

Издается с 2011 года.
Распространение на
некоммерческой
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание
Вестник города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области



Выпуск № 42
От 08.07.2025

«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведении до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

Читайте в этом номере:

1. Решение сорок четвертой сессии седьмого созыва Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 08.07.2025 № 204 «О поддержке долгосрочного плана развития населенного пункта на 2026-2030 годы в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области»;
2. Решение сорок четвертой сессии седьмого созыва Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 08.07.2025 № 205 «О присвоении названия улице в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области»;
3. Решение сорок четвертой сессии седьмого созыва Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 08.07.2025 № 206 «О присвоении звания «Почетный житель города Тогучина»;
4. Извещение № 21 от 08.07.2025 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Свердлова;
5. Извещение № 22 от 08.07.2025 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Строительная, д.5/1;
6. Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, имеющего местоположение: г. Тогучин, город Тогучин, ул. Строительная.

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакторского Совета:

Терасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;
Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист
Трестинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина
Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист
Соробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383)40 21—056
838340 21695
Эл. почта: E-mail:
gorodtogadm@nso.ru

Совет депутатов
города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

РЕШЕНИЕ
сорок четвертой сессии
седьмого созыва

от 08.07.2025

№ 204

О поддержке долгосрочного плана развития
опорного населенного пункта на 2026-2030годы
в городе Тогучине Тогучинского района
Новосибирской области

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», федеральным проектом «Модернизация коммунальной инфраструктуры», национальным проектом «Здравоохранение», государственной программой «Развитие физической культуры и спорта», статьей 42 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом, Совет депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Поддержать долгосрочный план развития опорного населенного пункта на 2026-2030 годы в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области.
2. Поддержать перечень объектов (мероприятий) в рамках долгосрочного плана развития опорного населенного пункта на 2026-2030 годы в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области приложения №1.
3. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Вестник города Тогучина».

И.о главы города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

О.В. Герасимова

Председатель Совета депутатов
города Тогучина Тогучинского
района Новосибирской области

_____ Г.В. Престинская

Приложение №1 к решению
44 сессии Совета депутатов
города Тогучина Тогучинского района
Новосибирской области
от «08»_07_2025г. №204

Перечень мероприятий в рамках долгосрочного плана развития
опорного населенного пункта на 2026-2030годы
в городе Тогучине Тогучинского района
Новосибирской области

1	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объекта "Строительство школы в г.Тогучин Тогучинского района Новосибирской области на 825 мест" (ул. Крупской, 7)
2	Строительство лечебного корпуса ГБУЗ НСО "Тогучинская центральная районная больница (ул. Лапина, 2)
3	Строительство пристройки к зданию МКДОУ Тогучинского района "Тогучинский детский

	сад №1" (ул. Добролюбова, 3)
4	Строительство лыжной базы в г.Тогучин Тогучинского района Новосибирской области (ул.Лесная, 20)
5	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объекта "Строительство плавательного бассейна в г.Тогучин Тогучинского района Новосибирской области"
6	Строительство площадки для сдачи нормативов ВФСК ГТО в г.Тогучин Тогучинского района Новосибирской области
7	Строительство (приобретение) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения в г.Тогучин Тогучинского района Новосибирской области
8	Строительство водозаборной скважины и центрального водопровода по ул. Челюскинцев
9	Строительство водозаборной скважины по ул. Дзержинского
10	Изготовление проектно-сметной документации по объекту "Строительство очистных сооружений города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области"
11	Строительство очистных сооружений города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области
12	Строительство тепловых сетей от модульной котельной по ул. Свердлова, 5/1 в г. Тогучин Тогучинского района Новосибирской области (1 этап)
13	Строительство водонасосной перекачивающей станции г. Тогучин Тогучинского района Новосибирской области
14	Приобретение оборудования для МБУК Тогучинского района "Тогучинский КДЦ" (ул. Садовая, 25)
15	Капитальный ремонт здания учреждения МБУДО г. Тогучин "ТДМШ" (ул. Лапина, д. 28)
16	Приобретение оборудования для МБУДО г. Тогучин "ТДМШ" (ул. Лапина, д. 28)
17	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в г.Тогучин Тогучинского района Новосибирской области
18	Реконструкция стадиона МБОУ ДО "Центр физической культуры и спорта" (ул. Островского, 32)
19	Реконструкция водопроводных сетей левого берега
20	Реконструкция существующих водопроводных сетей правого берега
21	Капитальный ремонт, оснащение мебелью и оборудованием здания МКДОУ Тогучинского района "Тогучинский детский сад №1" (ул. Добролюбова, 3)
22	Капитальный ремонт, оснащение мебелью и оборудованием здания МКДОУ Тогучинского района "Тогучинский детский сад №2" (ул. Пролетарская, 41)
23	Капитальный ремонт, оснащение мебелью и оборудованием здания МКДОУ Тогучинского района "Тогучинский детский сад №2" (пер. Октябрьский, 1)
24	Капитальный ремонт, оснащение мебелью и оборудованием здания МКДОУ Тогучинского района "Тогучинский детский сад №2" (ул. Октябрьская, 64)
25	Капитальный ремонт, оснащение мебелью и оборудованием здания МКДОУ Тогучинского района "Тогучинский детский сад №5" (ул. Крупской, 5)
26	Капитальный ремонт, оснащение мебелью и оборудованием здания МКДОУ Тогучинского района "Тогучинский детский сад №6" (ул. Дзержинского, 87а)
27	Капитальный ремонт, оснащение мебелью и оборудованием здания МКДОУ Тогучинского района "Тогучинский детский сад №7" (ул. Маяковского, 21)
28	Капитальный ремонт, оснащение мебелью и оборудованием здания МКДОУ Тогучинского района "Тогучинский детский сад №8" (ул. Деповская, 23)
29	Капитальный ремонт здания МБОУ Тогучинского района "Тогучинская средняя школа №2 им. В.Л. Комарова" (ул. Тракторная, 2)
30	Капитальный ремонт, оснащение мебелью и оборудованием здания МБОУ Тогучинского района "Тогучинская средняя школа №3 " (ул. Коммунистическая, 1)
31	Капитальный ремонт, оснащение мебелью и оборудованием здания МКОУ Тогучинского района "Тогучинская средняя школа №5 " (ул. Никитина, 43)
32	Капитальный ремонт, оснащение мебелью и оборудованием здания МБОУ ДО Тогучинского района "Центр развития творчества" (ул. Садовая, 12а)

33	Капитальный ремонт, оснащение мебелью и оборудованием здания МБОУ ДО Тогучинского района "Тогучинская спортивная школа" (ул. Островского, 32)
34	Капитальный ремонт здания МКУК г. Тогучина «Городской КДЦ», (ул. Пушкина д.2в) (1 этап)
35	Капитальный ремонт кровли здания МБУК Тогучинского района "Тогучинский КДЦ" (ул. Садовая, 25)
36	Капитальный ремонт, оснащение мебелью и оснащение оборудованием здания Городской библиотеки №1 (ул. Элеваторная 10)
37	Капитальный ремонт здания МКУК г. Тогучина «Городской КДЦ», (ул. Пушкина д.2в) (2 этап)
38	Капитальный ремонт здания ГБУЗ НСО "Тогучинская центральная районная больница" (ул. Лапина, 1)
39	Капитальный ремонт здания ГБУЗ "Тогучинская центральная районная больница" (ул. Бригадная, 8)
40	Капитальный ремонт здания ГБУЗ НСО "Тогучинская центральная районная больница" (ул. Лапина, 2 (корпус 3))
41	Капитальный ремонт здания ГБУЗ НСО "Тогучинская центральная районная больница" (ул. Лапина, 2 (корпус 4))
42	Капитальный ремонт здания ГБУЗ "Тогучинская центральная районная больница" (ул. Лапина, 2 (корпус 5))
43	Капитальный ремонт ГБУЗ НСО "Тогучинская центральная районная больница (ул. Комсомольская, 36 (административный корпус)
44	Капитальный ремонт здания ГБУЗ НСО "Тогучинская центральная районная больница" (ул. Линейная, 23 (Противотуберкулезное амбулаторно-поликлиническое отделение)
45	Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Лапина
46	Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Центральной
47	Капитальный ремонт автодороги по ул. Садовая
48	Капитальный ремонт автодороги по ул. Свердлова
49	Капитальный ремонт автодороги по ул. Лесная
50	Капитальный ремонт автодороги по ул. Ленина
51	Благоустройство парка отдыха «Любимый город». Трибуна для зрителей.
52	Благоустройство общественной территории игровой площадки по ул. Вокзальная, 42 в г. Тогучин Тогучинского района Новосибирской области (Детская игровая площадка (для детских игр), спортивная (тренажёрная) площадка для занятий спортом, общественная площадка для тихого отдыха)
53	Благоустройство общественной территории – пешеходной зоны по ул. Садовая, ул. Островского в г.Тогучин Тогучинского района Новосибирской области (4 этап)
54	Благоустройство общественной территории Мемориальный комплекс "Память" в г.Тогучин Тогучинского района Новосибирской области

Совет депутатов
города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

РЕШЕНИЕ
сорок четвёртой сессии
седьмого созыва

от 08.07.2025

№ 205

О присвоении названия улице
в городе Тогучине Тогучинского района
Новосибирской области

В соответствии с п. 21 ст. 14 Федерального закона РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Присвоить наименование вновь образованной улице в микрорайоне «Целинный» в честь 80-летия со дня Победы в Великой отечественной войне – улица 80 лет Победы;
2. Внести вновь наименованную улицу в адресный реестр города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

И.о главы города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

Председатель Совета депутатов
города Тогучина Тогучинского
района Новосибирской области

О.В. Герасимова

_____ Г.В. Престинская

Совет депутатов
города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

РЕШЕНИЕ
Сорок четвёртой сессии
седьмого созыва

От 08.07.2025

№ 206

О присвоении звания «Почетный житель города Тогучина»

В соответствии с положением «О звании «Почетный житель города Тогучина», утвержденным решением Тогучинским городским Советом депутатов от 25.02.2000 года, Совет депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Присвоить звание «Почётный житель города Тогучина»

- Цудикову Анатолию Васильевичу, член Тогучинского землячества

2. Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Вестник города Тогучина».

И.о главы города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

О.В. Герасимова

Председатель Совета депутатов
города Тогучина Тогучинского
района Новосибирской области

_____ Г.В. Престинская

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка № 21 от 08.07.2025**

Организатор торгов: администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по арендной плате.

Основание проведения торгов: Постановление от 27.06.2025г. № 343 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Свердлова».

Дата и время проведения аукциона: 25 июля 2025 года в 10 час. 00 мин. по Новосибирскому времени.

Место проведения аукциона: торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС-тендер». (далее –электронная площадка). (Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1.)

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в системе ГИС Торги на сайте www.torgi.gov.ru

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, претенденты получают доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Дата и время регистрации претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация осуществляется без взимания платы.

Регистрации подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются площадкой и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>

Лот №1

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский муниципальный район, городское поселение г. Тогучин, г. Тогучин, ул. Свердлова.

Площадь земельного участка: 50,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:24:010272:493.

Права на земельный участок: государственная, неразграниченная собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: размещение гаражей для собственных нужд.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения.

Водоснабжение: Имеется техническая возможность для подключения объекта к централизованному водоснабжению.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлено.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 3000,00 (три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 90,00 (девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 300,00 (триста) рублей 00 копеек.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет два года и шесть месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка;

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документ, удостоверяющий личность.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее

поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала подачи заявок: 09.07.2025 года с 8 час 00 мин. по новосибирскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 23.07.2025 года в 08 час 00 мин. по новосибирскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 24.07.2025 в 09 час 00 мин. по новосибирскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки до 23.07.2025 года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их

участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

Порядок заключения договора аренды земельного участка: администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды в течение десяти дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области указанный договор.

Информация об аукционе на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области www.admtog.nso.ru, на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru.

Приложения к информационному сообщению:

- Приложение № 1: форма заявки для физических лиц
- Приложение № 2: форма заявки для юридических лиц
- Приложение № 3: форма описи документов
- Приложение № 4: Проект договора аренды

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка № 22**

Организатор торгов: администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по арендной плате.

Основание проведения торгов: Постановление от 09.06.2025 г. № 308 «О проведении аукциона по продаже права аренды муниципального имущества».

Дата и время проведения аукциона: 28.07.2025 года в 10 час. 00 мин. по Новосибирскому времени.

Место проведения аукциона: торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС-тендер». (далее –электронная площадка). (Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1.)

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС –торги по ссылке :www.torgi.gov.ru

Дата и время регистрации претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация осуществляется без взимания платы.

Регистрации подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются площадкой и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>

Лот №1

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Строительная, д.5/1

Площадь земельного участка: 11487 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:24:010201:57

Права на земельный участок: муниципальная собственность города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: под очистные сооружения

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежемесячной арендной платы): 7300 (Семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

(Начальная цена определена на основании отчета об оценке № 006625-р от 04.06.2025 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка, находящегося по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Строительная, д.5/1, кадастровый номер 54:24:010201:57

Шаг аукциона: 219 (двести девятнадцать) рублей 00 копеек. (3%)

Размер задатка: 730 (семьсот тридцать) рублей 00 копеек. (10%)

- размер ежемесячной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

- срок действия договора аренды земельного участка 11 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка;

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют :

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документ, удостоверяющий личность.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала подачи заявок: 09.07.2025 года с 08 час 00 мин. по новосибирскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 23.07.2025 года в 08 час 00 мин. по новосибирскому времени. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 25.07.2025 в 09 час 00 мин. по Новосибирскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки **до 23.07.2025 года.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

Порядок заключения договора аренды земельного участка: администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным

принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области указанный договор.

Информация об аукционе на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области www.admtog.nso.ru, на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru.

Приложения к информационному сообщению:

- Приложение № 1: форма заявки для физических лиц
- Приложение № 2: форма заявки для юридических лиц
- Приложение № 3: форма описи документов
- Приложение № 4: Проект договора аренды

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области извещает о возможном предоставлении в собственность за плату земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский муниципальный район, городское поселение г. Тогучин, город Тогучин, ул. Строительная, расположенного в кадастровом квартале 54:24:010203, площадью 700 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течении тридцати дней со дня опубликования вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления могут быть поданы в письменной форме на бумажном носителе путем направления по почте России либо лично или через своих уполномоченных представителей.

Почтовый адрес и адрес для приема заявлений в письменной форме: 633456, Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Садовая, 17, администрация города Тогучина. Заявления принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, кабинет №4.

Дата окончания приема заявлений: по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения.
