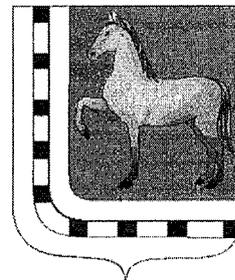


Издается с 2011 года .  
Распространение на  
некоммерческой  
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание  
**Вестник города Тогучина**  
Тогучинского района  
Новосибирской области



«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведении до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

**Выпуск № 15**  
**От 18.03.2024**

**Читайте в этом номере:**

1. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 18.03.2024 № 151 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование»;
2. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 18.03.2024 № 152 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков без проведения торгов»;
3. Информационное сообщение № 49 о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, расположенного по адресу: г. Тогучин, ул. Лапина, д. 13, помещение № 15.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТОГУЧИНА  
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Тогучин

18.03.2024

№ 151

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование \»

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакторского Совета:

Герасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;  
Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист  
Престинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина  
Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист  
Коробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383)40 21—056  
838340 21695  
Эл. почта: E-mail:  
gorodtogadm@nso.ru

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в пункт 1.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование», утвержденного постановлением администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 14.04.2023 № 178 (с изменениями, внесенными постановлением от 04.10.2023 № 491), следующие изменения:

1) дополнить подпунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;»

4.2) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;»;

2) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Новосибирской области, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом Новосибирской области, на срок не более чем шесть лет. Законом Новосибирской области может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании;».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Тогучина  
Тогучинского района  
Новосибирской области

С.М. Борутенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТОГУЧИНА  
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Тогучин

18.03.2024

№ 152

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков без проведения торгов»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством, администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В подпункте 1 пункта 1.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков без проведения торгов», утвержденного постановлением администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 20.04.2023 № 198 (с изменениями, внесенными постановлением от 04.10.2023 № 492), слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Тогучина  
Тогучинского района  
Новосибирской области

С.М. Борутенко

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 49**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, расположенного по адресу:

**Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Лапина, д.13 помещение № 15**

**Дата проведения аукциона**

**15 апреля 2024 года в 11-00 час. 00 мин. по новосибирскому времени.**

**Место проведения аукциона в электронной форме:**

электронная площадка «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (раздел «Имущество»)

Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в

электронной форме», Законом Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», утвержденного Решением одиннадцатой сессии пятого созыва Совета депутатов г. Тогучина № 81 от 23.11.2015 года, в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области на 2024 год, утвержденного решением тридцатой сессии седьмого созыва Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области № 146 от 26.12.2023г. постановлением администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 29.02.2024 № 119 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области»

**Помещение площадью 149,5 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 54:24:010148:133, расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Тогучинский, г.Тогучин, ул. Лапина, д.13 помещение № 15**

Собственник имущества – город Тогучин Тогучинского района Новосибирской области

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит.

Ограничений в пользовании не имеется.

**Начальная цена продажи имущества – 1 254 000 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек**

**Размер задатка – 125 400 (сто двадцать пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек**

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): – 62700 (шестьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.**

**Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).**

Дата и время начала подачи заявок:

**16.03.2024 с 08 часов 00 мин. по новосибирскому времени.**

Дата и время окончания подачи заявок:

**10.04.2024 в 16 часов 00 мин. по новосибирскому времени.**

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме:

**12.04.2024 в 10 часов 00 мин. по новосибирскому времени.**

#### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги по ссылке: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Дата и время регистрации претендентов на участие в Процедуру осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация осуществляется без взимания платы.

Регистрации подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

#### **Условия участия в аукционе в электронной форме**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон

о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные

в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия

и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

### **Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца – администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области – <http://admtog.nso.ru>, на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [gorodtogadm@nso.ru](mailto:gorodtogadm@nso.ru)

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [gorodtogadm@nso.ru](mailto:gorodtogadm@nso.ru), не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

С формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца документами сведениями об имуществе покупателя могут ознакомиться по адресу: 633456, Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д.17 (каб.№4)

Контактное лицо – Анищенко Наталья Аксентьевна

Телефоны: 8 (38340) 21960

Адрес электронной почты: [gorodtogadm@nso.ru](mailto:gorodtogadm@nso.ru), [anischenko\\_na@nso.ru](mailto:anischenko_na@nso.ru)

### **Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

#### **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации

или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное

его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о избрании)

и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная

в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Порядок возврата задатка:

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты процедуры аннулируются.

### **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

### **Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе государственного имущества производится победителем аукциона не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, аукцион признается не состоявшимся, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после оплаты имущества.

Сделки купли-продажи государственного недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в процессе приватизации облагаются НДС.

Информация о продаже имущества на аукционе опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области: <https://admtog.nso.ru>, на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Глава города Тогучина  
Тогучинского района  
Новосибирской области

С.М. Борутенко