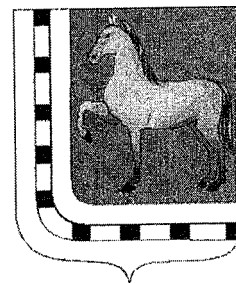


Издается с 2011 года.
Распространение на
некоммерческой
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание
Вестник города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области



Выпуск № 12
От 06.03.2024

«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведении до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

Читайте в этом номере:

1. Информационное сообщение № 44 о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Лапина, д.13 помещение № 5;
2. Информационное сообщение № 45 о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Лапина, д.13 помещение № 9;
3. Информационное сообщение № 46 о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Лапина, д.13 помещение № 10;
4. Информационное сообщение № 47 о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Лапина, д.13 помещение № 13;
5. Информационное сообщение № 48 о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Лапина, д.13 помещение № 15;
6. Извещение о возможном предоставлении в собственность земельного участка под жилым домом по «Дачной амнистии» по адресу: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, г. Тогучин, ул. Боровая, дом 18;
7. Информационный материал о безопасном поведении на водных объектах в весенний период и правилах безопасности при паводке и подтоплении.

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакторского Совета:

Герасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;
Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист
Престинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина
Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист
Коробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383)40 21—056
838340 21695
Эл. почта: E-mail:
gorodtogadm@nso.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 44

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, расположенного по адресу:
Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Лапина, д.13 помещение № 5

Дата проведения аукциона
03 апреля 2024 года в 10-00 час. 00 мин. по новосибирскому времени.

Место проведения аукциона в электронной форме:
электронная площадка «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (раздел «Имущество»)

Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», утвержденного Решением одиннадцатой сессии пятого созыва Совета депутатов г. Тогучина № 81 от 23.11.2015 года, в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области на 2024 год, утвержденного решением тридцатой сессии седьмого созыва Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области № 146 от 26.12.2023г. постановлением администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 29.02.2024 № 119 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области»

Помещение площадью 26,3 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 54:24:010148:131, расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Тогучинский, г.Тогучин, ул. Лапина, д.13 помещение № 5

Собственник имущества – город Тогучин Тогучинского района Новосибирской области

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит.

Ограничений в пользовании не имеется.

Начальная цена продажи имущества – 426 800 (четыреста двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек

Размер задатка – 42680 (сорок две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): – 21340 (двадцать одна тысяча триста сорок) рублей 00 копеек.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Дата и время начала подачи заявок:

05.03.2024 с 08 часов 00 мин. по новосибирскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок:

31.03.2024 в 16 часов 00 мин. по новосибирскому времени.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме:

01.04.2024 в 10 часов 00 мин. по новосибирскому времени.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги по ссылке: www.torgi.gov.ru

Дата и время регистрации претендентов на участие в Процедура осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация осуществляется без взимания платы.

Регистрации подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Условия участия в аукционе в электронной форме

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон

о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные

в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия

и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области – <http://admtog.nso.ru>, на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца gorodtogadm@nso.ru

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период

приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца gorodtogadm@nso.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

С формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца документами сведениями об имуществе покупателя могут ознакомиться по адресу: 633456, Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д.17 (каб.№4)

Контактное лицо – Анищенко Наталья Аксентьевна

Телефоны: 8 (38340) 21960

Адрес электронной почты: gorodtogadm@nso.ru, anischenko_na@nso.ru

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации

или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная

в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имуущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка:

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты процедуры аннулируются.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе государственного имущества производится победителем аукциона не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, аукцион признается не состоявшимся, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после оплаты имущества.

Сделки купли-продажи государственного недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в процессе приватизации облагаются НДС.

Информация о продаже имущества на аукционе опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области: <https://admtog.nso.ru>, на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 45

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, расположенного по адресу:
Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Лапина, д.13 помещение № 9

Дата проведения аукциона

03 апреля 2024 года в 11-00 час. 00 мин. по новосибирскому времени.

Место проведения аукциона в электронной форме:

электронная площадка «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (раздел «Имущество»)

Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», утвержденного Решением одиннадцатой сессии пятого созыва Совета депутатов г. Тогучина № 81 от 23.11.2015 года, в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области на 2024 год, утвержденного решением тридцатой сессии седьмого созыва Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области № 146 от 26.12.2023г. постановлением администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 29.02.2024 № 119 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области»

Помещение площадью 13,2 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 54:24:010148:135, расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Тогучинский, г.Тогучин, ул. Лапина, д.13 помещение № 9

Собственник имущества – город Тогучин Тогучинского района Новосибирской области

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит.

Ограничений в пользовании не имеется.

Начальная цена продажи имущества – 214 200 (двести четырнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек

Размер задатка – 21 420 (двадцать одна тысяча четыреста двадцать) рублей 00 копеек

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): – 10710 (десять тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Дата и время начала подачи заявок:

05.03.2024 с 08 часов 00 мин. по новосибирскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок:

31.03.2024 в 16 часов 00 мин. по новосибирскому времени.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме:

01.04.2024 в 10 часов 00 мин. по новосибирскому времени.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги по ссылке: www.torgi.gov.ru

Дата и время регистрации претендентов на участие в Процедуру осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация осуществляется без взимания платы.

Регистрации подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Условия участия в аукционе в электронной форме

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные

в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия

и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области – <http://admtog.nso.ru>, на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца gorodtogadm@nso.ru

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца gorodtogadm@nso.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

С формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца документами сведениями об имуществе покупателя могут ознакомиться по адресу: 633456, Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д.17 (каб.№4)

Контактное лицо – Анищенко Наталья Аксентьевна

Телефоны: 8 (38340) 21960

Адрес электронной почты: gorodtogadm@nso.ru, anischenko_na@nso.ru

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации

Федерации

или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное

его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о избрании)

и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная

в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества,

вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются

в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка:

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты процедуры аннулируются.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе государственного имущества производится победителем аукциона не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, аукцион признается не состоявшимся, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после оплаты имущества.

Сделки купли-продажи государственного недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в процессе приватизации облагаются НДС.

Информация о продаже имущества на аукционе опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области: <https://admtog.nso.ru>, на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 46

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, расположенного по адресу:

Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Лапина, д.13 помещение № 10

Дата проведения аукциона

03 апреля 2024 года в 12-00 час. 00 мин. по новосибирскому времени.

Место проведения аукциона в электронной форме:

электронная площадка «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (раздел «Имущество»)

Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», утвержденного Решением одиннадцатой сессии пятого созыва Совета депутатов г. Тогучина № 81 от 23.11.2015 года, в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области на 2024 год, утвержденного решением тридцатой сессии седьмого созыва Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района

Новосибирской области № 146 от 26.12.2023г. постановлением администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 29.02.2024 № 119 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области»

Помещение площадью 23,1 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 54:24:010148:136, расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Тогучинский, г.Тогучин, ул. Лапина, д.13 помещение № 10

Собственник имущества – город Тогучин Тогучинского района Новосибирской области

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит.

Ограничений в пользовании не имеется.

Начальная цена продажи имущества – 374900 (триста семьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек

Размер задатка – 37 490 (тридцать семь тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): – 18745 (восемнадцать тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Дата и время начала подачи заявок:

05.03.2024 с 08 часов 00 мин. по новосибирскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок:

31.03.2024 в 16 часов 00 мин. по новосибирскому времени.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме:

01.04.2024 в 10 часов 00 мин. по новосибирскому времени.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги по ссылке: www.torgi.gov.ru

Дата и время регистрации претендентов на участие в Процедуру осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация осуществляется без взимания платы.

Регистрации подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Условия участия в аукционе в электронной форме

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон

о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия

и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области – <http://admtog.nso.ru>, на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца gorodtogadm@nso.ru

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца gorodtogadm@nso.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

С формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца документами сведениями об имуществе покупателя могут ознакомиться по адресу: 633456, Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д.17 (каб.№4)

Контактное лицо – Анищенко Наталья Аксентьевна

Телефоны: 8 (38340) 21960

Адрес электронной почты: gorodtogadm@nso.ru, anischenko_na@nso.ru

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации

или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное

его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)

и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная

в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка:

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты процедуры аннулируются.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе государственного имущества производится победителем аукциона не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, аукцион признается не состоявшимся, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после оплаты имущества.

Сделки купли-продажи государственного недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в процессе приватизации облагаются НДС.

Информация о продаже имущества на аукционе опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области: <https://admto.nso.ru>, на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 47

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, расположенного по адресу:
Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Лапина, д.13 помещение № 13

Дата проведения аукциона

03 апреля 2024 года в 13-00 час. 00 мин. по новосибирскому времени.

Место проведения аукциона в электронной форме:

электронная площадка «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (раздел «Имущество»)

Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», утвержденного Решением одиннадцатой сессии пятого созыва Совета депутатов г. Тогучина № 81 от 23.11.2015 года, в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области на 2024 год, утвержденного решением тридцатой сессии седьмого созыва Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области № 146 от 26.12.2023г. постановлением администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 29.02.2024 № 119 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области»

Помещение площадью 76,3 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 54:24:010148:139, расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Тогучинский, г.Тогучин, ул. Лапина, д.13 помещение № 13

Собственник имущества – город Тогучин Тогучинского района Новосибирской области

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит.

Ограничений в пользовании не имеется.

Начальная цена продажи имущества – 1 238 300 (один миллион двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек

Размер задатка – 123 830 (сто двадцать три тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 копеек

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): – 61915 (шестьдесят одна тысяча девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Дата и время начала подачи заявок:

05.03.2024 с 08 часов 00 мин. по новосибирскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок:

31.03.2024 в 16 часов 00 мин. по новосибирскому времени.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме:

01.04.2024 в 10 часов 00 мин. по новосибирскому времени.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги по ссылке: www.torgi.gov.ru

Дата и время регистрации претендентов на участие в Процедура осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация осуществляется без взимания платы.

Регистрации подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Условия участия в аукционе в электронной форме

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон

о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные

в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия

и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте

продавца – администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области – <http://admtog.nso.ru>, на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца gorodtogadm@nso.ru

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца gorodtogadm@nso.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

С формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца документами сведениями об имуществе покупателя могут ознакомиться по адресу: 633456, Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д.17 (каб.№4)

Контактное лицо – Анищенко Наталья Аксентьевна

Телефоны: 8 (38340) 21960

Адрес электронной почты: gorodtogadm@nso.ru, anischenko_na@nso.ru

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации

или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное

его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)

и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка:

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты процедуры аннулируются.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств

и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе государственного имущества производится победителем аукциона не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, аукцион признается не состоявшимся, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии

с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после оплаты имущества.

Сделки купли-продажи государственного недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в процессе приватизации облагаются НДС.

Информация о продаже имущества на аукционе опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области: <https://admtog.nso.ru>, на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 48

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, расположенного по адресу:
Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Лапина, д.13 помещение № 15

Дата проведения аукциона
03 апреля 2024 года в 14-00 час. 00 мин. по новосибирскому времени.

Место проведения аукциона в электронной форме:
электронная площадка «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (раздел «Имущество»)

Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», утвержденного Решением одиннадцатой сессии пятого созыва Совета депутатов г. Тогучина № 81 от 23.11.2015 года, в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области на 2024 год, утвержденного решением тридцатой сессии седьмого созыва Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области № 146 от 26.12.2023г. постановлением администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 29.02.2024 № 119 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области»

Помещение площадью 149,5 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 54:24:010148:133, расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Тогучинский, г.Тогучин, ул. Лапина, д.13 помещение № 15

Собственник имущества – город Тогучин Тогучинского района Новосибирской области

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит.

Ограничений в пользовании не имеется.

Начальная цена продажи имущества – 1 254 000 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек

Размер задатка – 125 400 (сто двадцать пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): – 62700 (шестьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Дата и время начала подачи заявок:

05.03.2024 с 08 часов 00 мин. по новосибирскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок:

31.03.2024 в 16 часов 00 мин. по новосибирскому времени.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме:

01.04.2024 в 10 часов 00 мин. по новосибирскому времени.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в ГИС Торги по ссылке: www.torgi.gov.ru

Дата и время регистрации претендентов на участие в Процедура осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация осуществляется без взимания платы.

Регистрации подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Условия участия в аукционе в электронной форме

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон

о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные

в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия

и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области – <http://admtog.nso.ru>, на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца gorodtogadm@nso.ru

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период

приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца gorodtogadm@nso.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

С формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца документами сведениями об имуществе покупателя могут ознакомиться по адресу: 633456, Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д.17 (каб.№4)

Контактное лицо – Анищенко Наталья Аксентьевна

Телефоны: 8 (38340) 21960

Адрес электронной почты: gorodtogadm@nso.ru, anischenko_na@nso.ru

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации

или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное

его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о избрании)

и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная

в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имуущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка:

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты процедуры аннулируются.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе государственного имущества производится победителем аукциона не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, аукцион признается не состоявшимся, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после оплаты имущества.

Сделки купли-продажи государственного недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в процессе приватизации облагаются НДС.

Информация о продаже имущества на аукционе опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области: <https://admtog.nso.ru>, на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

Извещение о возможном предоставлении в собственность земельного участка под жилым домом по «Дачной амнистии»

Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области извещает о возможном предоставлении в собственность бесплатно земельного участка под жилым домом в соответствии со ст.3.8 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" по адресу: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, г. Тогучин, ул. Боровая, дом 18.

Заявить могут: гражданин, использующий жилой дом, наследник такого гражданина, иные лица, имеющие регистрацию по месту жительства в таком доме.

Заявления принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, в течение 30 дней с даты опубликования лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, 17, каб.4.

ВЕСНА, ПОСЛЕДНИЙ ЛЕД!

В этот период необходимо помнить, что весенний лед очень коварен, солнце и туман задолго до вскрытия водоемов делают его пористым, рыхлым, хотя внешне он выглядит крепким. Такой лед не способен выдержать вес человека, не говоря уже о транспортных средствах.

Несмотря на все меры, принимаемые властями и службами, каждый человек сам отвечает за свою жизнь и безопасность на водных объектах. В период половодья, особенно в тех населенных пунктах, где возможно подтопление, необходимо постоянно держать включенным радио, так как большая вода может прибыть неожиданно. Заранее провести мероприятия по мерам безопасности: запастись необходимыми продуктами питания, одеждой, питьевой водой, собрать необходимые документы: паспорт, свидетельство о рождении и т.д. в одно место и упаковать их в целлофан. Нельзя выходить на водоемы при образовании ледяных заторов. В этот период не пользуйтесь переходами по льду.

Опасно находиться на весеннем льду водохранилищ. Были неоднократные случаи, когда ветром отрывались большие поля льда, на которых находились рыболовы и дети.

Способы спасания утопающего на весеннем льду аналогичны способам спасания на осеннем или зимнем льду, но имеют свои особенности и представляют определенную сложность:

Во-первых, рыхлость льда усложняет действия самого тонущего и требует большой выносливости.

Во-вторых, подвижка льда затрудняет работы спасателей по спасению утопающего как специальными, так и подручными средствами.

В-третьих, спасая тонущего, необходимо умело управлять лодкой, катером с тем, чтобы обойти льдины, раздвинуть их и подойти к утопающему, не усугубив его положение.

Родители и педагоги! Помните, что в период паводка, даже при незначительном ледоходе, несчастные случаи чаще всего происходят с детьми.

При оказании помощи терпящим бедствие на воде используйте шлюпки, спасательные круги и нагрудники, а также любые предметы, имеющие хорошую плавучесть. Чтобы спасти пострадавшего, можно бросать в воду скамьи, лестницы, доски, обрубки бревен, привязанные за веревку. Затем доставить пострадавшего в теплое помещение, растереть насухо, переодеть, напоить горячим чаем. При необходимости доставить в лечебное учреждение. Оказание помощи терпящим бедствие на воде – благородный долг любого гражданина.

Рекомендации судоводителям и судовладельцам:

- Для получения государственных услуг ГИМС рекомендуем воспользоваться официальным интернет-порталом государственных услуг www.gosuslugi.ru.

Напоминаем, что государственной регистрации подлежат все маломерные суда массой более 200 кг или массой менее 200 кг в случае установки на них двигателя (мотора) мощностью более 8 кВт.

Левобережное инспекторское отделение Центра ГИМС Главного управления МЧС России по Новосибирской области

Весной на водоемах – безопасность превыше всего!

Пожалуй, нет человека, который бы не радовался пробуждению природы, весеннему пению птиц, ласковому весеннему солнышку. Однако, весна не всегда радость. Тому, кто не соблюдает правила поведения на воде в период половодья и когда непрочен лед, она несет одни неприятности. Поэтому в этот период госинспекторами ГИМС проводятся патрулирования и ведутся разъяснительные беседы. При этом особое внимание обращено на предупреждение происшествий с детьми. С этой целью инспекторы ГИМС посещают образовательные учреждения, где проводят занятия с учащимися по мерам безопасности на водных объектах. Любителям рыбалки разъясняются опасности, которые могут подстергать их в это время, раздаются памятки по правилам безопасного поведения на водоемах.

Помимо рыболовов в группу риска входят и дети. Наибольшую опасность весенний паводок представляет для детей. Оставаясь без присмотра родителей и старших, не зная мер безопасности, так как чувство

опасности у ребенка слабее любопытства, играют они повсюду: вблизи водоемов, на обрывистом берегу, на непрочном льду. Такая беспечность порой кончается трагически. Помочь избежать трагедии могут в первую очередь родители, если объяснят детям, к чему приводят игры у водоемов. Весной нужно усилить контроль за местами игр детей. Не допускайте детей к реке без надзора взрослых, особенно во время ледохода; предупредите их об опасности нахождения на льду при вскрытии реки или озера. Расскажите детям о правилах поведения в период паводка, запрещайте им шалить у воды, пресекайте лихачество. Оторванная льдина, холодная вода, быстрое течение грозят гибелью. Помните, что в период паводка, даже при незначительном ледоходе, несчастные случаи чаще всего происходят с детьми. Чтобы избежать несчастных случаев, следует исключить шалости на водоемах и усилить контроль за местами игр детей.

ВЗРОСЛЫЕ И ДЕТИ! СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ!

Рекомендации судоводителям и судовладельцам:

- Для получения государственных услуг ГИМС рекомендуем воспользоваться официальным интернет-порталом государственных услуг www.gosuslugi.ru.

Напоминаем, что государственной регистрации подлежат все маломерные суда массой более 200 кг или массой менее 200 кг в случае установки на них двигателя (мотора) мощностью более 8 кВт.

Левобережное инспекторское отделение Центра ГИМС Главного управления МЧС России по Новосибирской области

Весной на лед выходить опасно!

На территории нашего района продолжается месячник безопасности на водных объектах. В весенний период наибольшую опасность представляют выход людей и выезд техники на лед. В группу риска входят люди, переходящие водоемы по льду с целью сокращения пути, а также дети, выходящие поиграть на лед и любители зимней рыбалки. В настоящее время и до полного освобождения водоемов ото льда ведется работа по выявлению и пресечению работы стихийно возникающих ледовых переправ и переходов в опасных для жизни местах. При этом особое внимание обращено на предупреждение происшествий с детьми. С этой целью инспекторы ГИМС посещают образовательные учреждения, где проводят занятия с учащимися по правилам безопасности на водных объектах. В опасных для жизни людей местах: Переходах по льду, местах выезда на лед транспортных средств установлены запрещающие и предупреждающие знаки. Для обеспечения безопасности граждан в местах несанкционированных ледовых переходов и зимней рыбалки проводится совместное патрулирование инспекторов ГИМС, Администраций МО, сотрудников полиции.

Соблюдайте правила безопасности на льду:

1. В обозначенных запрещающими знаками местах переход, не допускается.
2. При переходе по льду надо пользоваться оборудованными переправами
3. Во время движения по льду следует обходить опасные места и участки.
4. При переходе по льду необходимо следовать друг за другом на расстоянии 4-6 метров и быть готовым оказать немедленную помощь идущему впереди.
6. Пользоваться площадками для катания на коньках на водоемах разрешается только после проверки прочности льда. Толщина льда не менее 25 сантиметров.
7. При переходе водоема по льду на лыжах следует отстегнуть крепления лыж и снять петли лыжных палок с кистей рук.
8. Во время рыбной каждому рыбаков необходимо иметь с собой прочный шнур длиной 12-15 м, на одном конце которого крепится груз весом 400-500 г.
9. В случае провала льда, необходимо действовать быстро и решительно, широко расставить руки, удержаться на поверхности льда, выбраться на твердый лед, а затем, лежа на спине или груди, продвигаться в сторону, откуда пришел, одновременно призывая на помощь.
10. При оказании помощи провалившемуся под лед нужно приближаться лежа, с раскинутыми в сторону руками и ногами. Для оказания помощи следует использовать доски, лестницы, шесты,

веревки, багры, любые подручные средства, если этих средств нет под руками, то два-три человека ложатся на лед и цепочкой продвигаются к пострадавшему, удерживая друг друга за ноги, а первый подает пострадавшему ремень, шарф, куртку и т.п. Вытащив человека из полыньи, помогите ему добраться до теплого помещения, переодеться.

Рекомендации судоводителям и судовладельцам:

- Для получения государственных услуг ГИМС рекомендуем воспользоваться официальным интернет-порталом государственных услуг www.gosuslugi.ru.

Напоминаем, что государственной регистрации подлежат все маломерные суда массой более 200 кг или массой менее 200 кг в случае установки на них двигателя (мотора) мощностью более 8 кВт.

Левобережное инспекторское отделение Центра ГИМС Главного управления МЧС России по Новосибирской области

**ВНИМАНИЕ, ВЕСЕННИЙ ЛЕД!
ВЫПОЛНЕНИЕ ЭЛЕМЕНТАРНЫХ МЕР ОСТОРОЖНОСТИ - ЗАЛОГ
ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ!**

Внешне лед по-прежнему кажется крепким. Если не учитывать эту обманчивость поверхности льда, то в этот период могут быть несчастные случаи с людьми на водоемах. В устьях рек и протоках прочность льда ослаблена. Лед непрочен в местах быстрого течения, бьющих ключей и стоковых вод, а также в районах произрастания водной растительности, вблизи деревьев, кустов и камыша. Если температура воздуха выше 0 градусов держится более трех дней, то прочность льда снижается на 25%. Прочность льда можно определить визуально: лед голубого цвета прочный, прочность белого в два раза меньше, серый, матово-белый или с желтоватым оттенком лед ненадежен. Поэтому необходимо строго соблюдать меры предосторожности. Выходить на весенний лед можно только в крайнем случае. Например, для оказания помощи терпящему бедствие. Но и тут надо знать меры предосторожности, чтобы самому не оказаться в критической ситуации. При оказании помощи терпящему бедствие необходимо действовать умело и быстро. Приближаться к пострадавшему необходимо только лежа и на расстоянии 3-4 метров, подать спасательный предмет (доску, шест, веревку, ремень, шарф). При отсутствии подручных средств несколько человек могут лечь на лед один за другими, придерживая впереди лежащих за ноги, цепочкой подползти к провалившемуся. Что делать, если вы провалились в воду: не паникуйте, не делайте резких движений, стабилизируйте дыхание. Раскиньте руки в стороны и постарайтесь зацепиться за кромку льда, придав телу горизонтальное положение по направлению течения. Попытайтесь осторожно налечь грудью на край льда и забросить одну, а потом другую ноги на лед. Если лед выдержал, перекатываясь, медленно ползите к берегу. Ползите в ту сторону, откуда пришли, ведь лед здесь уже проверен на прочность.

Во время рыбной ловли нельзя пробивать много лунок на ограниченной площади и собираться большими группами. Каждому рыбаку рекомендуется иметь спасательное средство в виде шнура длиной 12-15 метров, на одном конце которого должен быть закреплен груз, а на другом – изготовлена петля.

Взрослые, проследите за тем, чтобы ваши дети, любители приключений, не отправлялись в путешествия на льдинах – это всегда кончается плохо. Объясните им, что во время ледохода всякие игры на льду, прыжки с льдины на льдину очень опасны.

Будьте внимательны и осторожны.

ВЗРОСЛЫЕ И ДЕТИ, СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ!

Рекомендации судоводителям и судовладельцам:

- Для получения государственных услуг ГИМС рекомендуем воспользоваться официальным интернет-порталом государственных услуг www.gosuslugi.ru.

Напоминаем, что государственной регистрации подлежат все маломерные суда массой более 200 кг или массой менее 200 кг в случае установки на них двигателя (мотора) мощностью более 8 кВт.

Внимание паводок!

Паводок – это кратковременное поднятие уровня воды в водоёме возникающее в результате быстрого таяния снега при оттепели, обильных дождях, пропуске воды из водохранилищ. Факторы опасности наводнений и паводков: разрушение домов и зданий, мостов; размыв железнодорожных и автомобильных дорог; аварии на инженерных сетях; уничтожение посевов; жертвы среди населения и гибель животных. Вследствие наводнения, паводка начинается проседание домов и земли, возникают сдвиги и обвалы.

Как действовать при угрозе паводка:

- Внимательно слушайте информацию о чрезвычайной ситуации и инструкции о порядке действий, не пользуйтесь без необходимости телефоном, чтобы он был свободным для связи с вами;
- Сохраняйте спокойствие, предупредите соседей, окажите помощь инвалидам, детям и людям преклонного возраста;
- Узнайте в местных органах государственной власти и местного самоуправления место сбора жителей для эвакуации и готовьтесь к ней;
- Подготовьте документы, одежду, наиболее необходимые вещи, запас продуктов питания на несколько дней, медикаменты. Всё аккуратно, сложите и упакуйте. Документы сохраняйте в водонепроницаемом пакете;
- Отключите, все потребители электрического тока от электросети, выключите газ;
- Перенесите ценные вещи и продовольствие на верхние этажи или поднимите на верхние полки;
- Перегоните скот, который есть в вашем хозяйстве, на возвышенную местность. **Действия в**

зоне внезапного затопления во время паводка:

- Сохраняйте спокойствие, не паникуйте, о сложившейся ситуации сообщите по телефону 01, 101,112;
- Быстро соберите необходимые документы, ценности, лекарства, продукты и прочие необходимые вещи;
- Окажите помощь детям, инвалидам и людям преклонного возраста. Они подлежат эвакуации в первую очередь;
- По возможности немедленно оставьте зону затопления;
- Перед выходом из дома отключите электро- и газоснабжение, погасите огонь в печах. Закройте окна и двери, если есть время – закройте окна и двери первого этажа досками (щитами);
- Отворите хлев – дайте скоту возможность спастись;
- Поднимитесь на верхние этажи. Если дом одноэтажный – займите чердачные помещения;
- До прибытия помощи оставайтесь на верхних этажах, крышах, деревьях или других возвышениях, сигнализируйте спасателям, чтобы они имели возможность быстро вас обнаружить;
- Проверьте, нет ли вблизи пострадавших, окажите им по возможности помощь;
- Оказавшись в воде, снимите с себя тяжёлую одежду и обувь, отыщите вблизи предметы, которыми можно воспользоваться до получения помощи;
- Не перегружайте спасательные средства (катера, лодки, плоты). Выход маломерных судов без спасательных средств в это время равносильна гибели. Категорически запрещается использование маломерных судов имеющих неисправности и не укомплектованных по нормам снабжения.

Рекомендации судоводителям и судовладельцам:

- Для получения государственных услуг ГИМС рекомендуем воспользоваться официальным интернет-порталом государственных услуг www.gosuslugi.ru.

Напоминаем, что государственной регистрации подлежат все маломерные суда массой более 200 кг или массой менее 200 кг в случае установки на них двигателя (мотора) мощностью более 8 кВт.

Левобережное инспекторское отделение Центра ГИМС Главного управления МЧС России по Новосибирской области

Наибольшую опасность весенний паводок представляет для детей!

Оставаясь без присмотра родителей и старших, не зная мер безопасности, играют они везде и на льду и на обрывистом берегу, а порой катаются на льдинах водоема. Чувство опасности у ребенка развито слабее любопытства, Такая беспечность порой кончается трагически. Весной нужно усилить контроль над местами игр детей. Водоемы, в том числе искусственные, должны находиться под постоянным контролем.

Родители и педагоги!

Не допускайте детей к реке без надзора взрослых, особенно во время ледохода; предупредите их об опасности нахождения на льду при вскрытии реки или озера. Расскажите детям о правилах поведения в период паводка, запрещайте им шалить у воды, пресекайте лихачество. Оторванная льдина, холодная вода, быстрое течение грозят гибелью. Помните, что в период паводка, даже при незначительном ледоходе, несчастные случаи чаще всего происходят с детьми. Разъясните детям меры предосторожности в период ледохода и весеннего паводка!

Меры безопасности во время половодья.

Период половодья особенно опасен для тех, кто живет близ реки, пруда, водоема. Привыкая зимой пользоваться пешеходными переходами по льду, многие забывают об опасности, которую таит лед весной.

Переходить реку, пруд, озеро по льду весной опасно. Выходить на необследованный лед большой риск.

Школьники!

Не выходите на лед во время весеннего паводка. Когда вы наблюдаете за ледоходом с моста, набережной причала, нельзя перегибаться через перила и другие ограждения. Помните, течение реки сильно подмывает крутые берега. Возможны обвалы. Остерегайтесь любоваться весенним ледоходом с обрывистых берегов. Весной опасно выходить на плотины, запруды. Не забывайте – они могут быть неожиданно сорваны напором льда. Не приближайтесь к ледяным заторам. Период половодья требует от нас порядка, осторожности и соблюдения правил безопасности поведения на льду и воде. Помните! Игры на льду в это время, плавание на лодках, плотках во время ледохода и половодья не допустимы и опасны для жизни!

Если вы оказались свидетелем несчастного случая на реке или озере, то не теряйтесь, не убегайте домой, а громко зовите на помощь, взрослые услышат и смогут выручить из беды. Воспользуйтесь услугами сотовой связи. Сообщите взрослым о произошедшем несчастном случае.

Будьте осторожны во время весеннего паводка и ледохода. Не подвергайте свою жизнь опасности!

Рекомендации судоводителям и судовладельцам:

- Для получения государственных услуг ГИМС рекомендуем воспользоваться официальным интернет-порталом государственных услуг www.gosuslugi.ru.

Напоминаем, что государственной регистрации подлежат все маломерные суда массой более 200 кг или массой менее 200 кг в случае установки на них двигателя (мотора) мощностью более 8 кВт.

Левобережное инспекторское отделение Центра ГИМС Главного управления МЧС России по Новосибирской области