

Издается с 2011 года.
Распространение на
некоммерческой
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание
Вестник города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области



Выпуск № 15
От 14.03.2025

«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

Читайте в этом номере:

1. Извещение № 2 от 12.03.2025 о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Лесная, з/у 16;
2. Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, имеющего местоположение: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, г. Тогучин, ул. Никитина, дом 6;
3. Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, имеющего местоположение: Новосибирская область, Тогучинский р-н, г. Тогучин, ул. Калинина, д.2а.

Извещение
о проведении аукциона по продаже земельного участка №2 от 12.03.2025

Организатор торгов: администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже земельного участка.

Основание проведения торгов: Постановление от 11.03.2025г. № 143 «О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Лесная, з/у 16».

Дата и время проведения аукциона: 31.03.2025 года в 10 час. 00 мин. по Новосибирскому времени.

Место проведения аукциона: торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС-тендер». (далее –электронная площадка). (Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1.) Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, претенденты получают доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Дата и время регистрации претендентов на участие в Процедура осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакторского Совета:

Герасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;

Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист

Престинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина

Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист

Коробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383) 40 21—056
838340 21695

Эл. почта: E-mail:
gorodtogadm@nso.ru

Регистрация осуществляется без взимания платы.

Регистрации подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются площадкой и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>

Лот №1

Предмет аукциона: аукцион по продаже земельного участка.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский муниципальный район, городское поселение г. Тогучин, г. Тогучин, ул. Лесная, з/у 16

Площадь земельного участка: 500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:24:010142:556

Права на земельный участок: государственная, неразграниченная собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Обременение земельного участка: не установлено

Ограничения использования земельного участка: находится в зоне подтопления и зоне объектов электросетевого хозяйства.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: Отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения.

Водоснабжение: Имеется техническая возможность для подключения объекта к централизованному водоснабжению.

Водопроводные сети предусмотреть ПНД трубой диаметром 50 мм, протяженностью 40м, глубина залегания водовода не менее 3-х метров, с установкой смотрового колодца, запорной арматуры диаметром 50 мм. Давление в сети 4 атм. Точка подключения планируемого водовода, г. Тогучин, ул. Лесная, 2, водовод ПНД, диаметр трубы 63мм.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: процент застройки минимальный-30%, максимальный-60%.

Начальная цена предмета аукциона 83451 (восемьдесят три тысячи четыреста пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона: 2503,53 (две тысячи пятьсот три) рубля 53 копейки.

Размер задатка: 8345,10 (восемь тысяч триста сорок пять) рублей 10 копеек.

Сведения о существенных условиях по продаже земельного участка:

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в

соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документ, удостоверяющий личность.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала подачи заявок: 13.03.2025 года с 8 час 00 мин. по Новосибирскому времени. .

Дата и время окончания подачи заявок: 27.03.2025 года в 8 час 00 мин. по Новосибирскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 28.03.2025 в 9 час 00 мин. по Новосибирскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки до 27.03.2025 года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

Порядок заключения договора по продаже земельного участка: администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Если договор купли-продажи в течение 10 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 10 дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в администрацию города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области указанный договор.

Информация об аукционе на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области www.admtog.nso.ru, на официальном сайте торгов Российской

Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru.

Приложения к информационному сообщению:

- Приложение № 1: форма заявки для физических лиц
- Приложение № 2: форма заявки для юридических лиц
- Приложение № 3: форма описи документов
- Приложение № 4: Проект договора купли продажи земельного участка

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

С полным текстом данного извещения можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Тогучина в сети «Интернет» по ссылке: <https://admtog.nso.ru/page/23394>

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области извещает о возможном предоставлении в аренду земельного участка, имеющего местоположение: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, г. Тогучин, ул. Никитина, дом 6, с кадастровым номером 54:24:010261:21, площадью 1690 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течении тридцати дней со дня опубликования вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на права заключения договора аренды земельного участка.

Заявления могут быть поданы в письменной форме на бумажном носителе путем направления по почте либо лично или через своих уполномоченных представителей.

Почтовый адрес и адрес для приема заявлений в письменной форме: 633456, Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Садовая, 17, администрация города Тогучина. Заявления принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Дата окончания приема заявлений: по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения.

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области извещает о возможном предоставлении в аренду земельного участка, имеющего местоположение: Новосибирская область, Тогучинский р-н, г. Тогучин, ул. Калинина, д.2а, с кадастровым номером 54:24:010261:444, площадью 1068 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течении тридцати дней со дня опубликования вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на права заключения договора аренды земельного участка.

Заявления могут быть поданы в письменной форме на бумажном носителе путем направления по почте либо лично или через своих уполномоченных представителей.

Почтовый адрес и адрес для приема заявлений в письменной форме: 633456, Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Садовая, 17, администрация города Тогучина. Заявления принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Дата окончания приема заявлений: по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения.
