**Информационные материалы к проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях с 07.05.2024 по 29.05.2024.**

1. **Земельный участок:**

кадастровый номер: 54:24:010267:151;

адрес: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. 2-я Чайковского, д. 11;

площадь: 600 кв. м.;

категория земель: земли населенных пунктов;

территориальная зона: нЖин (зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов).

Запрос: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,0 метров до 0,0 метра со стороны дома №13 по ул. 2-я Чайковского, до 1,0 метра со стороны дома №9г по ул. 2-я Чайковского, до 2,5 метра со стороны ул. 2-я Чайковского согласно схеме.

**Планируется:** реконструкция жилого дома.

**Схема расположения здания в границах земельного участка:**

|  |
| --- |
|  |

1. **Земельный участок:**

кадастровый номер: 54:24:010247:322;

адрес: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Деповская;

площадь: 951 кв. м.;

категория земель: земли населенных пунктов;

территориальная зона: ОмТ (зона объектов торговли).

Запрос: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 метров до 2,2 метра со стороны ул. Деповской, до 2,3 метра со стороны ул. Ломоносова, до 0,2 метра со стороны дома №78 по ул. Ломоносова и дома №41 по ул. Лермонтова согласно схеме.

**Планируется:** реконструкция здания магазина.

**Схема расположения здания в границах земельного участка:**

|  |
| --- |
|  |

1. **Земельный участок:**

кадастровый номер: 54:24:010146:190;

адрес: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Островского;

площадь: 610 кв. м.;

категория земель: земли населенных пунктов;

территориальная зона: ОмТ (зона объектов торговли).

Запрос: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 метров до 1,5 метра со стороны ул. Островского, до 1,0 метра со стороны здания №1/1 по ул. Островского, до 1,0 метра со стороны здания №1/3 по ул. Островского, до 0,5 метра со стороны заднего фасада, в части увеличения процента застройки с максимально разрешенных 80% до 82% согласно схеме.

**Планируется:** строительство здания магазина.

**Схема расположения здания в границах земельного участка:**

|  |
| --- |
|  |