



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТОГУЧИНА  
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Тогучин

от 15.03.2024

№ 148

Об утверждении изменений в устав муниципального казённого учреждения города Тогучина «Единая служба обеспечения жизнедеятельности населения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. 1. Утвердить следующие изменения в устав муниципального казенного учреждения города Тогучина «Единая служба обеспечения жизнедеятельности населения», утвержденный постановлением администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 16.08.2016 № 440 (далее – Устав):

1) пункт 2.1 Устава изложить в следующей редакции:

«2.1. Учреждение создано в целях осуществления (предоставления) в установленном порядке муниципальных услуг, выполнения работ и исполнения муниципальных функций для обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства (жилищного хозяйства, благоустройства, коммунального хозяйства), предоставления услуг дежурной диспетчерской службы города Тогучина, в сфере строительства и архитектуры, в сфере земельных отношений, в сфере обеспечения безопасности и охраны жизни людей на водных объектах, а также создания условий для массового отдыха жителей города, организации обустройства мест массового отдыха населения.»;

2) пункт 2.2 Устава изложить в следующей редакции:

«2.2. Предметом деятельности Учреждения являются: улучшение содержания жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг, а также услуг по благоустройству, реализация целевых

программ города Тогучина по реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечение устойчивого функционирования систем жилищно-коммунального хозяйства города Тогучина;

организация работ по отбору объектов жилищно-коммунального хозяйства для капитального ремонта и реконструкции, текущего, планово-предупредительного и непредвиденного ремонта жилья, ремонта и содержания объектов благоустройства и озеленения, капитального и текущего ремонта городских дорог;

осуществление муниципального жилищного контроля;

организация переселения граждан из многоквартирных аварийных и подлежащих сносу домов;

выполнение функций по организации в границах города Тогучина электро-, тепло-, и водоснабжения, водоотведения;

реализация программ строительства и реконструкции объектов жилищного, коммунально-бытового и социально-культурного назначения;

осуществление контроля над выполнением работ по строительству и реконструкции объектов жилищного, коммунально-бытового и социально-культурного назначения;

выполнение функций по организации дорожной деятельности на территории города Тогучина в отношении дорог местного значения;

осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

автомобильный транспорт и услуги по перевозкам, деятельность транспортная вспомогательная;

управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

аренда и лизинг автотранспортных средств;

комплексное обслуживание помещений;

деятельность по чистке и уборке;

предоставление услуг по благоустройству ландшафта;

административно-хозяйственная и вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организаций;

выполнение функций по организации и обеспечению деятельности дежурной диспетчерской службы города Тогучина

земельно-имущественные отношения;

деятельность по связям с общественностью;

обслуживание парков, ведение паркового хозяйства;

деятельность по информационной поддержке;

предоставление услуг аттракционов и интерактивных площадок.»;

3) пункт 2.3 Устава изложить в следующей редакции:

«2.3. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего устава, Учреждение вправе осуществлять следующие виды деятельности:

участие в разработке и реализации муниципальных целевых программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, дорожного хозяйства;

реализация целевых программ по реконструкции, капитальному ремонту, энергосбережению, ремонту и содержанию объектов жилищно-коммунального назначения и благоустройства;

участие в разработке прогнозов социально-экономического развития отраслей жилищно-коммунального комплекса, транспорта и дорожного хозяйства;

содействие развитию социальной инфраструктуры, жилищного фонда, инженерному обустройству города Тогучина;

проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Новосибирской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами;

на основании заключенных муниципальных контрактов и договоров осуществление контроля над содержанием и ремонтом жилищного фонда в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации и ремонта жилых зданий;

разработка перспективных и текущих планов, целевых программ развития жилищного хозяйства, анализ эффективности работы муниципальных предприятий жилищного хозяйства;

участие в приемке жилищного фонда и объектов соцкультбыта в муниципальную собственность;

разработка перспективных и текущих планов капитального и текущего ремонта жилищного фонда;

приемка выполненных работ по обслуживанию и ремонту жилых зданий и жилых помещений в жилищном фонде, оценка качества оказываемых услуг владельцам, нанимателям, арендаторам жилых помещений;

организация и обеспечение деятельности межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

участие в разработке, формировании и проведении единой политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

разработка предложений по основным направлениям совершенствования организационной, финансово-экономической и нормативно-правовой базы управления в жилищно-коммунальном комплексе города Тогучина, а также в сфере коммунального хозяйства;

подготовка материалов для анализа выполнения муниципальных целевых программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Тогучина;

подготовка материалов для анализа производственно-финансовой деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства города Тогучина;

контроль выполнения подрядчиками мероприятий по подготовке объектов жилищного хозяйства к сезонной эксплуатации;

контроль текущего расходования бюджетных и иных средств, направляемых на жилищно-коммунальное хозяйство и иные закрепленные виды деятельности, распоряжение бюджетными средствами, предусмотренными на осуществление деятельности Учреждения согласно бюджетной росписи;

организация работы дежурной диспетчерской службы для оперативного контроля и координации деятельности муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства по оказанию услуг жизнеобеспечения населению города Тогучина;

осуществление информационно-консультационного обслуживания предприятий жилищно-коммунального хозяйства;

осуществление подготовки проектов исполнительно-распорядительных документов в области обеспечения населения города Тогучина услугами ЖКХ в пределах полномочий, определенных настоящим уставом;

разработка предложений по озеленению, благоустройству территории поселения;

получение и оформление исходных данных для проектирования объектов строительства: резервирование земельного участка, технико-экономические обоснования и т.д.;

подготовка задания на проектирование;

техническое сопровождение разработки, проведения экспертизы (включая достоверность определения сметной стоимости) и утверждения проектно-сметной документации объектов капитального строительства и передача подрядной организации;

разработка и реализация муниципальных целевых программ в области архитектуры и строительства и реконструкции объектов жилищного и социально-культурного назначения, инженерной инфраструктуры;

организация работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту дорог на территории города Тогучина, формирование программ и предложений в проект бюджета города Тогучина по содержанию и ремонту дорог, согласование сметной документации на ремонтные работы, контроль и приёмка выполненных работ, составление отчетности о ходе содержания дорог на территории поселения;

выполнение работ по рациональному и целевому использованию инвестиционных ресурсов в строительстве и реконструкции объектов;

сбор оперативной информации о ходе выполнения работ на строящихся объектах;

взаимодействие и ведение служебной переписки с общественными объединениями, органами архитектуры и градостроительства, иными учреждениями, организациями по вопросам, отнесенным к компетенции Учреждения в области архитектуры и строительства;

контроль и согласование актов выполненных работ по формам КС2, КС3;

осуществление совместно с надзорными органами контроля над строительством, выполнением монтажных работ, техническим регламентом, и СНИП, в целях соблюдения градостроительной деятельности и проектной документации;

осуществление контроля выполнения работ по прокладке и переустройству подземных инженерных коммуникаций, находящихся на территории города Тогучина;

подготовка и выдача разрешений на проведение земляных работ, разработка методических рекомендаций по восстановлению нарушенного благоустройства, контроль восстановления нарушенного благоустройства;

контроль своевременности предъявления претензий к подрядным организациям, проектно-изыскательским учреждениям по невыполнению договорных обязательств;

подготовка технико-экономического задания к проведению торгов на проектирование, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов в целях эффективного использования бюджетных средств;

составление и проверка сметных расчетов;

составление отчетов по строительной деятельности и проведение анализа работы отрасли;

подготовка информационных сообщений в СМИ о планируемых и принятых решениях в области строительства;

подготовка и выдача разрешений на перепланировку (переустройство) жилых помещений;

прием уведомлений о планируемом сносе и завершении сноса объекта капитального строительства;

согласование проектной документации объектов капитального строительства;

согласование градостроительной документации;

разработка перспективных градостроительных программ и проектов;

участие в разработке Генерального плана развития города Тогучина и дача по нему заключений по вопросам, отнесенным к компетенции Учреждения;

организация работы по обеспечению безопасности людей на водных объектах;

выполнение функций муниципального заказчика при проведении закупок на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в закреплённых сферах деятельности, с правом:

а) планировать закупки товаров, работ, услуг;

б) определять поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

в) заключать муниципальные контракты, предметом которых являются поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг;

г) осуществлять мониторинг закупок товаров, работ, услуг;

д) пользоваться иными правами, предоставленными заказчику законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

участие в разработке проектов муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Учреждения;

прием граждан, представителей предприятий, учреждений и организаций, рассмотрение обращений физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Учреждения;

оказание методологической помощи;

участие в формировании бюджета города Тогучина;

деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам  
деятельность транспортная вспомогательная;

управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

аренда и лизинг автотранспортных средств;

деятельность по комплексному обслуживанию помещений;

деятельность по чистке и уборке;  
предоставление услуг по благоустройству ландшафта;  
деятельность административно-хозяйственная и вспомогательная  
деятельность по обеспечению функционирования организаций;  
деятельность в сфере земельно-имущественных отношений;  
деятельность по связям с общественностью;  
деятельность, связанная с обслуживанием парков, ведения паркового хозяйства;  
деятельность по информационной поддержке;  
предоставление услуг аттракционов и интерактивных площадок.»;  
4) пункт 2.7 Устава изложить в следующей редакции:

«2.7. Учреждение может осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии с целями, указанными в п. 2.1 настоящего устава, в том числе оказывать платные услуги и выполнять работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства (жилищного хозяйства, благоустройства, коммунального хозяйства), услуг дежурной диспетчерской службы города Тогучина, в сфере строительства и архитектуры, в сфере земельных отношений, в сфере обеспечения безопасности и охраны жизни людей на водных объектах, а также создания условий для массового отдыха жителей города, организации обустройства мест массового отдыха населения.»;

5) в абзаце первом пункта 5.4 Устава слова «по согласованию с отраслевым структурным подразделением администрации города Тогучина» исключить.

2. Поручить директору Муниципального казенного учреждения города Тогучина «Единая служба обеспечения жизнедеятельности населения» регистрацию изменений в Устав в установленном законом порядке.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Степанова Ю.Н.

Глава города Тогучина  
Тогучинского района  
Новосибирской области

С.М. Борутенко