

Издается с 2011 года.
Распространение на
некоммерческой
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание
Вестник города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области



Выпуск № 28
От 29.05.2024

«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

Читайте в этом номере:

1. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 29.05.2024 № 276 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в городе Тогучине»;
2. Информационный материал от прокуратуры Тогучинского района про разъяснения федерального законодательства.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОГУЧИНА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Тогучин

29.05.2024

№ 276

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в городе Тогучине

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, на основании решения от 30.05.2018 №1 органа регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 27.06.2024 г. (Приложение №1) размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакторского Совета:

Герасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;
Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист
Престинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина
Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист
Коробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383)40 21—056
838340 21695
Эл. почта: E-mail:
gorodtogadm@nso.ru

общем собрании не приняли решение об установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением.

2. Информацию опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Тогучина
от 29.05.2024 № 276

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (плата в месяц с 1 кв.м. общей площади руб. коп./кв.м.)
1.	пер. Банковский, д. 9Б	64,51
2.	пер. Банковский, д.9Д	59,99
3.	ул. Бригадная, д.12	52,68
4.	ул. Бригадная, д.16/1	60,36
5.	ул. Вокзальная, д.21	65,89
6.	ул. Вокзальная, д. 23	63,11
7.	ул. Вокзальная, д. 25	66,01
8.	ул. Вокзальная, д. 25А	55,35
9.	ул. Вокзальная, д. 27	66,23
10.	ул. Вокзальная, д. 44/1	58,09
11.	ул. Вокзальная, д. 52А	58,60
12.	ул. Вокзальная, д. 52Б	55,73
13.	ул. Вокзальная, д. 87	88,73
14.	ул. Деповская, д. 14	63,06
15.	пер. Дзержинского, д. 50	73,91
16.	ул. Дзержинского, д. 66	69,25
17.	ул. Железнодорожная, д. 1А	64,20
18.	ул. Железнодорожная, д. 2А	59,06
19.	ул. Заводская, д. 142	65,18
20.	ул. Коммунистическая. д. 22	64,91
21.	ул. Комсомольская, д. 65	101,80
22.	ул. Лапина, д. 1А	65,33
23.	ул. Лапина, д. 1Б	65,23

24.	ул. Лапина, д. 3	64,91
25.	ул. Лапина, д. 3А	54,71
26.	ул. Лесная, д. 26	66,20
27.	ул. Линейная, д. 25А	66,68
28.	ул. Линейная, д. 35	54,93
29.	ул. Свердлова, д. 21	37,60
30.	ул. Сосновая, д. 4	69,63
31.	ул. Сосновая, д. 6	58,56
32.	ул. Сосновая, д. 8	62,85
33.	ул. Сосновая, д. 10	60,95
34.	ул. Целинная, д. 3А	36,30
35.	ул. Целинная, д. 5А	36,39
36.	ул. Целинная, д. 6	41,29
37.	ул. Целинная, д. 7	36,38
38.	ул. Целинная, д. 8	36,28
39.	ул. Целинная, д. 13	36,39
40.	ул. Челюскинцев, д. 6А	63,61
41.	ул. Челюскинцев, д. 13	56,29
42.	ул. Челюскинцев, д. 15А	54,63
43.	ул. Челюскинцев, д. 15Б	49,53
44.	ул. Челюскинцев, д. 15В	63,34
45.	ул. Школьная, д. 14	55,34
46.	ул. Комсомольская, д. 72	78,48

«Обеспечение безопасности неэксплуатируемого здания»

Собственник здания несет ответственность за обеспечение его безопасности для третьих лиц, даже если здания не эксплуатируется (например, является заброшенным).

Так, в силу ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч.1 ст. 37 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», при прекращении эксплуатации здания или сооружения собственник здания или сооружения должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора.

Кроме того, согласно п. 6.2.2 СНИП РФ «Безопасность труда в строительстве. Общие требования. СНИП 12-03-2001», производственные территории и участки работ в населенных пунктах или на территории организации во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены. Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять ряду требований, в том числе, высота ограждения производственных территорий должна быть не менее 1,6 м, а участков работ - не менее 1,2; ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

Ответственность за нарушение требований к размещению отходов

На основании абз. 2,7,8 ст. 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

В силу ст. 51 Федерального закона «Об охране окружающей среды», с учетом положений ч. 1 ст. 22 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия, способы которых должны быть безопасными для окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации.

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» допускает накопление отходов только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации (пункт 1 статьи 13.4).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 утверждены Правила обращения с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п. 18 которых собственник земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов с региональным оператором.

Частью 1 ст. 8.2 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при сборе, накоплении отходов производства и потребления – административное правонарушение влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Порядок уменьшения размера взыскания по исполнительному производству

В общем порядке при исполнении исполнительного документа (нескольких исполнительных документов) с гражданина-должника может быть удержано не более 50% заработной платы и иных доходов. При взыскании алиментов на несовершеннолетних детей, возмещении вреда, причиненного здоровью или в связи со смертью кормильца, возмещении ущерба, причиненного преступлением, размер удержания не должен превышать 70% доходов.

Размер удержаний из доходов гражданина-должника по исполнительному документу может быть снижен при наличии к тому оснований.

При определении размера удержаний из доходов судебный пристав-исполнитель должен учитывать в том числе размер дохода гражданина-должника, чтобы обеспечить ему и лицам, находящимся на его иждивении, условия, необходимые для их нормального существования. Так, после произведенных удержаний в распоряжении должника ежемесячно должна оставаться сумма не ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации или прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (далее - прожиточный минимум по РФ, прожиточный минимум в субъекте РФ).

Изменить размер удержаний, установленный постановлением судебного пристава-исполнителя, можно путем обращения к судебному приставу-исполнителю с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума по РФ или прожиточного минимума в субъекте РФ, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума по РФ. В заявлении необходимо указать, в частности, реквизиты банковского счета, на котором необходимо сохранять заработную плату и иные доходы ежемесячно в размере прожиточного минимума, наименование и адрес банка или иной кредитной организации, обслуживающей банковский счет, реквизиты которого указаны в заявлении.