**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

**г. Тогучин от 15.05.2025 г.**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденном решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, на основании постановления администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 29.04.2025 №234 «О проведении общественных обсуждений», были организованы и проведены общественные обсуждения в период с 30.04.2025 г. по 15.05.2025 г.

На основании Протокола общественных обсуждений от 15.05.2025 года подготовлено следующее **заключение:**

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Решено:
	1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010257:25 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Партизанская, д. 13, площадью – 600 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – нЖин (зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка (для индивидуального жилого дома) с 3,00 метров до 1,8 метра со стороны земельного участка №15 по улице Партизанская с кадастровым номером 54:24:010257:21;
	2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010227:335 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Гоголя, д. 51, площадью – 701 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – нЖин (зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка (для подсобных сооружений) с 1,00 метра до 0,0 метра со стороны земельного участка №49 по улице Гоголя с кадастровым номером 54:24:010227:1;

Собственнику земельного участка с кадастровым номером 54:24:010227:335 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Гоголя, д. 51, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- выполнить устройство организованного водоотвода с крыши со стороны земельного участка №49 по улице Гоголя с кадастровым номером 54:24:010227:1;

- установить снегозадержатели на скате крыши со стороны земельного участка №49 по улице Гоголя с кадастровым номером 54:24:010227:1.

2.3. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010261:444 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Калинина, д. 2а, площадью – 1068 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – нЖин (зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка (для индивидуального жилого дома) с 3,00 метров до 0,00 метра со стороны земельного участка №8/1 по ул. Никитина с кадастровым номером 54:24:010261:230 и до 0,00 метра со стороны ул. Калинина.

1. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений направить Главе города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области для дальнейшего принятия решения.
2. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Меньшов

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_