

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДА ТОГУЧИНА**

**ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Тогучин

22.04.2024 № 224

Об условиях приватизации недвижимого

имущества, находящегося в муниципальной

собственности города Тогучина Тогучинского

района Новосибирской области

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», утвержденного Решением одиннадцатой сессии пятого созыва Совета депутатов г. Тогучина № 81 от 23.11.2015 года, в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области на 2024 год, утвержденного решением тридцатой сессии седьмого созыва совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 26.12.2023г. № 146 и на основании отчетов № 005824-р от 13.02.2024 «По определению рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Тогучинский муниципальный район, городское поселение город Тогучин, город Тогучин, улица Лапина, 13 помещение № 1», № 007524-р от 13.02.2024 «По определению рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Тогучинский муниципальный район, городское поселение город Тогучин, город Тогучин, улица Лапина, 13 помещение № 4», администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить условия приватизации, указанные в приложении к настоящему постановлению, недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области (приложение №1).

2.Отделу земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области:

2.1.Опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона на сайте ГИС ТОРГИ и электронной площадке РТС- тендер.

2.2.Организовать проведение открытого аукциона на право продажи недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

3.Опубликовать постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Вестник города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

4.Утвердить прилагаемую электронную форму заявки (приложение № 2) на участие в аукционе по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава города Тогучина

Тогучинского района

Новосибирской области С.М. Борутенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

города Тогучина Тогучинского

района Новосибирской области

от 22.04.2024 № 224

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области**

Приватизация объектов недвижимости осуществляется на основании решения тридцатой сессии седьмого созыва Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 26.12.2023г. № 146 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области на 2024 год»

I. *Лот №1.* *Объектом приватизации является нежилое помещение №1*

1. Адрес (местоположение) муниципального имущества: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский муниципальный район, городское поселение г. Тогучин, г. Тогучин, ул. Лапина, д.13 с кадастровым номером 54:24:010148:127, назначение: нежилое, общая площадь: 25,2 кв.м.,

Нежилое помещение является муниципальной собственностью города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости, 08.04.2019г. сделана запись регистрации № 54:24:010148:127-54/023/2019-1

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

3. В соответствии с отчетом № 005824-р от 13.02.2024г. «По определению рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Тогучинский муниципальный район, городское поселение город Тогучин, город Тогучин, улица Лапина 13 помещение №1», начальная цена продажи имущества составляет 459 500 (четыреста пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек

4. Размер задатка 45 950 (сорок пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (10% от начальной цены продажи)

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 22 975 (двадцать две тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (5% от начальной цены продажи)

6. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

II. *Лот №2.* *Объектом приватизации является нежилое помещение №4*

1. Адрес (местоположение) муниципального имущества: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский муниципальный район, городское поселение г. Тогучин, г. Тогучин, ул. Лапина, д.13 с кадастровым номером 54:24:010148:130, назначение: нежилое, общая площадь: 27,0 кв.м.,

Нежилое помещение является муниципальной собственностью города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости, 08.04.2019г. сделана запись регистрации № 54:24:010148:130-54/023/2019-1

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

3. В соответствии с отчетом № 007524-р от 13.02.2024г. «По определению рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Тогучинский муниципальный район, городское поселение город Тогучин, город Тогучин, улица Лапина 13 помещение №4», начальная цена продажи имущества составляет 492 300 (четыреста девяносто две тысячи триста) рублей 00 копеек

4. Размер задатка 49 230 (сорок девять тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек (10% от начальной цены продажи)

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 24 615 (двадцать четыре тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (5% от начальной цены продажи)

6. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

города Тогучина Тогучинского

района Новосибирской области

от 22.04.2024 № 224

***В администрацию города Тогучина Тогучинского района***

***Новосибирской области***

**ЭЛЕКТРОННАЯ ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ТОГУЧИНА ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА АУКЦИОНЕ**

г. Тогучин «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О. физического лица или индивидуального предпринимателя /*

*организационно-правовая форма и наименование юридического лица*

**в лице**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О. (должность для юридических лиц) представителя претендента*

**действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

принял решение об участии в аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской

области:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества, основные характеристики)*

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*прописью*) рублей в сроки и порядке, установленные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме;

**К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (ЭЦП):**

***Юридические лица предоставляют:***

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

***Физические лица предъявляют копии*** [***документ***](consultantplus://offline/ref=47DA40385C4FE2E6FD40B5089D57F94D6AD00E2061C6EACBDAF54FAEE3a8QBE)***а, удостоверяющего личность (все листы).***

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

**Заявитель (представитель Заявителя):**

1. Несет ответственность за достоверность представленных документов и информации.

2. Подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с информационным сообщением, проектом договора купли-продажи и иными документами.

4. Соблюдает условия продажи государственного имущества Новосибирской области, проводимой в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи государственного имущества Новосибирской области, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже государственного имущества Новосибирской области в электронной форме.

Ответы прошу *(выбрать нужное):*

* направить почтовым отправление по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* направить по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Я, Заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения.* ***Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.***

**Заявитель:**

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

|  |
| --- |
|  |

*(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| корр.счет | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

Приложение: опись представленных одновременно с заявкой документов.

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

дата м.п. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к электронной заявке

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

*(ФИО заявителя физического лица, индивидуального предпринимателя /наименование юридического лица)*

|  |  |
| --- | --- |
| № № п/п | Наименование представленного документа |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Заявитель (уполномоченный представитель Заявителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к электронной заявке (только для юридических лиц)

СПРАВКА

В уставном капитале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества **отсутствует / составляет \_\_\_\_\_\_ %** (указывается нужное).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(ФИО руководителя) (подпись, печать)