

Издается с 2011 года.
Распространение на
некоммерческой
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание
Вестник города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области



Выпуск № 63
От 24.12.2024

«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

Читайте в этом номере:

1. Протокол общественных обсуждений от 23.12.2024;
2. Заключение о результатах общественных обсуждений от 23.12.2024;
3. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 24.12.2024 № 647 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;
4. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 24.12.2024 № 648 «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакторского Совета:

Герасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;
Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист
Престинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина
Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист
Коробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383)40 21—056
838340 21695
Эл. почта: E-mail:
gorodtogadm@nso.ru

Протокол общественных обсуждений

г. Тогучин

от 23.12.2024 г.

Инициатор: администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Основание для проведения: постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 29.11.2024 №584 «О проведении общественных обсуждений».

Срок проведения общественных обсуждений: с 02.12.2024 г. по 19.12.2024 г.

Предмет общественных обсуждений:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010271:31 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, г. Тогучин, ул. Свердлова, 48, площадью – 586 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – ОмТ (зона объектов торговли), в части увеличения процента застройки с 80% до 85%, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 м. до 0,00 м. со всех сторон здания;

1.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010219:4 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, г. Тогучин, ул. Красноармейская, дом 17, площадью – 763 кв. м. (схема №2 приложения), принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – нЖин (зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов).

Проекты и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, были размещены:

- 29.11.2024 г. на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://admtog.nso.ru/page/22220>;

- в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» от 29.11.2024 №60;

- на экспозиции по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, улица Садовая, 17, кабинет 2. График проведения экспозиции (ежедневно, кроме выходных и праздничных дней): с 02.12.2024 г. по 19.12.2024 г. с 08.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.00 ч.

Способ информирования:

- на информационных стендах по адресу: 633456, Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Садовая, 17;

- на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://admtog.nso.ru/page/22220>;

- в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» от 29.11.2024 №60;

- уведомление о проведении общественных обсуждений представлены лично правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым испрашиваются разрешения;

- в периодическом печатном издании «Тогучинская газета» по вопросу №1 в выпуске от 04.12.2024 №49, по вопросу №2 в выпуске от 11.12.2024 №50;

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 02.12.2024 г. по 19.12.2024 г. следующими способами:

1. Посредством официального сайта (<https://admtog.nso.ru>);
2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, приемная администрации);
3. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений не поступали.

Председатель комиссии

В. В. Меньшов

Секретарь комиссии

А. П. Ушаков

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

г. Тогучин

от 23.12.2024 г.

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района **Новосибирской** области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденном решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, на основании постановления администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 29.11.2024 №584 «О проведении общественных обсуждений», были организованы и проведены общественные обсуждения в период с 02.12.2024 г. по 19.12.2024 г.

На основании Протокола общественных обсуждений от 23.12.2024 года подготовлено следующее **заключение**:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Решено:
 - 2.1. Предоставить разрешение Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010271:31 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, г. Тогучин, ул. Свердлова, 48, площадью – 586 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – ОМТ (зона объектов торговли), в части увеличения процента застройки с 80% до 85%, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 м. до 0,00 м. со всех сторон здания согласно схеме приложения при соблюдении следующих условий:
 - организовать парковочные места (в том числе для инвалидов) и тротуар на благоустраиваемом ЗУ №1;
 - обеспечить отвод дождевых и талых вод с застраиваемой территории в кювет по ул. Свердлова через проезд к ул. Бригадной;
 - обеспечить проход дождевых и талых вод по благоустраиваемому ЗУ №2 от проезда к ул. Бригадной и водопропускной трубы через данный проезд в нижерасположенный кювет.
 - 2.2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010219:4 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, г. Тогучин, ул. Красноармейская, дом 17, площадью – 763 кв. м. (схема №2 приложения), принадлежащего к

категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – нЖин (зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов).

3. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений направить Главе города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области для дальнейшего принятия решения.

4. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии _____ В. В. Меньшов

Секретарь комиссии _____ А. П. Ушаков

Приложение к заключению о результатах общественным обсуждениям от 23.12.2024 г.

Схема расположения здания в границах земельного участка.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОГУЧИНА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКО ОБЛАСИТ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тогучин

24.12.2024

№ 647

О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, утвержденными Советом депутатов города Тогучина от 12.12.2023 №140, Постановлением администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 07.02.2023 №66 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения по результатам общественных обсуждений от 23.12.2024 года, администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010219:4, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, г. Тогучин, ул. Красноармейская, дом 17, площадью – 763 кв. м. (схема №2 приложения), принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – нЖин (зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С. М. Борутенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОГУЧИНА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Тогучин

24.12.2024

№ 647

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, утвержденными Советом депутатов города Тогучина от 12.12.2023 №140, Постановлением администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 22.03.2023 №121 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», на основании заключения по результатам общественных обсуждений от 23.12.2024 года, администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

4.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010271:31 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, г. Тогучин, ул. Свердлова, 48, площадью – 586 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – ОмТ (зона объектов торговли), в части увеличения процента застройки с 80% до 85%, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 м. до 0,00 м. со всех сторон здания согласно схеме приложения.

4.2. Собственнику земельного участка в отношении которого предоставляется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организовать парковочные места (в том числе для инвалидов) и тротуар на благоустраиваемом ЗУ №1;

- обеспечить отвод дождевых и талых вод с застраиваемой территории в кювет по ул. Свердлова через проезд к ул. Бригадной;

- обеспечить проход дождевых и талых вод по благоустраиваемому ЗУ №2 от проезда к ул. Бригадной и водопропускной трубы через данный проезд в нижерасположенный кювет.

4.3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С. М. Борутенко

С полным текстом данного постановления можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Тогучина в сети «Интернет» по ссылке: <https://admtog.nso.ru/page/22433>