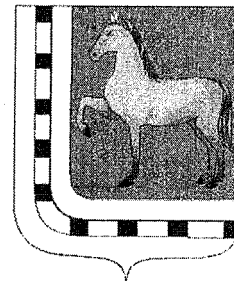


Издается с 2011 года .
Распространение на
некоммерческой
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание
Вестник города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области



Выпуск № 23
От 08.05.2024

«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведении до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

Читайте в этом номере:

1. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 27.04.2024 № 234 «О критериях согласования предложения о комплексном развитии территории в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и основаниях отклонения такого предложения»;
2. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 06.05.2024 «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительства) жилья по городу Тогучину Тогучинского района Новосибирской области на II квартал 2024 года»;
3. Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, имеющего местоположение : Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Рассветная.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОГУЧИНА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Тогучин

06.05.2024

№ 234

О критериях согласования предложения о комплексном развитии территории в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и основаниях отклонения такого предложения

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакторского Совета:

Герасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;

Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист

Престинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина

Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист

Коробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383)40 21—056
838340 21695

Эл. почта: E-mail:
gorodtogadm@nso.ru

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 «Об определении порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов», администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить критерии согласования предложения о комплексном развитии территории в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лиц, которым земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством (далее – правообладатели), без проведения торгов:

1) соответствие поступивших документов, предусмотренных пунктом 1 порядка заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателями без проведения торгов, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 21.06.2021 № 389 (далее – Порядок), требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области;

2) отсутствие оснований отклонения предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов, определенных пунктом 2 настоящего постановления.

2. Определить основания отклонения предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей без проведения торгов:

1) непредставление либо представление не в полном объеме документов и сведений, указанных в пункте 1 Порядка;

2) лицо (в случае обращения нескольких лиц в целях заключения одного договора о комплексном развитии территории – одно из лиц), обратившееся в администрацию города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, не является правообладателем;

3) несоответствие соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, представленного в случае если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие планируемого комплексного развития территории требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области;

5) заключение договора о комплексном развитии территории не относится к полномочиям города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области;

6) наличие на момент подачи предложения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей проекта решения о комплексном развитии территории, в границах которой располагаются принадлежащие правообладателям земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, указанные в документах, представленных в целях заключения договора о комплексном развитии территории;

7) имеется пересечение границ территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которой направлено предложение о комплексном развитии территории, с границами территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном развитии территории нежилой застройки либо заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей;

8) в границы территории комплексного развития, в отношении которой подано предложение о комплексном развитии территории, входят земельные участки, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Степанова Ю.Н.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОГУЧИНА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Тогучин

06.05.2024

№ 242

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья по городу Тогучину Тогучинского района Новосибирской области на II квартал 2024 года

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.03.2024 № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года», администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Тогучину Тогучинского района Новосибирской области на II квартал 2024 года для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для молодых семей - участников государственной программы Новосибирской области «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области» в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в размере 111 747 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация г. Тогучина Тогучинского района Новосибирской области извещает о возможном предоставлении в аренду земельного участка, имеющего местоположение:

Новосибирская обл., г. Тогучин, ул. Рассветная, площадь 1089 кв.м., расположен в кадастровом квартале 54:24:010502, категория земель: земли населенных пунктов, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение права аренды на земельный участок.

Заявления могут быть поданы в письменной форме на бумажном носителе путем направления по почте либо лично или через своих уполномоченных представителей;

Почтовый адрес и адрес для приема заявлений в письменной форме: 633456, Новосибирская область. Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, администрация города Тогучина. Заявления принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Дата окончания приема заявлений: по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения.
