

|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  ГОРОДА ТОГУЧИНА  ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА  НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ | |
|  | |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | |
| Тогучин | |
|  | |
| 24.06.2025 | № 340 |
| Об утверждении муниципальной целевой  программы города Тогучина Тогучинского  района Новосибирской области по переселению  граждан из аварийного жилищного фонда на 2026 год | |

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, администрация города Тогучина, на основании Постановления Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2026 год.
2. Информацию опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Тогучина  Тогучинского района  Новосибирской области | С.М. Борутенко |

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации

города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

от 24.06.2025 года № 34063

1. Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование    Программы | Муниципальная целевая программа города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2026 год |
| Наименование, дата и номер правового акта о разработке Программы | Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на Постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» |
| Заказчик программы | администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области |
| Основные разработчики Программы | администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области |
| Руководитель Программы | Глава города Тогучина ­– Борутенко Сергей Михайлович |
| Цели и задачи Программы | основные цели Программы:  создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; снижение количества аварийных жилых домов; основные задачи Программы: формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городе Тогучине; ликвидация   аварийного жилищного фонда; проведение разъяснительной работы по вопросам реализации Программы |
| Основные показатели Программы | количество и площадь расселяемых жилых помещений - 13 ед. / 348,3 кв. м. |
| Основные этапы реализации Программы | программные мероприятия реализуются в 2026 г. |
| Исполнители основных мероприятий Программы | администрация города Тогучина |
| Объемы финансирования Программы | общий прогнозный объем финансирования, необходимый для реализации Программы в 2026г. – 39 772 028,70 руб., в том числе: средства областного бюджета Новосибирской области 37 783 427,27 руб.; средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 1 988 601,44 руб.; финансирование за счет дополнительных источников (прогнозные объемы) – 0,0 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы, выраженные  в соответствующих показателях, поддающихся количественной оценке | в результате реализации Программы планируется: переселить 32человека; ликвидировать 348,30 кв. м. аварийного жилищного фонда. |
| Контроль за ходом реализации Программы | контроль за ходом реализации Программы осуществляется администрацией города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области |

2.  Общие положения

Объектом регулирования Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных после 01.01.2012 и после 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

В рамках данной программы предусмотрены мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, признанного таковым после 1 января 2012 года и 1 января 2017 года.

Сфера действия Программы - жилищно-коммунальный комплекс.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Аварийные дома включаются в Перечень аварийных многоквартирных домов в порядке очередности, учитывающей для каждого дома:

– общий физический износ;

– год ввода дома в эксплуатацию.

Нормативная правовая база Программы: Жилищный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Подпрограмма «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы ««Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п; Устав города Тогучина.

3.  Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Тогучина;

– снижение количества аварийных жилых домов.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

– формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

– организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в городе Тогучине;

– ликвидация аварийного жилищного фонда в городе Тогучине, в объеме 348,30 кв. м. общей площади жилых помещений;

– проведение разъяснительной работы по вопросам реализации Программы.

4.  Механизм реализации и финансирования Программы

Финансовые средства для выполнения мероприятий Программы формируются за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее - областной бюджет) и местного бюджета города Тогучина.

Распределение средств местного бюджета производится в соответствии с Решением 38 сессии 7 созыва совета депутатов города Тогучина от 26.12.2023г. №142 «О бюджете города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (с изменениями РС от 30.05.2025 г. №201).

Распределение средств областного бюджета Новосибирской области бюджету города Тогучина производится в соответствии с Законом Новосибирской области от 20.12.2024 г. № 456-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

Средства местного бюджета, полученные за счет средств областного бюджета и предусмотренные в местном бюджете на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются администрацией города Тогучина исключительно на приобретение жилых помещений в домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, у застройщиков. Взаимодействие администрации города Тогучина с министерством по предоставлению субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда регулируется соглашениями (договорами), заключаемыми с министерством.

Администрация города Тогучина осуществляет:

формирование и представление министерству заявки на предоставление субсидии;

размещение муниципального заказа на строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством;

снос расселенных аварийных жилых домов;

контроль за использованием средств, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

представление министерству в установленные им сроки отчетов о ходе реализации Программы и расходовании средств.

5.  Обоснование объемов средств на реализацию Программы

Стоимость реализации Программы рассчитана, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, которая не превышает 114 189,00 рублей.

Стоимость мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда равнозначного по общей площади, ранее занимаемой гражданами, рассчитывается как произведение общей площади аварийного жилищного фонда, включенного в Программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Количество и общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы, составляет 13 ед. / 348,30 кв. м.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда равнозначного по общей площади, ранее занимаемой гражданами, составляет 39 772 028,70 руб.

Прогнозные расходы на оплату стоимости превышения переселения граждан в связи с предоставлением жилого помещения большей площади ранее занимаемого ими жилого помещения составят – 0,0 тыс. руб.

Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении № 2 к Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении № 3 к Программе.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений у застройщиков жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей расчетную цену приобретения жилых помещений, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

6.  Объем и источники финансирования Программы

Общий прогнозный объем финансирования, необходимый для реализации Программы в 2026 г. – 39 772 028,70 руб., в том числе:

* средства областного бюджета Новосибирской области – 37 783 427,27 руб.;
* средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 1 988 601,44 руб.;
* финансирование за счет дополнительных источников (прогнозные объемы) – 0,0 руб.

Планируемое доля софинансирования из бюджета города Тогучина составляет 5%.

Объемы финансирования Программы на 2026 г. могут корректироваться в зависимости от наличия доходных источников и хода реализации Программы.

7.  Планируемые показатели выполнения Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы:

– переселение 32 человека, проживающих в аварийном жилищном фонде;

– ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью жилых помещений в МКД – 348,30 кв. м.

Планируемые показатели выполнения Программы по городу Тогучину приведены в приложении № 4 к Программе.

8.  Система управления реализацией Программы

Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом ее реализации возлагается на заказчика Программы - администрация города Тогучина.

Заказчик Программы:

– осуществляет свои функции во взаимодействии с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области;

– организует информационно-разъяснительную работу среди населения через печатные и электронные средства массовой информации.

Оценка реализации Программы производится ежеквартально, а также по итогам года.

Администрация города Тогучина, еженедельно, ежеквартально, а также по итогам года представляет информацию о выполнении Программы до 5 числа (до 20 числа для годового отчета) месяца, следующего за отчетным периодом, в министерство ЖКХиЭ НСО.

Заказчик Программы анализирует и корректирует ход выполнения Программы и вносит предложения по совершенствованию реализации Программы.

\_\_\_\_\_