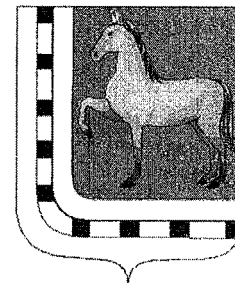


Издается с 2011 года .
Распространение на
некоммерческой
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание
Вестник города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области



Выпуск № 22
От 03.05.2024

«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

Читайте в этом номере:

1. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 03.05.2024 № 239 «О проведении общественных обсуждений»;
2. Оповещение о начале общественных обсуждений с информационными материалами;
3. Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, ул. Пролетарская.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОГУЧИНА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тогучин

03.05.2024

№ 239

О проведении общественных обсуждений

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-Ф «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности утвержденном Решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, Постановлением администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 22.03.2023 №121 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакторского Совета:

Герасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;
Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист
Престинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина
Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист
Коробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383)40 21—056
838340 21695
Эл. почта: E-mail:
gorodtogadm@nso.ru

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010267:151 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. 2-я Чайковского, д. 11, площадью – 600 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – нЖин (зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 метров до 0,0 метра со стороны дома №13 по ул. 2-я Чайковского, до 1,0 метра со стороны дома №9г по ул. 2-я Чайковского, до 2,5 метра со стороны ул. 2-я Чайковского (схема №1 приложения);

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010247:322 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Дёповская, площадью – 951 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – ОмТ (зона объектов торговли), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 метров до 2,2 метра со стороны ул. Дёповской, до 2,3 метра со стороны ул. Ломоносова, до 0,2 метра со стороны дома №78 по ул. Ломоносова и дома №41 по ул. Лермонтова (схема №2 приложения);

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010146:190 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Островского, площадью – 610 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – ОмТ (зона объектов торговли), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 метров до 1,5 метра со стороны ул. Островского, до 1,0 метра со стороны здания №1/1 по ул. Островского, до 1,0 метра со стороны здания №1/3 по ул. Островского, до 0,5 метра со стороны заднего фасада, в части увеличения процента застройки с максимально разрешенных 80% до 82% (схема №3 приложения).

2. Сроки проведения общественных обсуждений определить с 07.05.2024 по 29.05.2024.

3. Проекты и информационные материалы к ним разместить:

3.1. На официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://admtog.nso.ru/>;

3.2. На экспозиции по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, улица Садовая, 17, кабинет 2. График проведения экспозиции (ежедневно, кроме выходных и праздничных дней): с 07.05.2024 по 29.05.2024 с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

4. Председателю комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области Меньшову В. В. обеспечить подготовку и контроль за мероприятиями по проведению общественных обсуждений.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя директора МКУ г. Тогучина «Единая служба обеспечения жизнедеятельности населения», председателя комиссии Меньшова В.В.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

кадастровым номером 54:24:010146:190 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Островского, площадью – 610 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – ОмТ (зона объектов торговли), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 метров до 1,5 метра со стороны ул. Островского, до 1,0 метра со стороны здания №1/1 по ул. Островского, до 1,0 метра со стороны здания №1/3 по ул. Островского, до 0,5 метра со стороны заднего фасада, в части увеличения процента застройки с максимально разрешенных 80% до 82%.

Срок проведения общественных обсуждений с 07.05.2024 г. по 29.05.2024 г.

Проект и информационные материалы к ним, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, будут представлены:

- на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [https:// admtog.nso.ru/](https://admtog.nso.ru/) и в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина»;

- на экспозиции по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, улица Садовая, 17, кабинет 2. График проведения экспозиции (ежедневно, кроме выходных и праздничных дней): с 07.05.2024 г. – по 29.05.2024 г. с 08.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.00 ч.

Участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 07.04.2024 г. по 29.04.2024 г.:

1. Посредством официального сайта (<https://admtog.nso.ru/>);
2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, приемная администрации);
3. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Информационные материалы к проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях с 07.05.2024 по 29.05.2024.

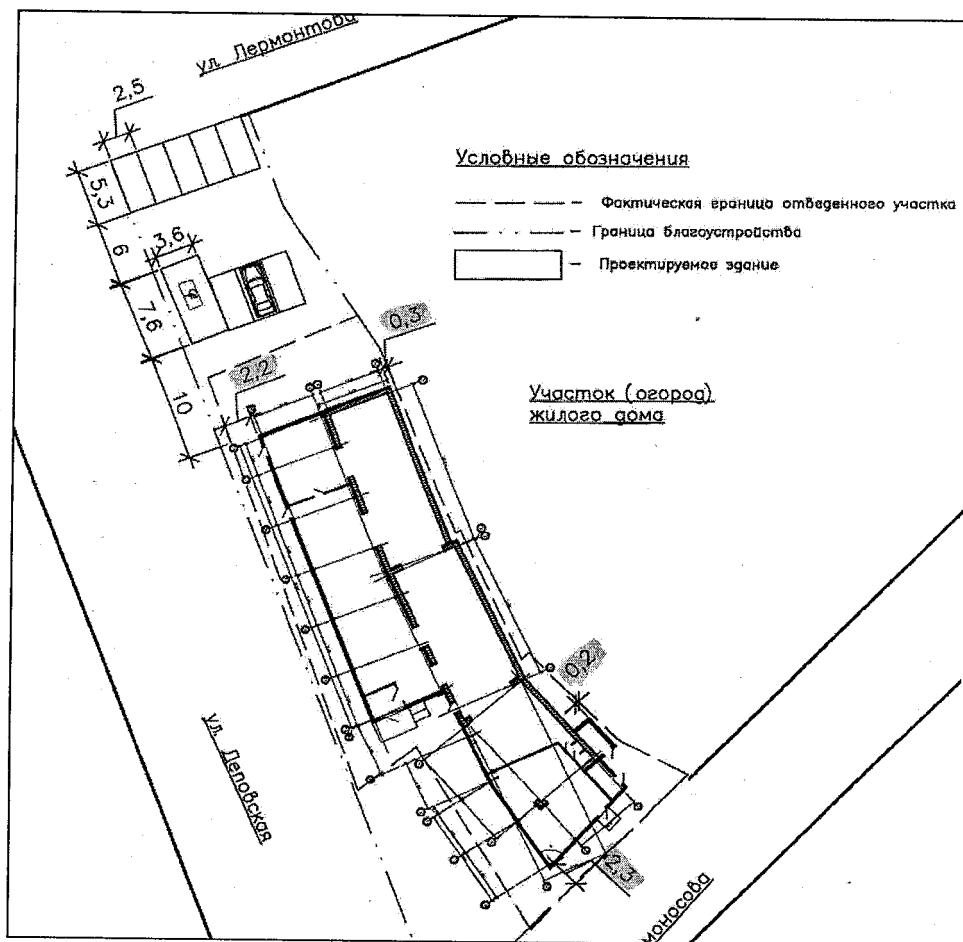
1. Земельный участок:

кадастровый номер: 54:24:010267:151;

адрес: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. 2-я Чайковского, д. 11;

площадь: 600 кв. м.;

категория земель: земли населенных пунктов;



3. Земельный участок:

кадастровый номер: 54:24:010146:190;

адрес: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Островского;

площадь: 610 кв. м.;

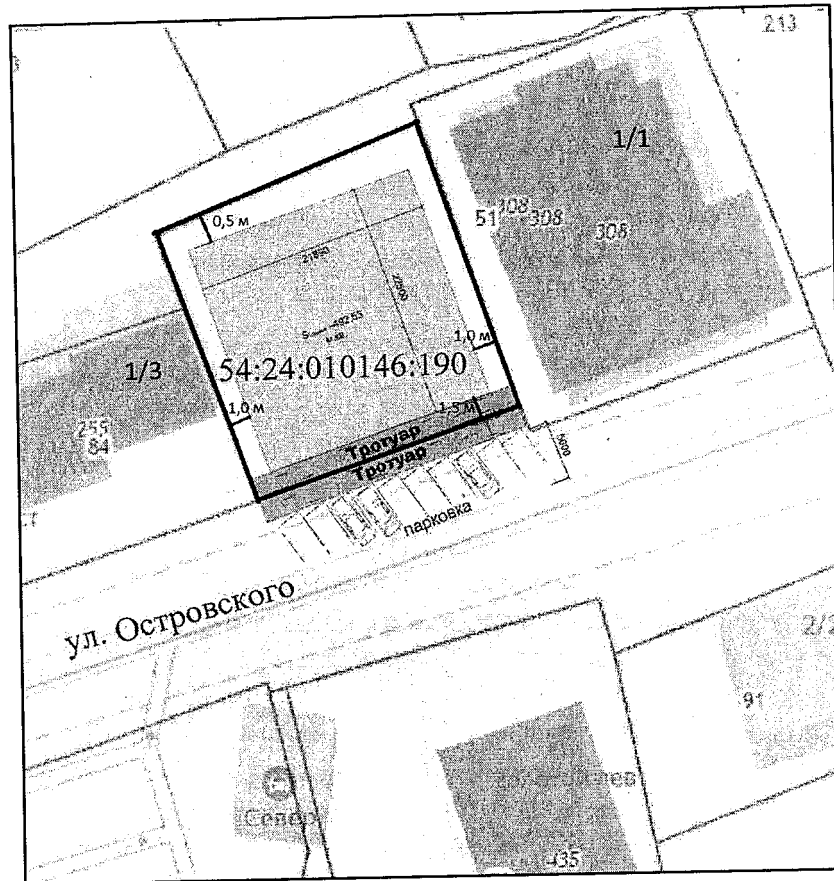
категория земель: земли населенных пунктов;

территориальная зона: ОмТ (зона объектов торговли).

Запрос: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 метров до 1,5 метра со стороны ул. Островского, до 1,0 метра со стороны здания №1/1 по ул. Островского, до 1,0 метра со стороны здания №1/3 по ул. Островского, до 0,5 метра со стороны заднего фасада, в части увеличения процента застройки с максимально разрешенных 80% до 82% согласно схеме.

Планируется: строительство здания магазина.

Схема расположения здания в границах земельного участка:



Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация г. Тогучина Тогучинского района Новосибирской области извещает о возможном предоставлении в аренду земельного участка, имеющего местоположение:

Новосибирская обл., г. Тогучин, ул. Пролетарская, площадь 1196 кв.м., расположен в кадастровом квартале 54:24:010119, категория земель: земли населенных пунктов, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течении тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение права аренды на земельный участок.

Заявления могут быть поданы в письменной форме на бумажном носителе путем направления по почте либо лично или через своих уполномоченных представителей;

Почтовый адрес и адрес для приема заявлений в письменной форме: 633456, Новосибирская область. Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, администрация города Тогучина. Заявления принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Дата окончания приема заявлений: по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения.