



ООО "ГенИнжПроект"

Свидетельство о допуске № СРО-П-51-5406253690-08122009-00018 от 25.09.2012 г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Дизайн-проект

Благоустройство территории общего пользования: площадь у магазина
"Экспресс" по улице Ломоносова в городе Тогучин, Тогучинского района,
Новосибирской области

Директор

Орлова Л.Ф.

Архитекторы

Ситникова А.С.

Ситников Д.И.

Общие данные

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданным Администрацией г.Тогучина Новосибирской области.

Земельный участок для благоустройства расположен в г. Тогучине Тогучинского района Новосибирской области, в сложившейся застройке, по адресу: ул. Ломоносова 1в

На территории имеются существующие проезды, озеленение, площадки, требующие капитального ремонта.



Разработаны максимально соответствующие современным нормативам и максимально рациональные решения для создания комфортной среды обитания людей.

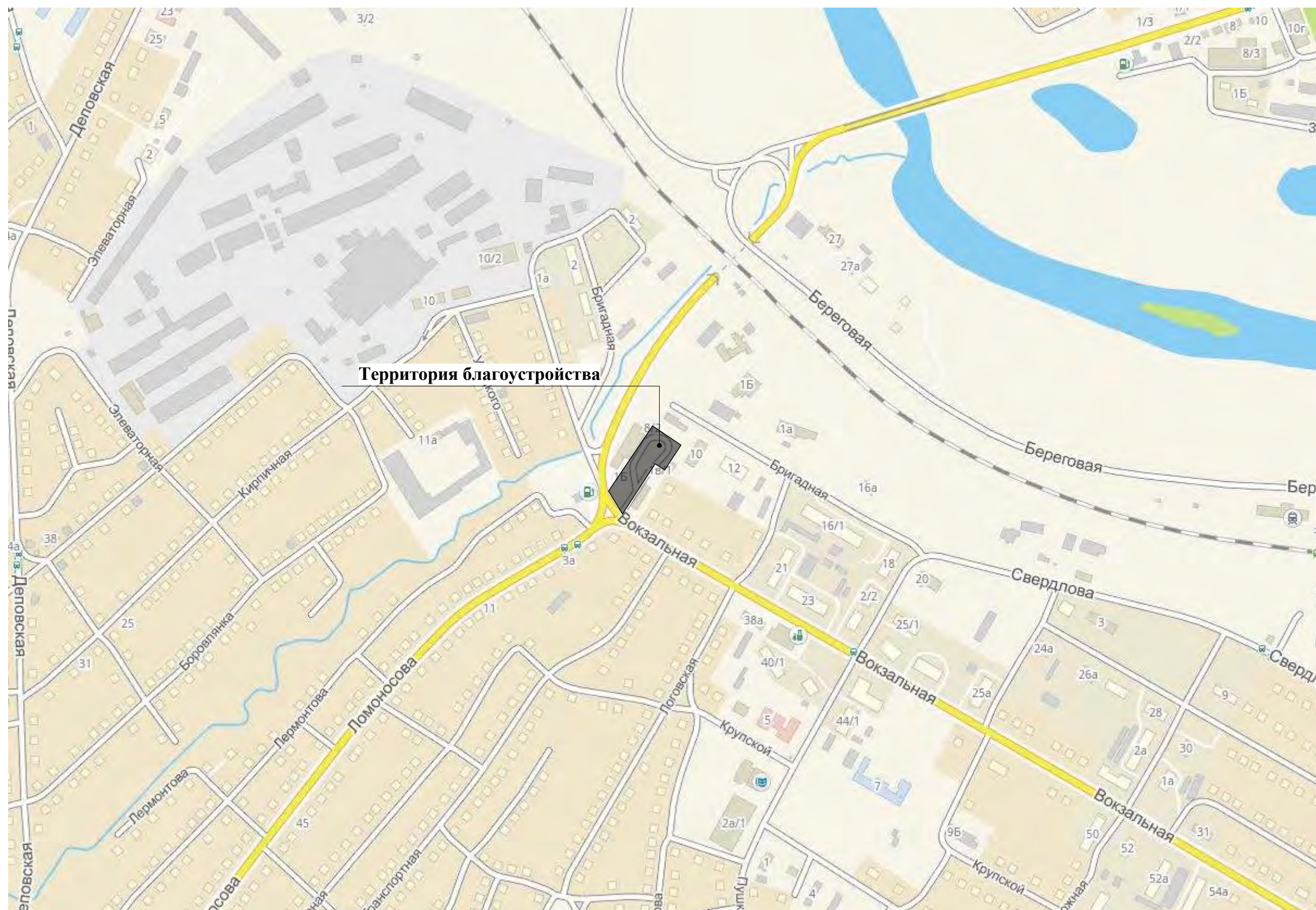
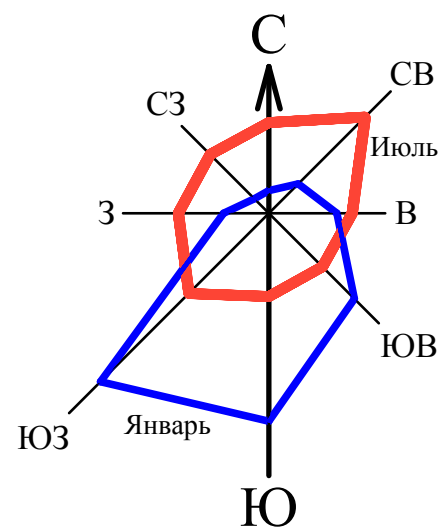
В дизайн-проекте предусмотрено:

- зонирование территорий;
- организация подъездных путей к зданиям, в соответствии с градостроительными и пожарными нормативами;
- парковочные места;
- озеленение территорий;
- освещение территорий;
- спортивно-игровые площадки и площадки для отдыха взрослого населения;
- малые архитектурные формы (скамьи, урны и т.д.).

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
	Благоустройство территории сквера НСО, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Ломоносова 1в	
3	Схема генплана	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	Покрытия	
7	План землянных масс	
8	Малые архитектурные формы	
9	Освещение и озеленение территории	
10	Визуализация	
11	Визуализация	
12	Визуализация	
13	Визуализация	





Территория благоустройства

Благоустройство территории общего пользования: площадь у магазина "Экспресс" по улице Ломоносова в городе Тогучин, Тогучинского района, Новосибирской области

Ситуационный план

ООО "ГенИнжПроект"





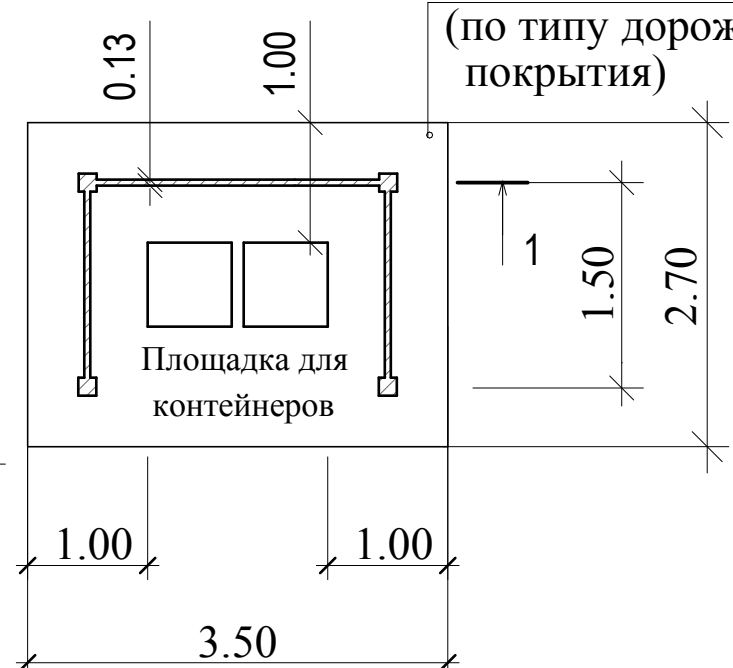
Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - граница участка | | - автостоянка для МГН |
| | - проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием (тип 1) | | - Скамья -18шт |
| | - площадки с покрытием из отсева (тип 2) | | - Урна -14шт |
| | - тротуары с покрытием из тротуарной плитки (тип 3) | | - Уличный светильник -9шт |
| | - тротуары с покрытием из асфальта (тип 4) | | - Высадка деревьев -10шт |
| | - газон | | - Проектируемые кустарники (посадка рядовая) |
| | - цветник | | - Малые архитектурные формы |
| | | | - Пандус для МГН |
| | | | - демонтаж |

Площадка под контейнеры для мусора

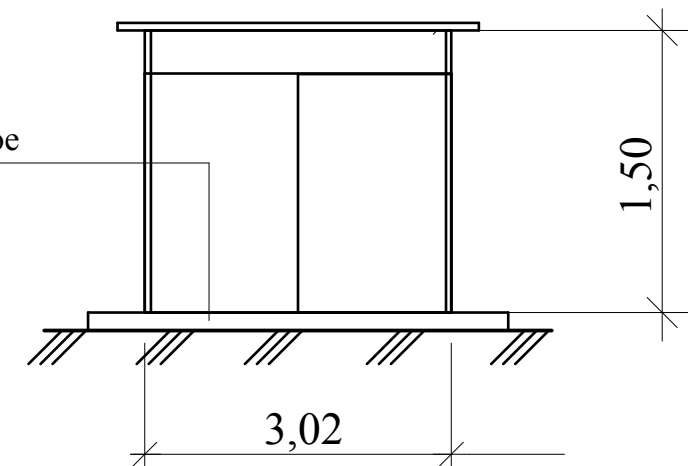
б/м

Асфальтобетон
(по типу дорожного покрытия)



1 - 1

Асфальтобетонное покрытие



Оборудование и организация специального места, выделенного для стоянки автомобилей, принадлежащих инвалидам категории М1-М3

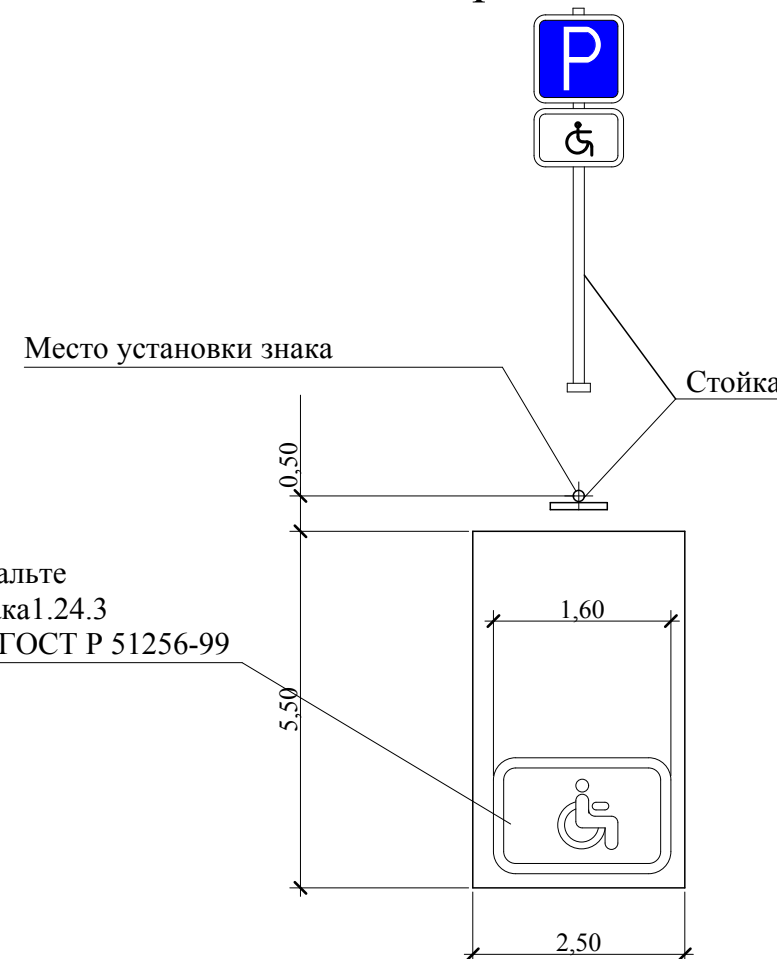


Схема генплана

1. Расчет необходимых площадей игровых, спортивных площадок и площадок для отдыха по СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" см. таблицу проекта "Расчет показателей необходимого количества".

2. На период благоустройства территории фирма - изготовитель МАФ выбирается заказчиком. В этом случае спортивно-игровое оборудование должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52301-2013, ГОСТ Р 52168-2012 и иметь сертификат качества.

3. Необходимое количество парковочных мест определяется по прил. К СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" расчет показателей необходимого количества". Для парков культуры и отдыха на 100 единовременных посетителей рассчитано 5-7 парковочных мест. Проектом предусмотрено 23 м/мест.

Из них по СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" должно быть не менее 10 % для МГН:

10 x 10 % = 1 машино-место.

Проектом принято 2 машино-места .

4. Сделать разметку парковочных мест 2,50 м x 5,30 м на асфальтобетонном покрытии.

5. На парковке для МГН установить дорожные знаки 6.4 "Место стоянки", 8.17 "Инвалиды" по ГОСТ 52289-2004. Продублировать знак "Инвалид" 1.24.3 на асфальте белой краской по ГОСТ Р 51256-99.

6. Дорожные знаки и указатели должны устанавливаться в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" и отвечать требованиям ГОСТ Р 52290-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные".

7. Марки стоек и типы креплений приняты по типовому проекту 3.503.9-80 "Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах. Выпуск 1".

8. Дорожные знаки изготовить с использованием светоотражающей пленки типа Б.

9. Дорожная разметка должна наноситься в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" и отвечать требованиям ГОСТ Р 51256-2011 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная".

10. Все дорожные знаки выполнить эмалью для разметки дорог полиакриловой "Emplis" белого цвета.

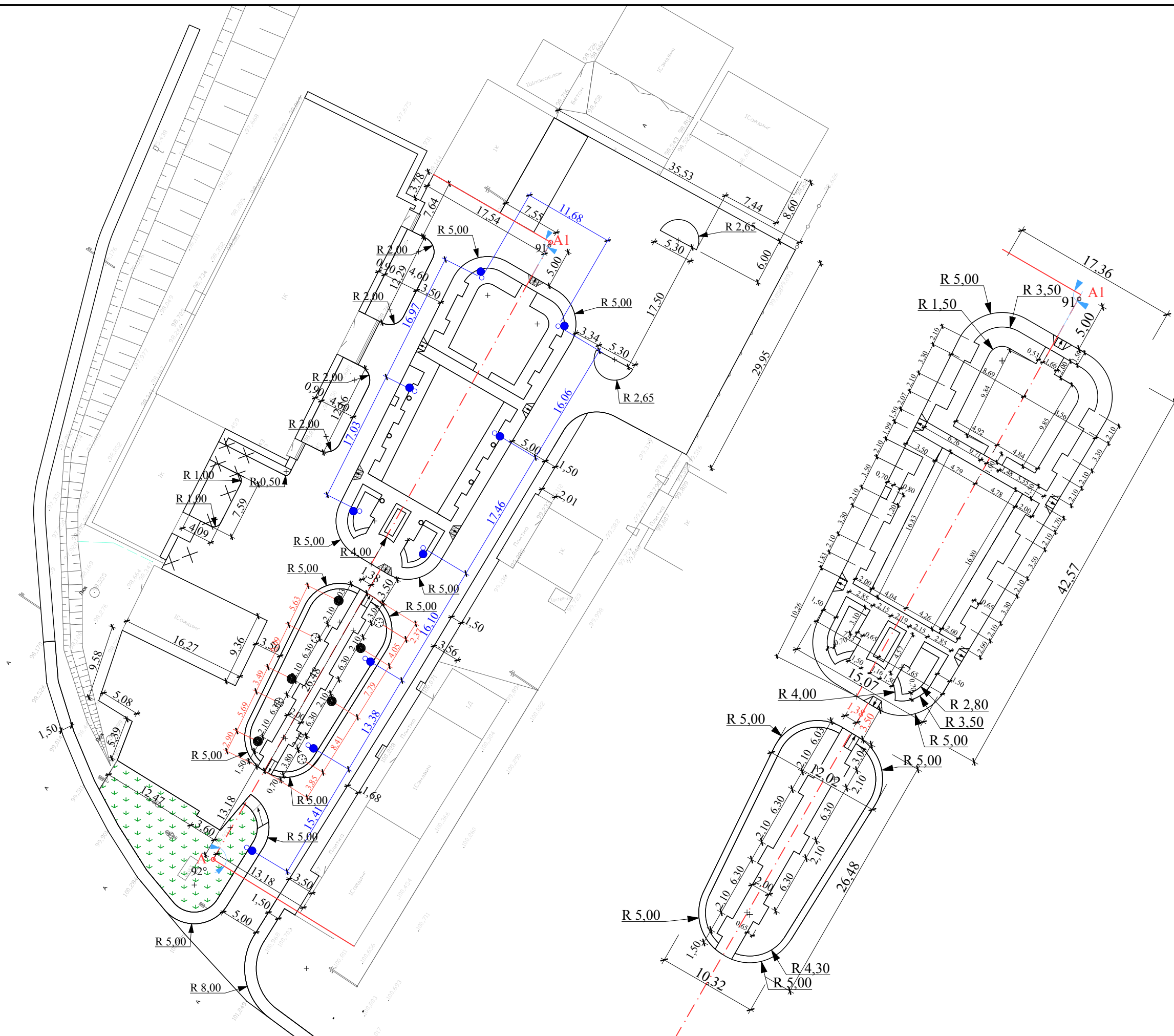
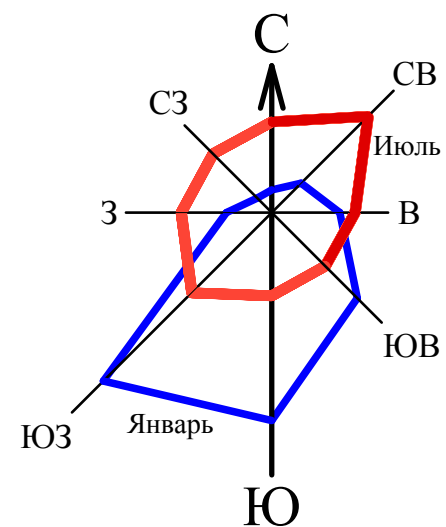
11. Трассировка проездов - по существующим проездам с соблюдением пожарных отступок от зданий 5,00 м и необходимой ширины для пожарного проезда 3,50 м - с одной любой продольной стороны каждого жилого дома (СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты").

12. Пандусы для МГН сделать согласно требованиям СП 59.13330-2012 с уклоном не более 1:12.

Благоустройство территории общего пользования: площадь у магазина "Экспресс" по улице Ломоносова в городе Тогучин, Тогучинского района, Новосибирской области

ООО "ГенИнжПроект"



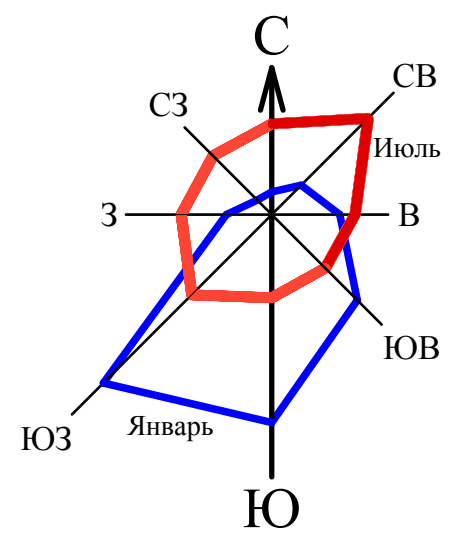


Благоустройство территории общего пользования: площадь у
магазина "Экспресс" по улице Ломоносова в городе Тогучин,
Тогучинского района, Новосибирской области

Разбивочный план

ООО "ГенИнжПроект"



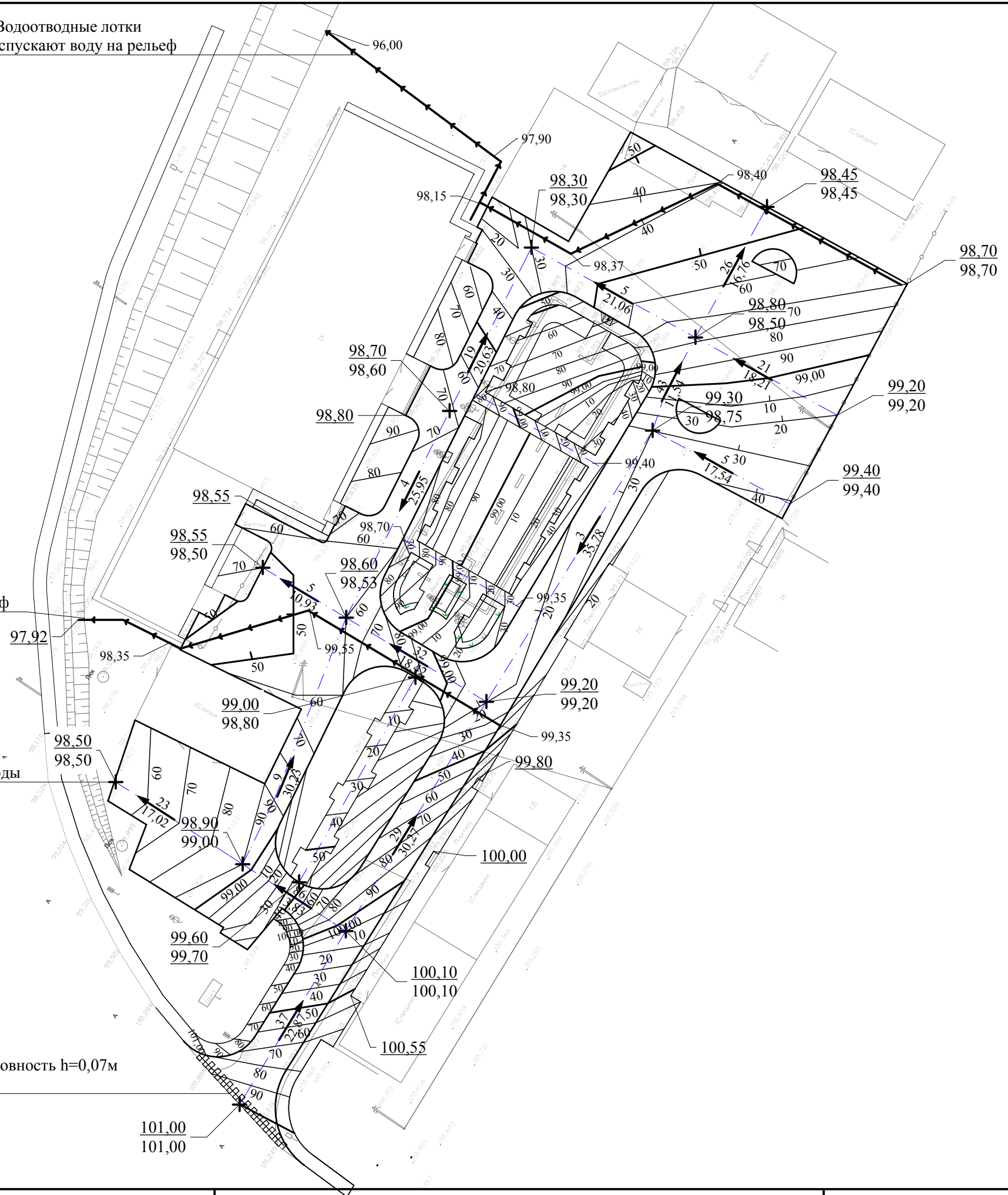


Водоотводные лотки
спускают воду на рельеф

Водоотводные лотки спускают воду на рельеф

Разрыв в бортовом камне для выпуска воды

Искусственная неровность $h=0,07\text{м}$
ГОСТ 52605-2006



Благоустройство территории общего пользования: площадь у
магазина "Экспресс" по улице Ломоносова в городе Тогучин,
Тогучинского района, Новосибирской области

План организации рельефа.

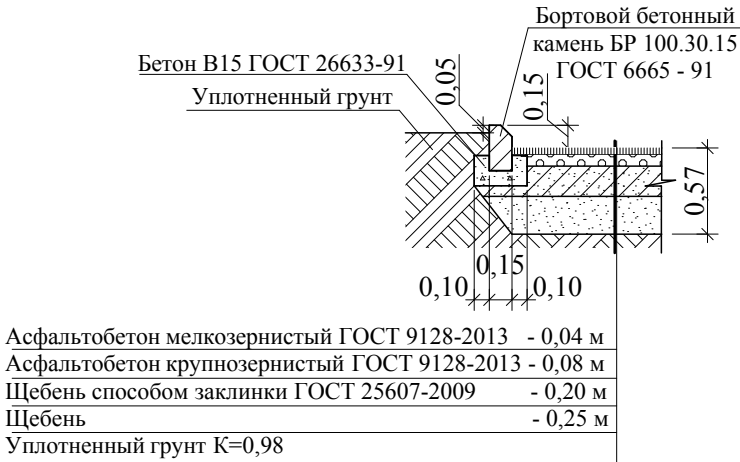
ООО "ГенИнжПроект"



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование типа покрытия	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Покрытие из асфальтобетона (дорожное)	1	2313,90	
	с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		511,00	п.м.
2	Покрытие из тротуарной плитки "Брусчатка"	2	294,85	
	с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91		240	п.м.
3	Покрытие из песчано-гравийной смеси	3	255,00	
	с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91		74,00	п.м.
4	Покрытие из асфальтобетона (тротуар)	4	368,44	
	с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91		199	п.м.
5	Отмостка	5	66,56	
	с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91		36	п.м.
6	Водоотводный лоток		136	п.м.

Конструкция дорожного покрытия из асфальтобетона
Тип 1



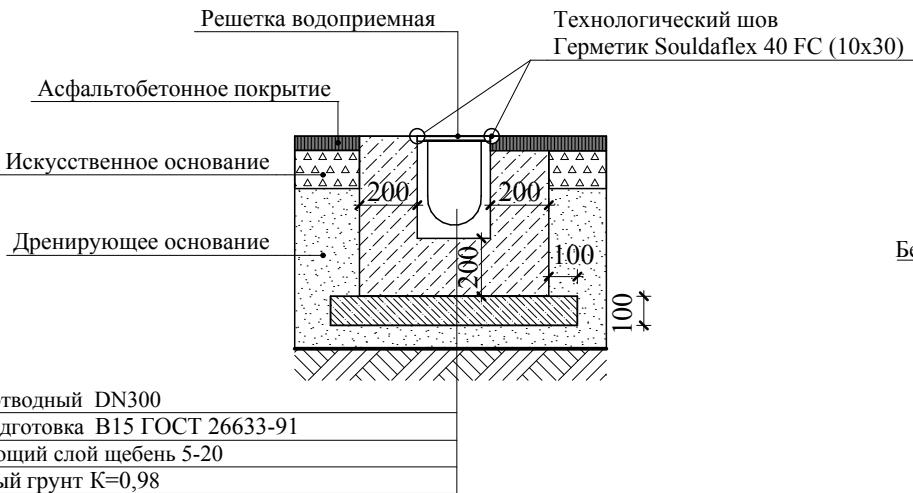
Конструкция тротуарного покрытия из тротуарной плитки
Тип 2



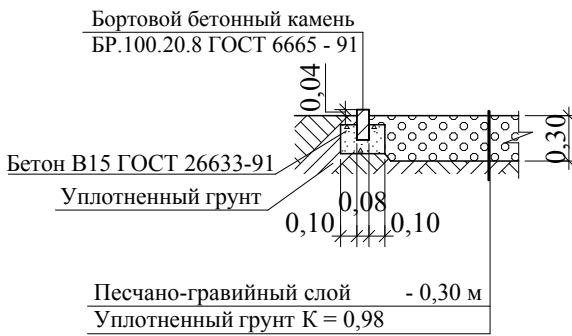
Конструкция отмостки
Тип 5



Конструкция водоотводного лотка

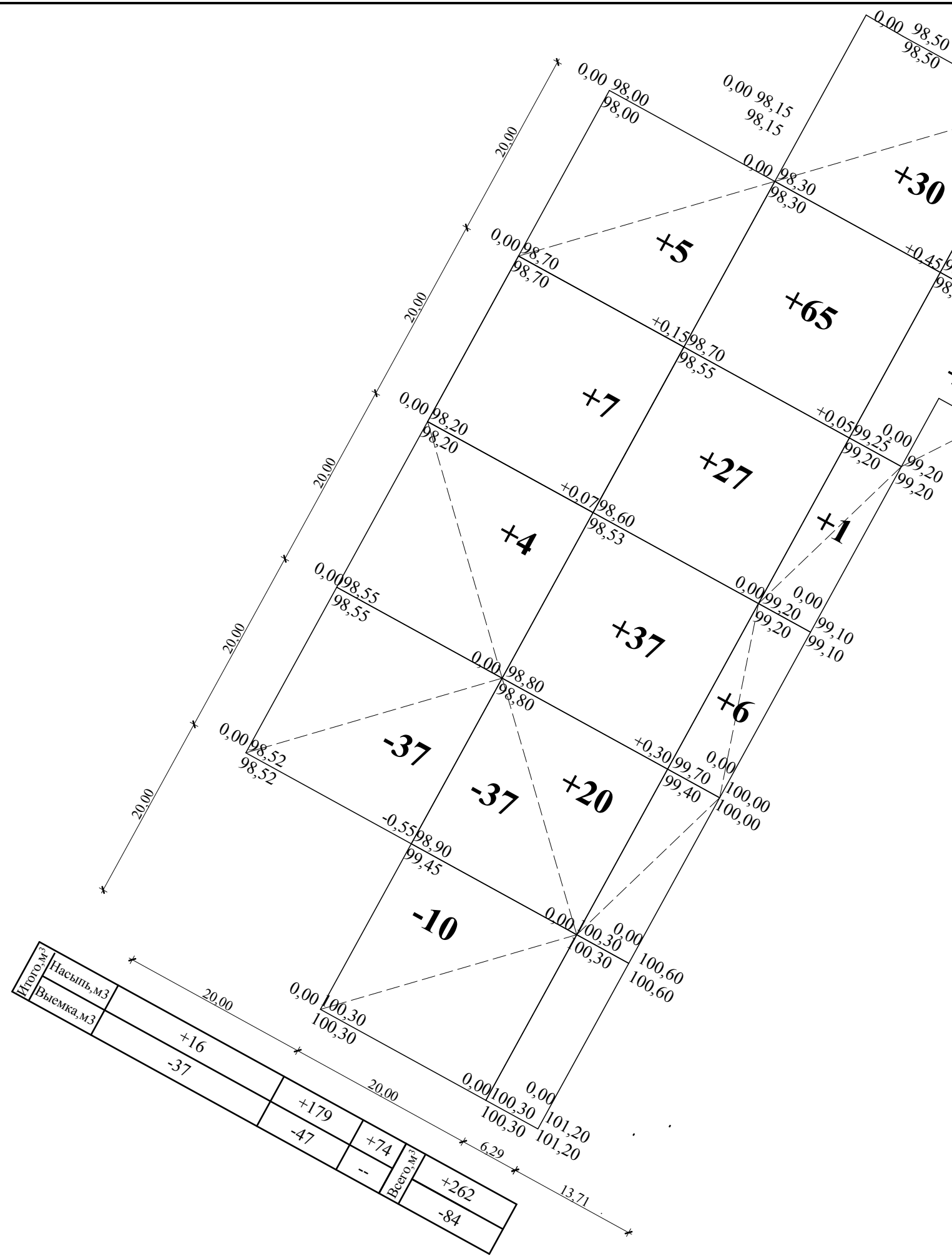


Конструкция песчано-гравийного покрытия
Тип 3



Конструкция тротуарного покрытия из асфальтобетона
Тип 4



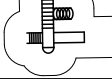
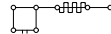


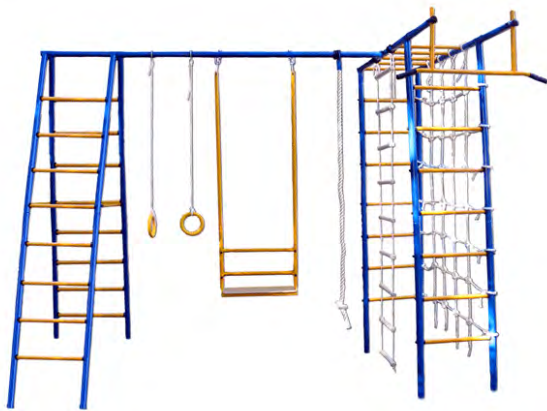
Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	262	84	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1632,36	
а) проезда из асфальтобетона		(1318,92)	
б) покрытие тротуара из брусчатки		(103,19)	
в) покрытие тротуара из асфальтобетона		(58,95)	
г) покрытие площадки из отсева		(76,50)	
д) отмостка		(13,30)	
е) водоотводные сооружения		(61,50)	
3. Поправка на уплотнение грунта	26,2		
Всего пригодного грунта:	288,2	1716,36	
4. Избыток пригодного грунта	1428,16		- в отвал
5. Плодородный грунт, всего		151	H=0.20м
а) используемый для озеленения территории	-		
б) избыток плодородного грунта	151		
Итого перерабатываемого грунта:	1867,36	1867,36	

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. План земляных масс выполнен способом деления участка на квадраты со сторонами 20,0х20,0м.
2. Для озеленения территории используется привозной плодородный грунт.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ООО Авангард	8002 Скамейка	18	
2	Metallo Kovalli	Скульптура уличная	4	На фундамент 
3	ООО Авангард	9001 Урна	14	На фундамент 
4	ООО Авангард	6201 Качели балансир	1	На фундамент 
5	ООО Авангард	5305 Песочница	1	На фундамент 
6	ООО Авангард	4206 Игровой комплекс	1	На фундамент 
7	ООО Авангард	ZVS 050 Спортивный комплекс	1	На фундамент 
8	ООО Авангард	ZVS 004 Тройной каскад турников	1	На фундамент 



Благоустройство территории общего пользования: площадь у магазина "Экспресс" по улице Ломоносова в городе Тогучин, Тогучинского района, Новосибирской области

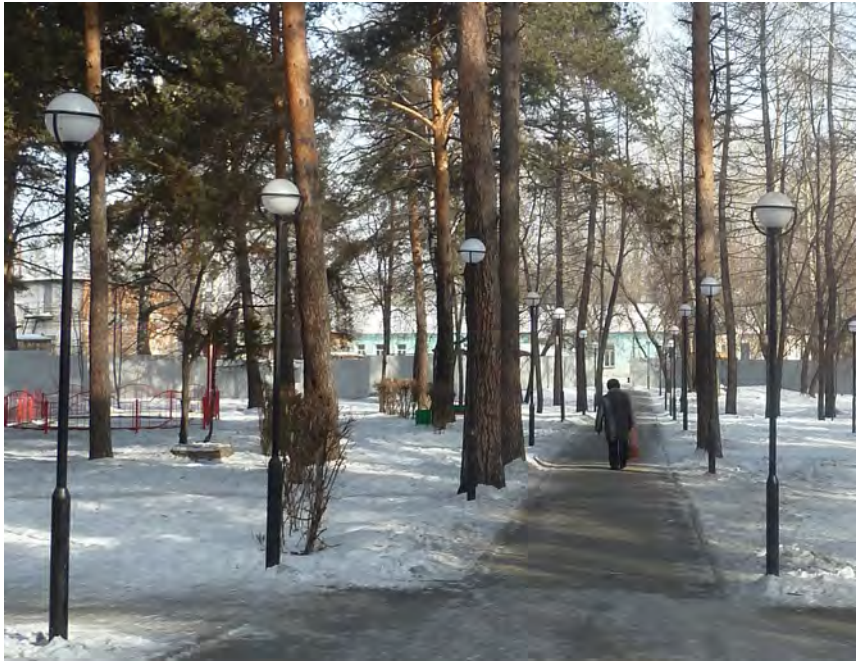
Малые архитектурные формы

ООО "ГенИнжПроект"



Ведомость осветительных приборов наружного освещения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Светильник уличный светодиодный на декоративной опоре высотой 4,00 м	9	



1. По проекту площадь озеленения - 755 м²
2. Посадочный материал для озеленения территории должен приобретаться только в специализированных питомниках или при их содействии, иметь сортовое и карантинное свидетельство и быть этикетированным.
3. Местоположение деревьев и кустарников на плане принимается по месту, а ассортимент пород уточняется по наличию в местных питомниках.
4. Работы по озеленению производить:
 - после прокладки подземных инженерных сетей, устройства проездов, тротуаров, дорожек и площадок;
 - осенью, после листопада, до заморозков (сентябрь);
 - весной, после оттаивания грунта, до распускания почек (май);
 - допускаются посадки на протяжении всего летнего периода.
5. Плановую привязку ям принимать:
 - для кустарников - 0,70 м от тротуаров и площадок, 1,50 м от зданий и ограждений, 1,00 м от проездов;
 - для деревьев - не менее 1,50 м от бортового камня и не менее 5,00 м друг от друга.
6. Перед копкой ям и траншей уточнить местоположение подземных коммуникаций, расстояние до которых принимать для кустарников - не менее 1,00 м, для деревьев - 2,00 м.
7. Для посадки деревьев с комом заранее готовятся ямы 0,80 х 0,80 х 0,80 м. Для посадки кустарников без кома готовятся траншеи размером 0,50 х 0,50 м с заменой земли 100 %.
- При осенней посадке ямы и траншеи подготавливают за 15 дней до начала посадки и оставляют открытыми на 5-10 дней. При весенней посадке ямы и траншеи заготавливают не менее чем за 5 дней до начала посадки.
8. Полив в летнее время производить утром или вечером.
9. Высадка кустарников Спиреи осуществляется друг за другом по 1 м.п.

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Ель обыкновенная	5 - 7	5	Саженец с комом 0,80 х 0,80 х 0,60 м
2	Рябина	5 - 7	5	Саженец с комом 0,80 х 0,80 х 0,60 м
3	Спирея иволистная	3 - 5	24 п.м. 72 шт.	Посадка без кома в траншеи 0,50 х 0,50 м с заменой земли 100 %. Норма посадки 3 шт. на 1 п. м.
4	Спирея "Вангутта"	3 - 5	24 п.м. 72 шт.	Посадка без кома в траншеи 0,50 х 0,50 м с заменой земли 100 %. Норма посадки 3 шт. на 1 п. м.
5	Газон обыкновенный (газонная трава)	м ² / кг	691,00/ 26,92	С подсыпкой растительной земли, h = 0,15 м Расход семян 40 г/м2
6	Цветник из однолетних цветов	м ²	64	

Деревья



1



2

Кустарники



3



4



Игровая площадка



Спортивная площадка



