543801001 Код ОКТМО 50652101

Код бюджетной классификации 555 111 05013 13 0000 120

БИК 015004950

Р/с 03100643000000015100, ЕКС 40102810445370000043

Наименование банка: Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск.

2.3. При заполнении платежного документа (платежного поручения, квитанции об оплате) Арендатор указывает точное назначение платежа, дату и номер договора аренды, период внесения арендной платы. Внесение арендной платы одним платежным поручением (квитанцией об оплате) по разным договорам аренды земельных участков не допускается. В случае уплаты арендной платы за Арендатора третьими лицами в платежном документе также указываются сведения об Арендаторе.

2.4. Арендная плата уплачивается Арендатором в течение всего периода пользования Земельным участком в размере и порядке, предусмотренном пунктами 2.1-2.3 настоящего договора, в т.ч. в период после прекращения договора по любым основаниям до передачи Земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи.

2.5. Размер аренной платы установлен на основании Протокола о результатах аукциона № _____ от ____ года.

2.6. В случае фактического неиспользования Арендатором Земельного участка по обстоятельствам, не зависящим от Арендодателя, арендная плата уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего договора.

2.7. В случае, когда за плательщиком к наступившему очередному сроку внесения платежа числится задолженность по этому платежу, соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм: в первую очередь погашается пеня по задолженности прошлых лет, затем последовательно: задолженность прошлых лет и только после этого погашается платеж по очередному наступившему сроку уплаты в текущем году.

2.8. По требованию Арендодателя Арендатор в трехдневный срок предоставляет последнему копию платежного документа об уплате арендной платы, а также направляет к Арендодателю своего представителя для производства сверки расчетов по договору.

2.9. Стороны пришли к соглашению о том, что в соответствии с пунктом 3 статьи 614 Гражданского кодекса РФ размер арендной платы, определенный пунктом 2.1 настоящего договора, может быть изменен Арендодателем один раз в год в уведомительном порядке без заключения Сторонами дополнительных соглашений к настоящему договору путем направления Арендатору письменного извещения с указанием нового размера арендной платы и даты вступления его в силу

либо путем размещения информации об изменении размера арендной платы на официальном сайте администрации города Тогучина.

Изменение размера арендной платы может быть обусловлено, в том числе, изменением кадастровой стоимости Земельного участка, порядка определения размера арендной платы и иными факторами в соответствии с правовыми актами уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

а) требовать соблюдения Арендатором условий настоящего договора, в т.ч. использования Земельного участка в строгом соответствии с категорией земель, разрешенным использованием, градостроительным регламентом и целью использования, предусмотренными в пункте 1.1 настоящего договора;

б) проводить беспрепятственно в любое время проверки использования Арендатором Земельного участка в соответствии с условиями договора, осматривать Земельный участок и составлять акты проверки;

в) требовать внесения Арендатором арендной платы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные пунктами 2.1-2.9 настоящего договора;

г) требовать досрочного внесения арендной платы в срок, установленный Арендодателем, за два срока подряд в случае существенного (более двух раз подряд) нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего договора;

д) требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать Земельный участок Арендатору в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

б) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Земельный участок (сервитут, право залога и т.п.);

в) уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы путем направления Арендатору письменного уведомления либо размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации города Тогучина.

3.3. Арендатор имеет право:

а) использовать Земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором;

б) передать Земельный участок в субаренду, передать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия договора при условии предварительного письменного согласия Арендодателя;

3.4. Арендатор обязан:

а) выполнять в полном объеме все условия договора;

б) приступить к использованию Земельного участка в соответствии с разрешенным использованием и целями его использования в течение месяца с момента подписания настоящего договора;

в) произвести государственную регистрацию договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за счет собственных средств не позднее чем через тридцать дней с момента начала срока действия договора, предусмотренного п. 1.7 настоящего договора;

г) письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении по инициативе Арендатора;

д) не позднее десяти дней с момента прекращения по любым основаниям настоящего договора передать по акту приёма-передачи Земельный участок Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. При этом качество земель должно быть не хуже, чем при передаче Земельного участка в аренду;

е) уплачивать арендную плату в размере и порядке, определенных договором, с момента начала срока действия договора, предусмотренного п. 1.6 настоящего договора, и до момента передачи Земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи при прекращении договора по любым основаниям;

ж) использовать Земельный участок способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; не допускать загрязнения, захламления, истощения, деградации порчи, уничтожения земель и почв, иного негативного воздействия на земли и почвы, осуществлять мероприятия по охране земель и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

з) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

и) соблюдать в процессе исполнения договора требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

к) выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных сооружений, дорог, проездов и т.п. (если таковые имеются на Земельном участке), не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

л) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Земельном участке и прилегающей к нему территории, закрепленной для санитарной очистки и благоустройства, выполнять работы по благоустройству в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Тогучинского района и города Тогучина;

м) обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля беспрепятственный доступ на Земельный участок по их требованию для его осмотра и проведения контрольных мероприятий в целях проверки соблюдения условий договора и требований земельного законодательства Российской Федерации;

н) письменно уведомлять Арендодателя в 10-дневный срок:

с момента совершения сделки либо иного действия - о совершении сделок, а также иных действий, связанных с переходом к третьим лицам прав на принадлежащие Арендатору объекты недвижимости, расположенные на Земельном участке;

с момента внесения изменений - об изменении паспортных данных, места регистрации, наименования, местонахождения, почтового адреса, банковских и иных реквизитов Арендатора;

п) обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

р) передавать Земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия договора только при условии предварительного письменного согласия Арендодателя;

с) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

3.5. Стороны обязаны своевременно уведомлять друг друга об изменении места нахождения, почтового адреса и иных реквизитов.

3.6. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от суммы несвоевременно внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

4.2. За нарушение обязательств, предусмотренных подпунктами «б»-«д», «ж»-«р» пункта 3.4 договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 15% от суммы годовой арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего договора.

4.3. В случае повторного нарушения обязательств, предусмотренных подпунктами «б»-«д», «ж»-«р» пункта 3.4 договора, а также не устранения нарушения таких обязательств в срок, указанный в извещении (претензии) Арендодателя, штраф, предусмотренный пунктом 4.2 настоящего договора, взимается в двойном размере.

4.4. Меры ответственности Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

4.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему договору другая Сторона обязана направить такой Стороне для рассмотрения в десятидневный срок письменное извещение (претензию) с указанием факта нарушения и срока для его устранения.

5.2. При не устранении Стороной нарушения условий договора в установленный извещением (претензией) срок другая Сторона вправе обратиться для разрешения спора в судебные органы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и(или) дополнения к договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон, за исключением изменения реквизитов счетов Арендодателя, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по истечении срока аренды, установленного пунктом 1.7 настоящего договора.

6.3. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия:

- а) по соглашению сторон;
- б) по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в судебном порядке при существенном нарушении Арендатором условий договора в следующих случаях:

- а) совершение действий (в том числе однократно) или бездействия, нарушающих правовой режим использования земельного участка, в том числе требования законодательства Российской Федерации о порядке и условиях использования земель, градостроительные, строительные, санитарные, противопожарные и иные обязательные правила и нормативы;
- б) невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении срока платежа, установленного пунктом 2.2 договора;
- в) нарушение обязательств, предусмотренных подпунктами «б»-«д», «ж»-«р» пункта 3.4 настоящего договора;
- г) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор составлен на 6 страницах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. По всем вопросам, прямо не урегулированным в тексте настоящего договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, нормативными муниципальными правовыми актами города Тогучина.

7.3. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать преимущественно путем переговоров, что не исключает права любой из Сторон обратиться за разрешением спора в суд в соответствии с правилами о подсудности и подведомственности, установленными законодательством Российской Федерации.

7.4. При отсутствии уведомления Стороны об изменении места нахождения, почтового адреса, банковских и иных реквизитов, предусмотренная договором или законом обязанность направления Стороной другой Стороне письменной корреспонденции (предписаний, претензий, извещений, уведомлений и др.) считается исполненной при наличии доказательств ее отправления по адресу, указанному в договоре.

7.5. Настоящий договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок.

7.6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Арендатор, подписывая настоящий договор, выражает Арендодателю свое согласие на обработку, включая сбор (в том числе от третьих лиц) путем направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, иные органы и организации, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных Арендатора (ФИО, даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Указанные в настоящем договоре персональные данные предоставляются в целях обеспечения исполнения Сторонами условий договора. Согласие вступает в силу со дня подписания настоящего договора и действует до момента прекращения действия договора и всех обязательств по нему.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области
633456, Новосибирская область,
г. Тогучин, ул. Садовая, 17
ИНН 5438106338/КПП 543801001
УФК по Новосибирской области
(администрация города Тогучина
Тогучинского района Новосибирской
области л/с 04513013170)
Сибирское ГУ Банка России//УФК по
Новосибирской области г. Новосибирск
к/с 40102810445370000043
р/с 03100643000000015100
ОКТМО 50652101 БИК: 015004950

АРЕНДАТОР:

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

(Подпись) С.М. Борутенко

(Подпись) ФИО

