**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

**г. Тогучин от 03.06.2024 г.**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденном решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, на основании постановления администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 03.05.2024 №239 «О проведении общественных обсуждений», были организованы и проведены общественные обсуждения в период с 07.05.2024 г. по 29.05.2024 г.

На основании Протокола общественных обсуждений от 31.05.2024 года подготовлено следующее **заключение:**

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Решено:
	1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010267:151 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. 2-я Чайковского, д. 11, площадью – 600 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – нЖин (зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 метров до 0,0 метра со стороны дома №13 по ул. 2-я Чайковского, до 1,0 метра со стороны дома №9г по ул. 2-я Чайковского, до 2,5 метра со стороны ул. 2-я Чайковского;
	2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010247:322 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Деповская, площадью – 951 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – ОмТ (зона объектов торговли), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 метров до 2,2 метра со стороны ул. Деповской, до 2,3 метра со стороны ул. Ломоносова, до 0,2 метра со стороны дома №78 по ул. Ломоносова и дома №41 по ул. Лермонтова;
	3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010146:190 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Островского, площадью – 610 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – ОмТ (зона объектов торговли) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 метров до 2,0 метра со стороны ул. Островского, до 1,0 метра со стороны здания №1/1 по ул. Островского, до 1,0 метра со стороны здания №1/3 по ул. Островского, до 0,5 метра со стороны заднего фасада при соблюдении следующих условий:

- выполнить устройство тротуара вдоль фасада здания со стороны ул. Островского,

- организовать парковочные места, в том числе и для инвалидов, от тротуара до проезжей части,

- обеспечить отвод дождевых и талых вод от проезжей части автомобильной дороги по ул. Островского в районе застраиваемого земельного участка.

* 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010146:190 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Островского, площадью – 610 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – ОмТ (зона объектов торговли) в части увеличения процента застройки с максимально разрешенных 80% до 82%.
1. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений направить Главе города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области для дальнейшего принятия решения.

4. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. Н. Степанов

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. П. Ушаков