

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДА ТОГУЧИНА

ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Тогучин

24.12.2024 № 647

|  |  |
| --- | --- |
| О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, утвержденными Советом депутатов города Тогучина от 12.12.2023 №140, Постановлением администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 22.03.2023 №121 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», на основании заключения по результатам общественных обсуждений от 23.12.2024 года, администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНАВЛЯЕТ:

* 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010271:31 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, г. Тогучин, ул. Свердлова, 48, площадью – 586 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – ОмТ (зона объектов торговли), в части увеличения процента застройки с 80% до 85%, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 м. до 0,00 м. со всех сторон здания согласно схеме приложения.
  2. Собственнику земельного участка в отношении которого предоставляется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организовать парковочные места (в том числе для инвалидов) и тротуар на благоустраиваемом ЗУ №1;

- обеспечить отвод дождевых и талых вод с застраиваемой территории в кювет по ул. Свердлова через проезд к ул. Бригадной;

- обеспечить проход дождевых и талых вод по благоустраиваемому ЗУ №2 от проезда к ул. Бригадной и водопропускной трубы через данный проезд в нижерасположенный кювет.

* 1. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Тогучина

Тогучинского района

Новосибирской области С. М. Борутенко

Приложение

к постановлению администрации

города Тогучина Тогучинского

района Новосибирской области

от 24.12.2024 №648

**Схема расположения здания в границах земельного участка.**

|  |
| --- |
|  |