**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

**г. Тогучин от 23.12.2024 г.**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденном решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, на основании постановления администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 29.11.2024 №584 «О проведении общественных обсуждений», были организованы и проведены общественные обсуждения в период с 02.12.2024 г. по 19.12.2024 г.

На основании Протокола общественных обсуждений от 23.12.2024 года подготовлено следующее **заключение:**

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Решено:
	1. Предоставить разрешение Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010271:31 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, г. Тогучин, ул. Свердлова, 48, площадью – 586 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – ОмТ (зона объектов торговли), в части увеличения процента застройки с 80% до 85%, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 м. до 0,00 м. со всех сторон здания согласно схеме приложения при соблюдении следующих условий:

- организовать парковочные места (в том числе для инвалидов) и тротуар на благоустраиваемом ЗУ №1;

- обеспечить отвод дождевых и талых вод с застраиваемой территории в кювет по ул. Свердлова через проезд к ул. Бригадной;

- обеспечить проход дождевых и талых вод по благоустраиваемому ЗУ №2 от проезда к ул. Бригадной и водопропускной трубы через данный проезд в нижерасположенный кювет.

2.2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010219:4 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, г. Тогучин, ул. Красноармейская, дом 17, площадью – 763 кв. м. (схема №2 приложения), принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – нЖин (зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов).

1. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений направить Главе города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области для дальнейшего принятия решения.
2. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Меньшов

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. П. Ушаков

**Приложение к заключению о результатах общественным обсуждениям от 23.12.2024 г.**

**Схема расположения здания в границах земельного участка.**

|  |
| --- |
|  |