

ООО СК «ТРАКТ», Россия, 6331131, Новосибирская область, Мошковский р-н,
г. Мошково, ул. Дубровинская, 35

Свидетельство саморегулируемой организации: Союз «Межрегионального объединения
проектировщиков «СтройПроектБезопасность» № СРО-П-035-12102009

**Заказчик – Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской
области**

**Благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов
№2,3,5,7,9,11,13 по ул. Строительная в городе Тогучине Тогучинского района
Новосибирской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

20-02-20-ПЗУ

Том 2

ООО СК «ТРАКТ», Россия, 6331131, Новосибирская область, Мошковский р-н,
г. Мошково, ул. Дубровинская, 35

Свидетельство саморегулируемой организации: Союз «Межрегионального объединения
проектировщиков «СтройПроектБезопасность» № СРО-П-035-12102009

Заказчик – Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

**Благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов
№2,3,5,7,9,11,13 по ул. Строительная в городе Тогучине Тогучинского района
Новосибирской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

20-02-20-ПЗУ

Том 2

Директор

И.Б. Крылова

Главный инженер проекта

Б.И. Бочарников



Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение		Наименование		Примечание					
20-02-20-ПЗУ-С		Содержание тома 2		2					
20-02-20-СП		Состав проектной документации		4					
20-02-20-ПЗУ-ПЗ		Текстовая часть:							
		1 Общие положения		5					
		2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства		6					
		3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка		7					
		4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка		8					
		5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства		8					
		6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод		8					
		7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой		8					
		8 Описание решений по благоустройству территории		9					
		9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки		11					
		10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций		11					
		11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства		12					
		12 Перечень нормативной литературы		13					
20-02-20-ПЗУ-С									
Содержание тома 2									
Изм.		Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бочарников			<i>Бочарников</i>	02.20	П	1	2
Пров.							ООО СК«ТРАКТ»		
Н. контр.									
ГИП		Бочарников			<i>Бочарников</i>	02.20			

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
20-02-20-ПЗУ	<u>Графическая часть</u>	
	Лист 1. Ситуационный план	15
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка	16
	Лист 3. План организации рельефа	17
	Лист 4. План благоустройства территории	18
	Лист 5. Озеленение	19
	Лист 6. План земляных масс	20
	Лист 7. Сводный план инженерных сетей	21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			20-02-20-ПЗУ-С						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	20-02-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	20-02-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
3	20-02-20-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
4	20-02-20-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						20-02-20-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бочарников		<i>Бочарников</i>	02.20		П		1
Н. контр.		Бочарников		<i>Бочарников</i>	02.20		ООО СК «ТРАКТ»		

1 Общие положения

Проект благоустройства по объекту «Благоустройство дворовых территорий ул. Строительная 2, 3, 5, 7, 9, 11, 13 в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области» разработан по заданию на проектирование, утвержденному «Заказчиком».

В качестве исходных данных для проектирования использованы: материалы и документы, прилагаемые в разделе ПЗ.

Проект выполнен с соблюдением следующих норма и правил, приведенных в перечне нормативной литературы.

Примененные в проекте технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции, материалы и изделия не обладают новизной и поэтому не требуют защиты на патентоспособность.

Согласовано:										
	Взам. Инв. №									
	Подп. и дата									
20-02-20-ПЗУ-ПЗ										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Разраб.		Бочарников		<i>Бочарников</i>	02.20	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Пров.							П	1	10
	Н. контр.							ООО СК «ТРАКТ»		
	ГИП		Бочарников		<i>Бочарников</i>	02.20				

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Заданием на проектирование и планировочным решением, на основании требований нормативной документации, определены основные параметры размещения элементов благоустройства.

Проектируемый участок располагается в северо-западной части р.п. Тогучин Тогучинского р-на Новосибирской области, по адресу ул. Строительная 2, 3, 5, 7, 9, 11, 13.

Границами участка служат:

- с севера выезд на ул. Строительная со стороны остановки общественного транспорта «Строительная»;
- с запада, частными домостроениями;
- с востока, торговыми площадями;
- с юга частными домостроениями.

При проектировании объекта были учтены функциональные особенности процессов, возможности материально-технической базы строительства, виды материалов и конструкций, связь с соседней застройкой.

Площадка строительства относится к климатическому подрайону IV со следующими характеристиками:

- вес снегового покрова-150 кг/м²
- скоростной напор ветра на уровне 10м от земли -35кг/м²
- расчетная зимняя температура - -37С
- нормативная глубина промерзания – 2,2 м
- сейсмичность площадки - 6 баллов
- господствующие ветра – юго-западного направления

Рельеф участка частично спланированный, с уклоном в южном и восточном направлении.

Результаты инженерно-геодезических изысканий предоставлены Администрацией г. Тогучин Тогучинского района Новосибирской области и выполнены ООО «Агросиройнвест» в декабре 2019 года. Система координат местная, МСК НСО зона 4, система высот Балтийская. Проектируемое благоустройство расположено в сложившейся застройке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					20-02-20-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» объект благоустройства не имеет санитарно-защитной зоны. Выброс от улично-дорожной сети составляет менее 0,1 ПДК, и согласно «Методическому пособию по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» С-Пю.0 НИИ Атмосфера, 2012 при расчете рассеивания фоновой концентрации не учитывается.

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Площадка под строительство располагается в северо-западной части р.п. Тогучин Тогучинского р-на Новосибирской области, по адресу ул. Строительная 2, 3, 5, 7, 9, 11, 13.

Организация рельефа выполнена на основании топографических изысканий в увязке с существующей застройкой и прилегающей территорией.

Основные планировочные решения обусловлены выполнением норм проектирования, норм пожарной безопасности, градостроительных норм.

На формирование решения планировочной организации земельного участка повлияли следующие факторы:

- существующие пешеходные связи;
- максимальное сохранение направлений существующих проездов;
- озеленение придомовых территорий;
- техническое задание на проектирование

Общая территория под строительство со спокойным рельефом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					20-02-20-ПЗУ-ПЗ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица-1. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь земельного участка	м ²	5968	100
2	Площадь твердых покрытий	м ²	3353	56,2
3	Озеленение	м ²	1544	26,0
	Другое:			
4	Игровые, спортивные и хоз. площадки	м ²	1071	17,8

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории обеспечивают создание нормальных санитарно-гигиенических условий.

Против водной и ветровой эрозии почвы предусмотрено: асфальтобетонное покрытие проездов, обеспечен организованый водоотвод.

Сток дождевых и талых вод предусмотрен организованным.

Паводковые, грунтовые воды на площадке строительства отсутствуют.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется по твердым покрытиям со сбросом на существующую улично-дорожную сеть.

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории с учетом сложившегося рельефа и продольных профилей по существующим проездам с привязкой к застройке.

Вертикальная планировка выполнена таким образом, чтобы сохранить преимущественное направление уклонов по существующему рельефу с северной части в южную и восточную для создания возможности организованного сбора дождевых и талых вод.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №							Лист
			20-02-20-ПЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Для обеспечения водоотвода через проектируемый проезд на южном выезде предусматривается устройство перепускной трубы с применением стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 219мм с толщиной стенки 9мм.

Трубы устраиваются на подушке из гравийно-песчаной смеси толщиной 0,4 м

В качестве гидроизоляции применяется обмазка в 2 слоя горячей битумно-резиновой мастикой МБГР.

Укрепление откосов и русел на входе и выходе выполняется из каменных набросков, для которой используется фракционированный щебень 40-70 мм, толщиной слоя 0,2м

По проездам запроектированы продольные и поперечные уклоны в соответствии с нормативами.

8 Описание решений по благоустройству территории

Предусмотренное проектом благоустройство территории включает в себя следующие мероприятия:

- устройство проездов с асфальтобетонным (твердым) покрытием
- устройство тротуаров с асфальтобетонным (твердым) покрытием;
- мероприятия по озеленению придомовой территории, в.т.ч устройство газонов, посадка деревьев, кустарников и однолетних цветов;
- устройство детских (спортивных) игровых площадок;
- устройство хозяйственных площадок;
- устройство технических средств организации дорожного движения
- установка малых архитектурных форм

В процессе производства работ по благоустройству территории демонтажу подлежат следующие конструкции:

- существующие бортовые камни;
- существующее асфальтобетонное покрытие проездов (с последующим использованием);
- элементы зеленых насаждений;
- малые архитектурные формы

Демонтируемые конструкции и строительный мусор утилизируются на полигоне ТБО ООО «Экология –Новосибирск» п. Горный.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №					20-02-20-ПЗУ-ПЗ	Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Конструкция дорожной одежды разработана с учетом данных о существующей дорожной одежде, интенсивности движения, климатических условий местности, обеспеченности района строительства местными дорожно-строительными материалами.

Расчет конструкции выполнен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, ОДН 218.046-01, ГОСТ 9128-2013.

В соответствии с СП 42.13330.2016 принято соответствие проектируемых проездов IVй категории автомобильной дороги общего пользования по СП 34.13330.2012.

Дорожно-климатическая зона- III, подзона 1я;

Расчетный срок службы- 24 года;

Статическая нагрузка на ось – 110 кН;

Уровень надежности – 0,9;

Тип покрытий –усовершенствованный;

Тип дорожной одежды-облегченный.

Тип А

Конструкция проезда:

1. Верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой щебеночной асфальтобетонной смеси Тип В марки III ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 90/130 ГОСТ 22245-90, толщиной 0,05м;
2. Нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной щебеночной смеси, марки II, ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 90/130, ГОСТ 22245-90, толщиной слоя 0,07м;
3. Щебень, фракционированный уложенный по способу заклинки, с заклинкой мелкой фракцией М1000, ГОСТ 8267-93, толщиной слоя 0,15 м;
4. Дополнительный слой основания из щебеночно-песчаной смеси С5, ГОСТ 25607-2009, толщиной слоя 0,25м;

По кромкам проездом для отделения проезжей части и обеспечения водоотвода устраивается бортовой камень БР 100.30.15

Тип Б

Конструкция тротуаров:

1. Покрытие из горячей плотной асфальтобетонной песчаной смеси Тип Г, марка II, ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 90/130, толщиной 0,04 м;
2. Основания из щебеночно-песчаной смеси непрерывной гранул метрии С5 ГОСТ 25607-2009, толщиной слоя 0,15 м.

Тип В

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №					20-02-20-ПЗУ-ПЗ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Конструкция тротуаров:

1. Покрытие и горячей плотной асфальтобетонной песчаной смеси Тип Г, марка П, ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 90/130, толщиной 0,04 м;
2. Асфальтогранулят старого асфальтобетона, ГОСТ Р 55052-2012, толщиной слоя 0,15 м.

Тротуар отделяется бортовым камнем БР100.20.8.

Ширина проездов назначена руководствуясь требованиями СП 4.13130, в соответствии с п.8.6 не менее 3,5м, и СП 42.13330 п.11.5; 11,7 в части минимальных ограничений. Ширина проезда для пожарной техники взята без учета тротуаров т.к. конструкцией дорожной одежды на тротуарах не предусматривается заезд тяжелой пожарной техники.

В соответствии с техническим заданием на проектирование применяются технические средства организации дорожного движения: дорожные знаки, горизонтальная дорожная разметка.

Детские, спортивные площадки запроектированы с расположением на существующих(действующих) местах. Покрытие спортивной площадки предусмотрено из сборных резиновых плиток, соединяемых втулками, по выравнивающему слою из песка, по основанию из щебеночно-песчаной смеси С5 ГОСТ 25607-2009. Покрытие детской площадки и площадок отдыха выполняется из песка с планировкой.

Игровое оборудование, проектируется и разрабатывается по отдельному проекту, схема расположения в графической части указана примерно.

Ширина тротуаров назначена 1,5 м, с учетом требований п.5.1.7 СП 59.13330, с учетом сложившейся застройки территории.

В качестве мероприятий по организации доступа маломобильных групп населения проектом предусматривается обеспечение безопасности пути движения (инженерное обустройство), беспрепятственное передвижение по участку благоустройства. Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения проектом предусматривается устройство пандусов шириной 2м, продольным уклоном не более 5%, в соответствии с п 5.1.8 СП 59.13330. Конструкция выполняется путем местного понижения бортового камня с отгоном превышения по длине конструктивной полосы, поверхности асфальтобетонного покрытия передается соответствующий нормативный уклон при ручной укладке.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-02-20-ПЗУ-ПЗ

Лист

7

При производстве отдельных видов работ руководствоваться требованиями СП 78.13330 и СП 82.13330, ВСН 1-94, Руководством по сооружению земляного полотна автомобильных дорог, иными нормативными документами, регламентирующими соответствующие работы, а также указаниями, приведенными на соответствующих листах графической части.

В случаи разночтений в предъявляемых требованиях к конструктивным слоям дорожной одежды по СП 78.13330 и СП 82.13330 в части коэффициентов уплотнения, оценки качества строительно-монтажных работ и.т.д, руководствоваться требованиями СП 82.13330.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

Данные сведения не предоставляются, так как объект не является производственным.

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Данные сведения не предоставляются, так как объект не является производственным.

11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектируемая транспортная схема предусматривает свободный доступ к многоквартирным домам, а также проезд по участку благоустройства, что обеспечивает беспрепятственный проезд и подъезд для машин служб ГО и ЧС, машин пожаротушения. Предусматривается въезд и выезд в северной и южной частях проектируемого участка с обеспечением доступа на улично-дорожную сеть г. Тогучин и сеть автомобильных дорог общего пользования.

Для беспрепятственного движения по территории благоустройства предусматривается устройство тротуаров, оборудованных наземных пешеходных переходов.

В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью проездов устраивается местное понижение бортового камня. Покрытие проездов и тротуаров-асфальтобетонное.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изнв. №				

12 Перечень нормативной литературы

1. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
2. ГОСТ 21.508-93 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
3. ГОСТ 32948-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Опоры дорожных знаков. Технические требования»;
4. ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					20-02-20-ПЗУ-ПЗ	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5. ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;
6. ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
7. ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;
8. ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»;
9. ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»;
10. ГОСТ 22245-90 «Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические условия»;
11. ГОСТ 23735-2014 «Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия»;
12. ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;
13. ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия»;
14. ГОСТ 32961-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые. Технические требования»;
15. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
16. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
17. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
18. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
19. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
20. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
21. СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
22. [СП 82.13330.2016](#) «Благоустройство территорий»;
23. ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд»;
24. ВСН 1-94 «Инструкция по строительству полносборных покрытий городских дорог».
25. Руководство по сооружению земляного полотна автомобильных дорог.

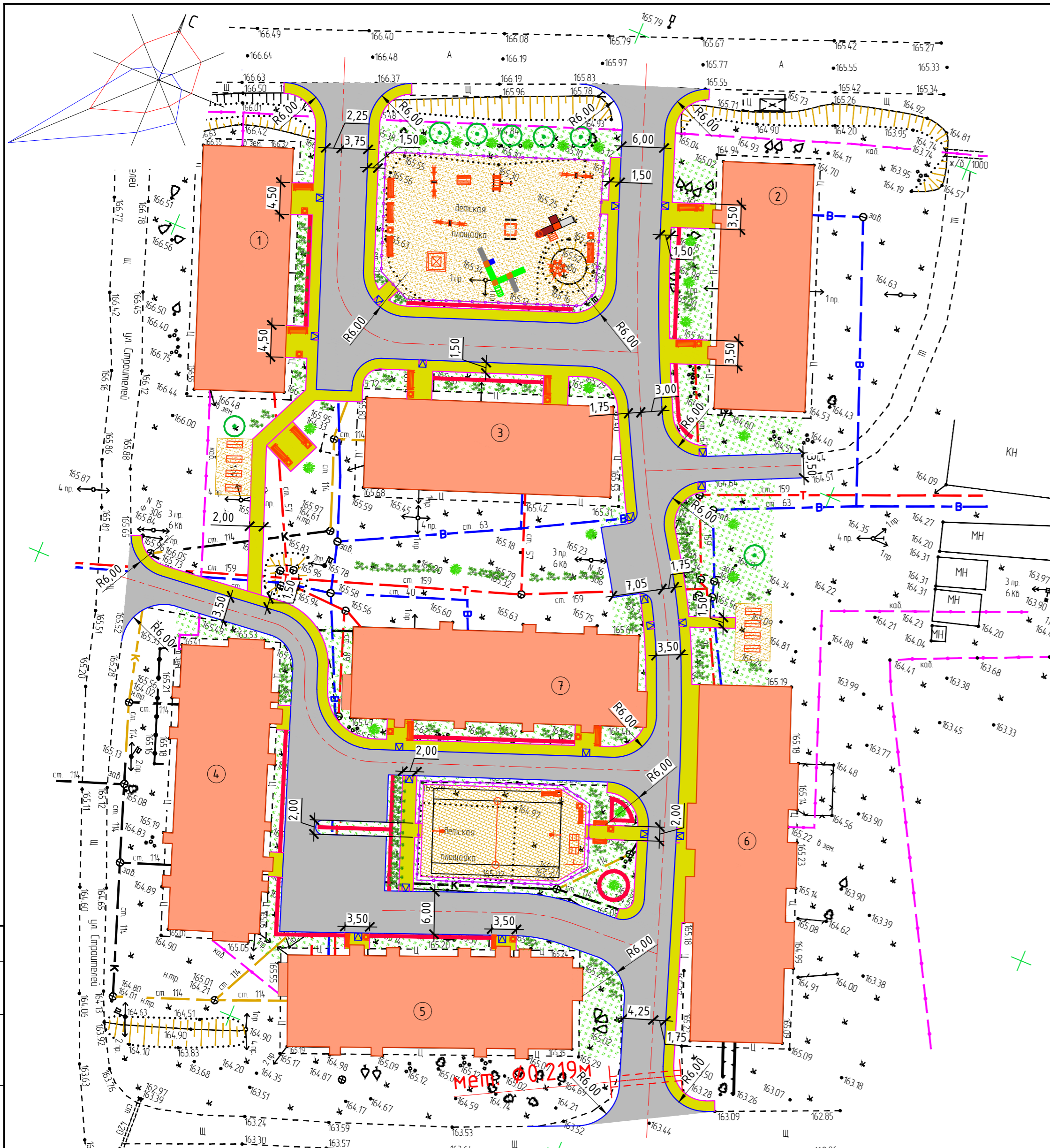
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					20-02-20-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-02-20-ПЗУ-ПЗ



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 3	существующее
2	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 2	существующее
3	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 5	существующее
4	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 7	существующее
5	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 9	существующее
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 11	существующее
7	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 13	существующее

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь благоустройства (в объемах работ по проекту), в том числе:	м ²	5968.00	100
	Площадь твердых покрытий:	м ²	3353	56.2
	-площадь покрытий проездов	м ²	2332.00	39.1
	-площадь покрытий тротуаров	м ²	1021.00	17.1
	Площадь озеленения	м ²	1544.00	26.0
	-площадь игровых, спортивных и хоз. площадок	м ²	1071	17.8

Условные обозначения

- проектируемое покрытие проездов
- проектируемое покрытие тротуаров
- проектируемое покрытие детских, спортивных и хоз. площадок
- газон
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- оси проездов
- ограждение сетчатое
- мет. ф0.219м - перепускная траба
- кромка
- бровка

Условные обозначения

- проектируемое покрытие проездов
- проектируемое покрытие тротуаров
- проектируемое покрытие детских площадок
- газон
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- оси проездов
- ограждение сетчатое
- мет. ф0.219м - перепускная траба

1. Система координат местная, система высот балтийская.










20-02-20-ПЗУ				
Благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов №2,3,5,7,9,11,13 по ул. Строительная в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
1	-	Зам.	01-20	01.20
Разработал Бочарников				01.20
ГИП Бочарников				01.20
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)				000 СК «ТРАКТ»
Стадия		Лист	Листов	
П		2		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 3	существующее
2	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 2	существующее
3	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 5	существующее
4	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 7	существующее
5	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 9	существующее
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 11	существующее
7	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 13	существующее



Условные обозначения

-  - проектируемое покрытие проездов
-  - проектируемое покрытие тротуаров
-  - проектируемое покрытие детских площадок, хоз. площадок
-  - газон
-  - бортовой камень БР 100.30.15
-  - бортовой камень БР 100.20.8
-  - оси проездов
-  - ограждение сетчатое
-  мет. $\varnothing 0.219\text{м}$ - перепускная труба

1. Система координат местная, система высот балтийская.

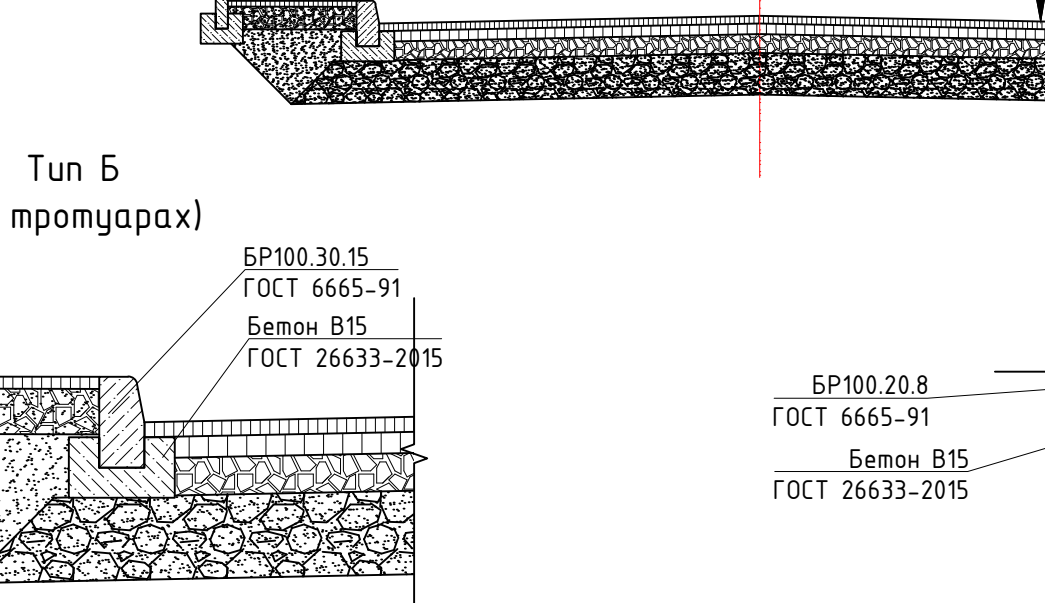
Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					20-02-20-ПЗУ		
					Благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов №2,3,5,7,9,11,13 по ул. Строительная в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
					01.20		
Разработал Бочарников							
					Стадия	Лист	Листов
					П	3	
ГИП Бочарников					План организации рельефа (1:500)		
					ООО СК «ТРАКТ»		
Формат							



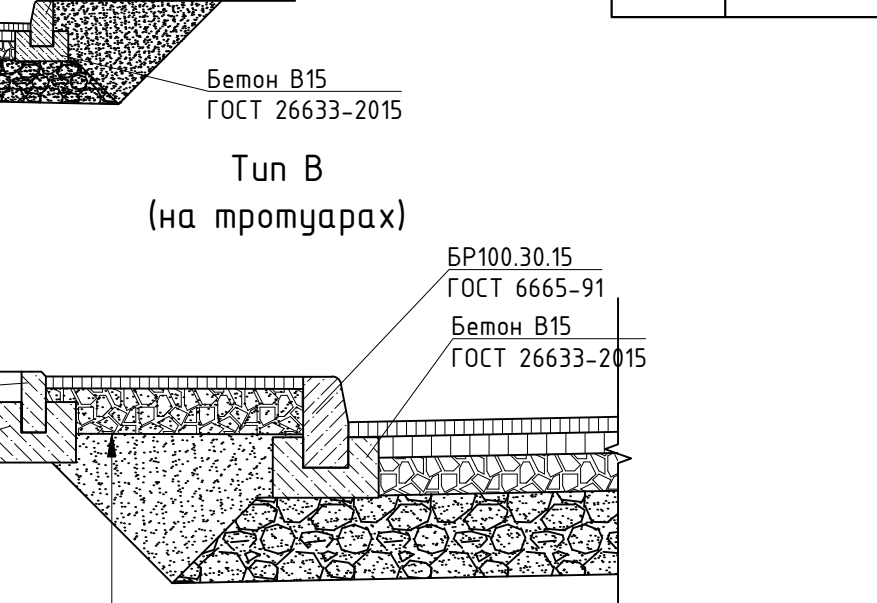
Тип А

Асфальтобетон из горячей плотной мелкозернистой щебеночно-песчаной смеси, тип В, марки III, ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 90/130, ГОСТ 22245-90	- 0,05
Асфальтобетон из горячей пористой крупнозернистой щебеночно-песчаной смеси, марки II, ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 90/130, ГОСТ 22245-90	- 0,07
Щебень фракционированный уложенный по способу заклинки, с заклинкой мелкой фракцией М1000, ГОСТ 8267-93	- 0,15
Щебеночно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009	- 0,25
Грунт земляного полотна	-



Тип В (на протуарах)

Бетон В15 ГОСТ 26633-2015	-
Грунт земляного полотна	-
Гранулят старого асфальтобетона, ГОСТ Р 55052-2012	- 0,15
Асфальтобетон из горячей плотной песчаной смеси, тип Г, ГОСТ 9128-2013, марка II на битуме БНД 90/130	-0,04



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 3	существующее
2	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 2	существующее
3	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 5	существующее
4	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 7	существующее
5	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 9	существующее
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 11	существующее
7	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 13	существующее

Спецификация элементов обустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.					Масса ед., кг	Примечание	
			2.4	5.19.1	5.19.2	5.21	5.22			всего
14	ГОСТ Р 52290-2004	Штук А-700	4					4	150	
15	ГОСТ Р 52290-2004	Штук В-600		3	3			6	2.50	
16	ГОСТ Р 52290-2004	Штук 600х900				4	4	8	3.70	
17	ГОСТ 32948-2014	ОМ-3.5 Ø76 мм, толщ 3мм	4	3		4		11	17.40	

Спецификация малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	Romana 302.02.00	Скамья, 1914х500х812	20	65	
2	Romana 109.01.03	Песочница 2000х2000х215	1	38	
3	Romana 305.06.00	Урна (20л.)	17	8	
4	Romana 112.10.00	Лаз "Самолет"	1	77	
5	Romana 108.01.00	Качалка балансир	2	30	
6	Romana 108.17.00	Качели одиночные 1800х1300х2200	1	65	
7	Romana 108.27.02	Карусель, D 134,0, h 690	1	90	
8	ДИК 1.223 000 «Резона Н»	Детский игровой комплекс Корона с турником H=1500	1	120	
9	ДИК 1.223 000 «Резона Н»	Детский игровой комплекс Восторг H=1500	1	150	
10		Стойка для чистки ковров преузелная с полкой	1	150	
11	Romana 50152.01	Брусья 1900х1250х1400	1	70	
12		ДСК РОМАНА турник Workout	1	70	
13		Турники+Брусья. Спортивный комплекс	1	90	
14	СО 5.04	Стойка баскетбольная 2010х1100х3550	2	90	
15	СО 5.05	Стойки волейбольные (комплект) 11000 / 50 / 2100	1	30	

- Условные обозначения
- проектируемое покрытие проездов
 - проектируемое покрытие протуаров
 - проектируемое покрытие площадок
 - газон
 - бортовой камень БР 100.30.15
 - бортовой камень БР 100.20.8
 - оси проездов
 - ограждение сетчатое
 - 5.19.1; 5.19.2 - знак дорожный номер по ГОСТ Р 52290-2004
 - 11 - дорожная разметка номер по ГОСТ Р 51256-2018
 - пандус для маломобильных групп населения

20-02-20-ПЗУ

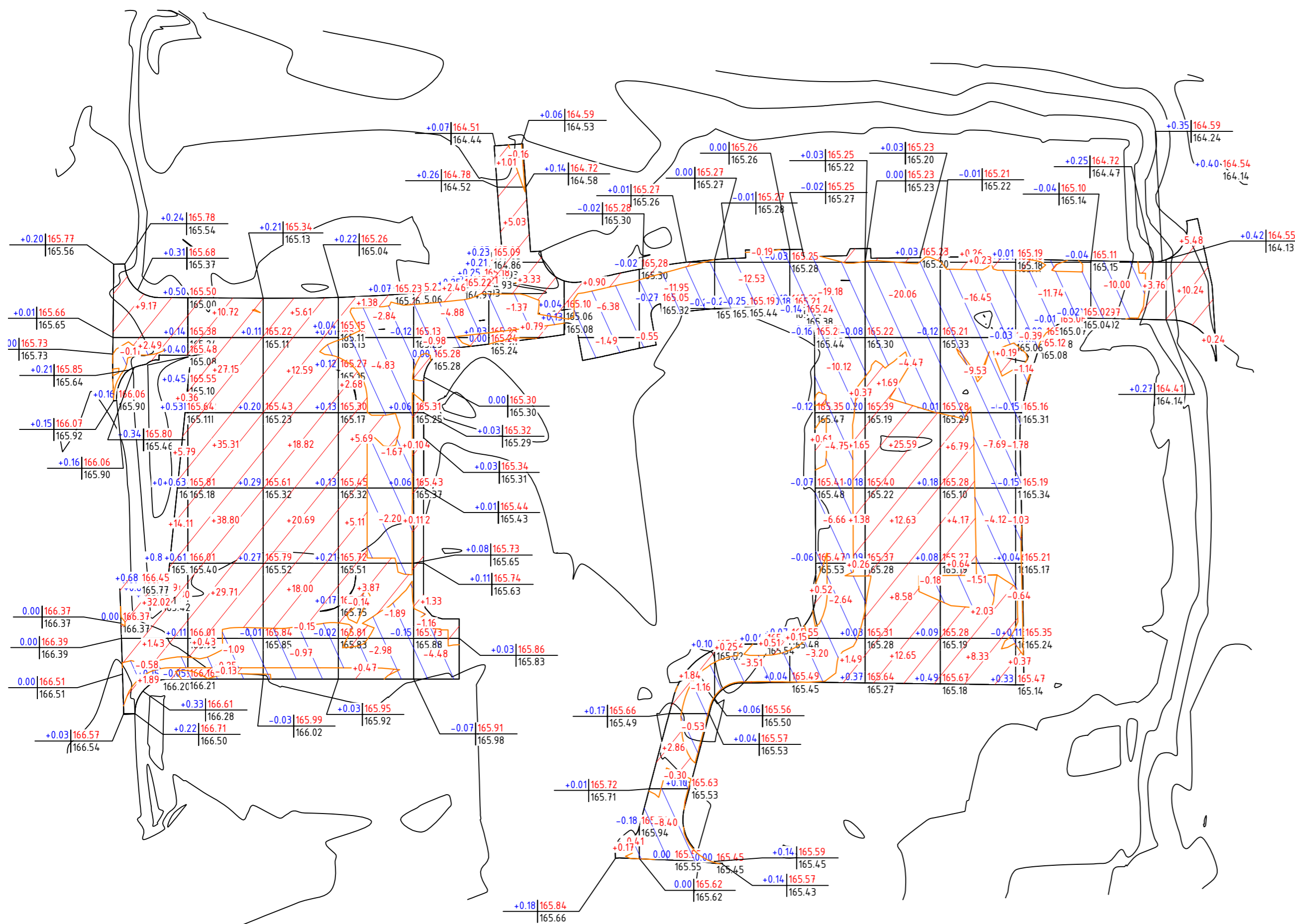
Благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов №2,3,5,7,9,11,13 по ул. Строительная в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бочарников				01.20
ГИП	Бочарников				01.20
План благоустройства территории (1:500)					000 СК «ТРАКТ»

Страница 4 из 4

- Размеры даны в метрах.
- Конструкции разработаны в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 и ОДН 218.046-01.
- Знаки дорожные по ГОСТ Р 52290-2004.
- Горизонтальная дорожная разметка по ГОСТ Р 51256-2018, материал-краска (эмаль) по ГОСТ Р 52575-2006.
- Установка средств организации движения по ГОСТ Р 52289-2004.
- В местах устройства пандусов выполнят плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%). При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.
- Расположения детских площадок показаны условно.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	436.86	217.29	
2. Вытесненный грунт			
в т.ч при устройстве:			
а) Дорожной одежды		1102.40	
б) Тротуаров		194.00	
в) Газонов		231.60	
4. Поправка на уплотнение Копн-1,1	43.69		
5. Всего	480.55	1745.29	
6. Транспортировка излишков		1264.74	
7. Плодородный грунт, всего:			
а) для озеленения территории		189.90	
8. Итого перерабатываемого грунта	480.55	3199.93	



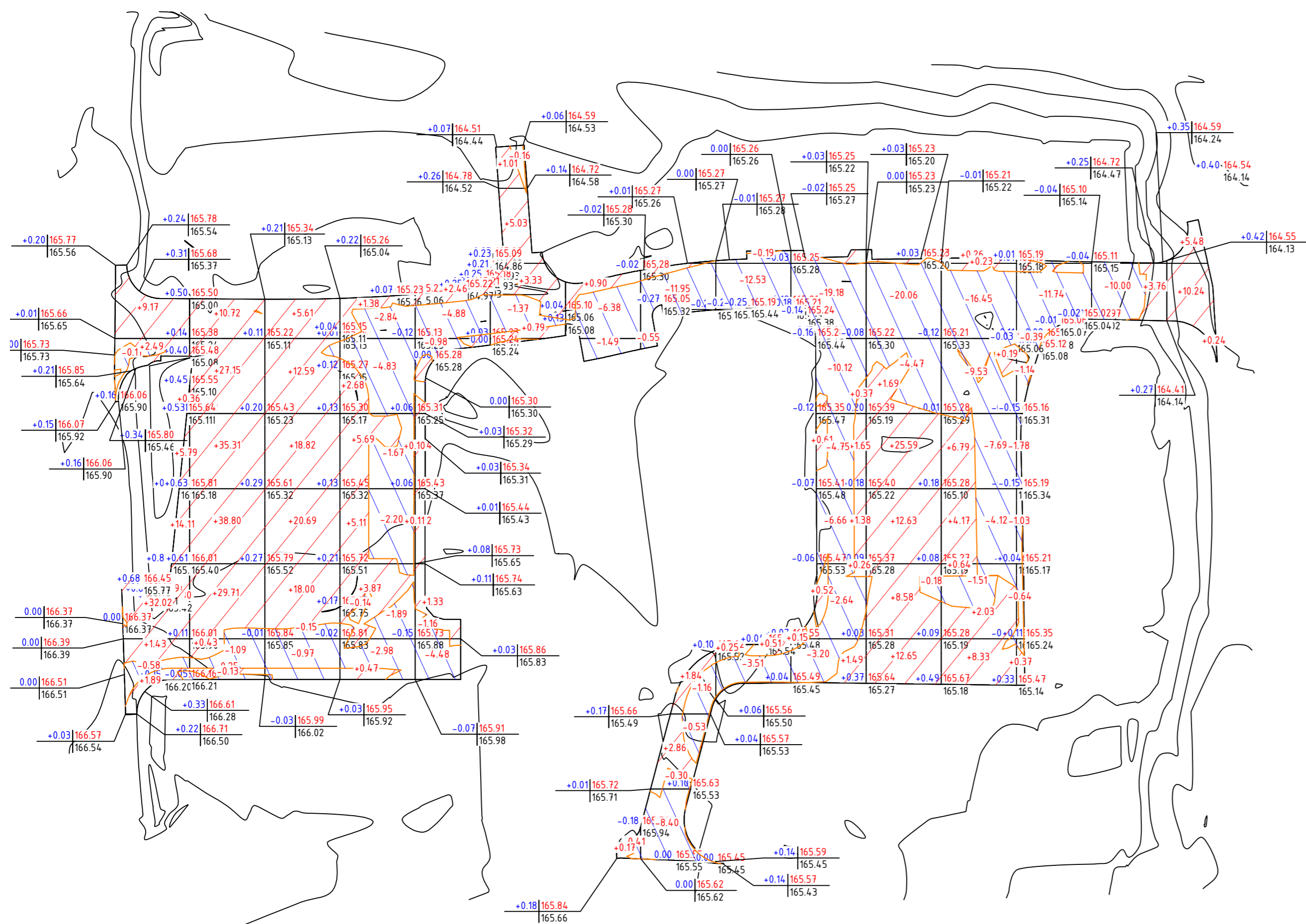
Насыпь	+67.26	+142.37	+75.71	+19.41	+5.15	+10.16	+1.07	+4.70	+0.76	+6.43	+61.14	+22.64	+0.37	+3.76	+15.96	+436.89
Выемка	-0.69	-1.22	-1.12	-16.55	-11.50	-1.53	-8.28	-22.89	-16.23	-46.55	-24.71	-39.30	-16.72	-10.00	0.00	-217.29

1. Система координат условная, система высот балтийская.
2. Сетка квадратов с шагом 10м.
3. Грунт в насыпях уплотнить до плотности при коэффициенте при стандартном уплотнении Купл.-0,95.

20-02-20-ПЗУ					
Благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов №2,3,5,7,9,11,13 по ул. Строительная в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бочарников				01.20
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
ГИП	Бочарников				01.20
План земляных масс (1:500)					000 СК "ТРАКТ"

Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	436.86	217.29	
2. Вытесненный грунт			
в т.ч при устройстве:			
а) Дорожной одежды		1102.40	
б) Тротуаров		194.00	
в) Газонов		231.60	
4. Поправка на уплотнение Копн-1,1	43.69		
5. Всего	480.55	1745.29	
6. Транспортировка излишков		1264.74	
7. Плодородный грунт, всего:			
а) для озеленения территории		189.90	
8. Итого перерабатываемого грунта	480.55	3199.93	



Насыпь	+67.26	+142.37	+75.71	+19.41	+5.15	+10.16	+1.07	+4.70	+0.76	+6.43	+61.14	+22.64	+0.37	+3.76	+15.96	+436.89
Выемка	-0.69	-1.22	-1.12	-16.55	-11.50	-1.53	-8.28	-22.89	-16.23	-46.55	-24.71	-39.30	-16.72	-10.00	0.00	-217.29

1. Система координат условная, система высот балтийская.
2. Сетка квадратов с шагом 10м.
3. Грунт в насыпях уплотнить до плотности при коэффициенте при стандартном уплотнении Купл.-0,95.

20-02-20-ПЗУ					
Благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов №2,3,5,7,9,11,13 по ул. Строительная в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бочарников				01.20
				П	6
ГИП				Бочарников	01.20
План земляных масс (1:500)				ООО СК "ТРАКТ"	

Создано: _____
 Подп. и дата: _____
 Инв. № подл.: _____
 Ваим. инв. №: _____

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 3	существующее
2	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 2	существующее
3	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 5	существующее
4	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 7	существующее
5	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 9	существующее
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 11	существующее
7	Многоквартирный жилой дом по адресу Строительная улица, 13	существующее



Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

				20-02-20-ПЗУ		
				Благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов №2,3,5,7,9,11,13 по ул. Строительная в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Бочарников				01.20	
				Студия	Лист	Листов
				П	7	
				Сводный план инженерных сетей (1:500)		
				ООО СК «ТРАКТ»		
				Формат		