

Издается с 2011 года.
Распространение на
некоммерческой
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание
Вестник города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области



Выпуск № 21
От 14.04.2025

«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведении до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

Читайте в этом номере:

1. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 11.04.2025 № 203 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области»;
2. Протокол общественных обсуждений от 10.04.2025;
3. Заключение о результатах общественных обсуждений от 10.04.2025;
4. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 11.04.2025 № 204 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».
5. Информационный материал о мерах предосторожности в пожароопасный период.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОГУЧИНА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тогучин

от 11.04.2025

№ 203

Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакторского Совета:

Герасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;
Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист
Престинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина
Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист
Коробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383)40 21—056
838340 21695
Эл. почта: E-mail:
gorodtogadm@nso.ru

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», утвержденного Решением одиннадцатой сессии пятого созыва Совета депутатов г. Тогучина № 81 от 23.11.2015 года, в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области на 2025 год, утвержденного решением тридцать восьмой сессии седьмого созыва совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 26.12.2024г. № 178 и на основании отчетов № 002225-р от 31.03.2025 «По определению рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Тогучинский муниципальный район, городское поселение город Тогучин, город Тогучин, улица Лапина, 13 помещение № 3», № 002325-р от 31.03.2025 «По определению рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Тогучинский муниципальный район, городское поселение город Тогучин, город Тогучин, улица Лапина, 13 помещение № 7», № 002425-р от 31.03.2025 «По определению рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Тогучинский муниципальный район, городское поселение город Тогучин, город Тогучин, улица Лапина, 13 помещение № 11», № 002525-р от 31.03.2025 «По определению рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Тогучинский муниципальный район, городское поселение город Тогучин, город Тогучин, улица Лапина, 13 помещение № 12», № 002625-р от 31.03.2025 «По определению рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Тогучинский муниципальный район, городское поселение город Тогучин, город Тогучин, улица Лапина, 13 помещение № 13», администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации, указанные в приложении к настоящему постановлению, недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области (приложение №1).

2. Отделу земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области:

2.1. Опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона на сайте ГИС ТОРГИ и электронной площадке РТС- тендер.

2.2. Организовать проведение открытого аукциона на право продажи недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Вестник города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

4. Утвердить прилагаемую электронную форму заявки (приложение № 2) на участие в аукционе по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя единой комиссии, выполняющей функции по осуществлению торгов – заместителя главы администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области Герасимову О.В.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

С полным текстом данного постановления можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Тогучина в сети «Интернет» по ссылке: <https://admtog.nso.ru/page/23679>

Протокол общественных обсуждений

г. Тогучин

от 10.04.2025 г.

Инициатор: администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Основание для проведения: постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 24.03.2025 №168 «О проведении общественных обсуждений».

Срок проведения общественных обсуждений: с 26.03.2025 г. по 09.04.2025 г.

Предмет общественных обсуждений:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010133:21 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Володарского, д. 26, площадью – 632 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – нЖин (зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 метров до 0,0 метра со стороны ул. Володарского.

Проекты и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, были размещены:

- 24.03.2025 г. на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://admtog.nso.ru/page/23498>;

- в периодически печатном издании «Вестник города Тогучина» от 26.03.2025 №17;

- на экспозиции по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, улица Садовая, 17, кабинет 2. График проведения экспозиции (ежедневно, кроме выходных и праздничных дней): с 26.03.2025 г. по 09.04.2025 с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 ч.

Способ информирования:

- на информационных стендах по адресу: 633456, Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Садовая, 17;

- 24.03.2025 г. на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://admtog.nso.ru/page/23498>;

- в периодически печатном издании «Вестник города Тогучина» от 26.03.2025 №17;

- уведомление о проведении общественных обсуждений представлены лично правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 26.03.2025 г. по 09.04.2025 г. следующими способами:

1. Посредством официального сайта (<https://admtog.nso.ru>);
2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, приемная администрации);
3. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений не поступали.

Председатель комиссии _____ В. В. Меньшов

Секретарь комиссии _____ А. П. Ушаков

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

г. Тогучин

от 10.04.2025 г.

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденном решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, на основании постановления администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 24.03.2025 №168 «О проведении общественных обсуждений», были организованы и проведены общественные обсуждения в период с 26.03.2025 г. по 09.04.2025 г.

На основании Протокола общественных обсуждений от 10.04.2025 года подготовлено следующее **заключение**:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Решено предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010133:21 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Володарского, д. 26, площадью – 632 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – нЖин (зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 метров до 0,0 метра со стороны ул. Володарского.
3. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений направить Главе города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области для дальнейшего принятия решения.
4. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии _____ В. В. Меньшов

Секретарь комиссии _____ А. П. Ушаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОГУЧИНА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Тогучин

11.04.2025

№ 204

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, утвержденными Советом депутатов города Тогучина от 12.12.2023 №140, Постановлением администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 22.03.2023 №121 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», на основании заключения по результатам общественных обсуждений от 10.04.2025 года, администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНАВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010133:21 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Володарского, д. 26, площадью – 632 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – нЖин (зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 метров до 0,0 метра со стороны ул. Володарского.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С. М. Борутенко

Уважаемые тогучинцы! Весенний пал опасен для жизни!

Каждый год причинами весенних пожаров становятся человеческая беспечность, невнимательность и игнорирование правил пожарной безопасности. С горящей травы начинаются лесные пожары, возникает угроза жилым строениям, жизни людей и животных!



Находясь на открытом пространстве, не допускайте: пал сухой травы, неконтролируемое сжигание мусора и травы, непотушенные костры, проявляйте осторожность при курении (тушите окурки и спички);

Напоминание родителям: следите за играми детей, организуйте их досуг, не оставляйте малолетних детей без присмотра, не оставляйте в легко доступных местах спички и зажигалки, не поручайте детям следить за топкой печей, не разрешайте детям разводить костры, жечь сухую траву, обучайте детей правилам пожарной безопасности;

Меры к тушению возгораний: обнаружив возгорание незамедлительно залейте огонь водой или засыпьте землей, захлестывайте кромки пожара ветками лиственных пород или мокрой одеждой.

Меры пожарной безопасности в пожароопасный период

На территориях частных домовладений, дач, землях общего пользования запрещается разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи, сжигать мусор, траву, листву и иные горючие отходы.

Не допускается разводить открытый огонь (костры) в местах, находящихся за территорией частных домовладений, на расстоянии менее 50 метров от объектов защиты. После завершения мероприятия или при усилении ветра костер или кострище необходимо залить водой или засыпать песком (землей) до полного прекращения тления углей. На территории города, а также на расстоянии менее 1000 метров от лесов запрещается запускать неуправляемые изделия из горючих материалов, принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня.



За нарушение требований предусмотрена административная ответственность, в виде штрафа: на *граждан* в размере 2-3 тыс. рублей; на *должностных лиц* - от 6-15 тысяч рублей; на лиц, осуществляющих *предпринимательскую деятельность* без образования юридического лица, - от 20-30 тысяч рублей; на *юридических лиц* - от 150-200 тысяч рублей.

За те же действия, совершенные в условиях особого противопожарного режима, влекут наложение административного штрафа на *граждан* в размере от 2-4 тысяч рублей; на *должностных лиц* - от 15-30 тысяч рублей; на лиц, осуществляющих *предпринимательскую деятельность* без образования юридического лица, - от 30-40 тысяч рублей; на *юридических лиц* - от 200-400 тысяч рублей.

При невозможности потушить пожар своими силами сообщите о случившемся по телефонам: «01», «112», диспетчерская города «21 387» или «29 824», диспетчерская района «22 860».