

ООО СК «ТРАКТ», Россия, 6331131, Новосибирская область, Мошковский р-н,
г. Мошково, ул. Дубровинская, 35

Свидетельство саморегулируемой организации: Союз «Межрегионального объединения
проектировщиков «СтройПроектБезопасность» № СРО-П-035-12102009

**Заказчик – Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской
области**

**Благоустройство дворовых территорий
многоквартирных домов 64, 66, 68, 85, 87 по ул. Дзержинского в г. Тогучин
Тогучинского района Новосибирской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Благоустройство территории

19-01-19-ГП

Том 1

ООО СК «ТРАКТ», Россия, 6331131, Новосибирская область, Мошковский р-н,
г. Мошково, ул. Дубровинская, 35

Свидетельство саморегулируемой организации: Союз «Межрегионального объединения
проектировщиков «СтройПроектБезопасность» № СРО-П-035-12102009

Заказчик – Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

**Благоустройство дворовых территорий
многоквартирных домов 64, 66, 68, 85, 87 по ул. Дзержинского в г. Тогучин
Тогучинского района Новосибирской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Благоустройство территории

19-01-19-ГП

Том 1

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

И.Б. Крылова

Главный инженер проекта

С.И. Медведев

Обозначение	Наименование	Примечание
19-01-19-ГП-С	Содержание тома 1	2
19-01-19-ГП-СП	Состав проектной документации	3
19-01-19-ГП-ПЗ	Пояснительная записка	4
19-01-19-ГП	<u>Графическая часть</u>	
	Лист 1. Общие данные	16
	Лист 2. Ситуационный план	17
	Лист 3. Схема генплана	18
	Лист 4. Обустройство и технические средства организации движения	19
	Лист 5. Озеленение	20
	Лист 6. Типы конструкций дорожной одежды	21
	Лист 7. Разбивочный план, вертикальная планировка	22
	Лист 8. Малые архитектурные формы	23
	Лист 9. Картограмма земляных масс	24

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						19-01-19-ГП-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Медведев			04.19	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Пров.							П		1
							ООО СК«ТРАКТ»		
Н. контр.									
ГИП		Медведев			04.19				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19-01-19-ГП	Раздел 1. Благоустройство территории	
2	19-01-19-ЭН	Раздел 2. Наружное электроосвещение	
3	19-01-19-СМ	Раздел 3. Смета на строительство	

Согласовано:		

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						19-01-19-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Медведев			04.19		П		1
							ООО СК«ТРАКТ»		
Н. контр.					04.19				

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	1
1 Общие данные.....	2
2 Существующее положение	4
3 Схема планировочной организации земельного участка	5
4 Организация рельефа	5
5 Благоустройство	6
6 Отходы строительства проектируемого объекта.....	7
7 Дорожная одежда.....	8
8 Искусственные сооружения	9
9 Наружное электроосвещение	9
Перечень нормативной литературы.....	10

Согласовано:						Взам. Инв. №		Подп. и дата				
Инв. № подл.						Пояснительная записка		Стадия		Лист		Листов

19-01-19-ГП-ПЗ

Стадия	Лист	Листов
П	1	12
ООО СК«ТРАКТ»		

1 Общие данные

Проект благоустройства по объекту «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов 64, 66, 68, 85, 87 по ул. Дзержинского в г. Тогучин Тогучинского района Новосибирской области» разработан на основании:

- технического задания на проектирование
- материалов инженерно-геодезических изысканий
- программы «Благоустройство территорий населенных пунктов» государственной программы Новосибирской области в 2015-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п (ред. От 15.02.2017)

В данном томе представлены технические решения по благоустройству придомовой территории включающие в себя: устройство проездов с усовершенствованным типом покрытия, устройство тротуаров, решения по озеленению.

Технические решения по устройству наружного электроосвещения представлены в 19-01-19-ЭН Том 2.

Данный том выполнен в соответствии с требованиями следующих законов и нормативных документов:

1. 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и работающей документации»;
3. ГОСТ 21.508-93 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
4. ГОСТ 32948-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Опоры дорожных знаков. Технические требования»;
5. ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;
6. ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;
7. ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
8. ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	5. ГОСТ Р 52270-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;						
			6. ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	7. ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;						
			8. ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;						
			19-01-19-ГП-ПЗ						Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

9. ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»;
10. ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»;
11. ГОСТ 22245-90 «Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические условия»;
12. ГОСТ 23735-2014 «Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия»;
13. ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;
14. ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия»;
15. ГОСТ 32961-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые. Технические требования»;
16. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
17. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
18. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
19. [СП 82.13330.2016](#) «Благоустройство территорий»;
20. ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд»;
21. ВСН 1-94 «Инструкция по строительству полносборных покрытий городских дорог».

При разработке проекта использована сертифицированная система автоматизированного проектирования AutoCAD при разработке технических решений и оформления чертежей.

Для расчета конструкции дорожной одежды использована система Indor Pavement.

Составление текстовой части в программном продукте «Microsoft Office».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							19-01-19-ГП-ПЗ		Лист
											3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

2 Существующее положение

Проектируемый участок располагается в юго-западной части р.п. Тогучин Тогучинского р-на Новосибирской области, по адресу ул. Дзержинского 64, 66, 68, 85, 87.

Границами участка служат:

- с севера выездом на автомобильную дорогу общего пользования регионального значения 130-й км автодороги Р-254 – Тогучин-Карпысак, идентификационный номер 50К-16;
- с запада, территорией Тогучинского детского сада №6;
- с востока, границей придомовой территории по домам ул. Дзержинского 66, 85;
- с юга ул. Дзержинского.

Существующий проезд к участку осуществляется по существующим выездам с асфальто-бетонным покрытием (см. 19-01-19-ГП лист 1).

Рельеф участка частично спланированный, с уклоном в южном направлении.

Результаты инженерно-геодезических изысканий предоставлены Администрацией г. Тогучин Тогучинского района Новосибирской области и выполнены ЗАО «КЕРН». Система координат местная, МСК НСО зона 4, система высот Балтийская.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-01-19-ГП-ПЗ		Лист
								4

3 Схема планировочной организации земельного участка

На формирование решения генерального плана повлияли следующие факторы:

- существующие пешеходные связи;
- максимальное сохранение направлений существующих проездов;
- озеленение придомовых территорий.

4 Организация рельефа

Организация рельефа выполнена на основании генерального плана и топографических изысканий в увязке с существующей застройкой и прилегающей территории.

Вертикальной планировкой определено высотное положение проектируемых площадок и тротуаров, в увязке с существующим рельефом.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется по твердым покрытиям со сбросом на существующую дорожную сеть.

Продольные и поперечные уклоны покрытий приняты в допустимых пределах и составляют: продольные на тротуарах – от 30 до 40 промилль; поперечные – до 40 промилль.

Сопряжение покрытий проездов, тротуаров и газонов осуществляется посредством применения бортовых рядовых камней БР 100.30.15 и БР 100.20.8. В местах пересечения бортовых камней с пешеходными направлениями выполняется устройство понижения бортового камня для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения, в соответствии с СП 59.13330.2016.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
						19-01-19-ГП-ПЗ		Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5 Благоустройство

Предусмотренное проектом благоустройство территории включает в себя следующие мероприятия:

- устройство двух выделенных площадок для парковки на 11 машино-мест, с постановкой по 90 градусов к проезжей части, с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона;
- устройство двух парковок, совещённых с проездами, с постановкой вдоль проезжей части, с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона;
- устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- мероприятия по озеленению придомовой территории, в.т.ч устройство газонов, посадка деревьев, кустарников и однолетних цветов;
- устройство детских (спортивных) игровых площадок;
- устройство хозяйственной площадки;
- устройство наружного электроосвещения (см. 19-01-19-ЭН Том 2).

Таблица-1. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь благоустройства	м ²	5788,94	100
	В том числе:			
	-площадь покрытий проездов	м ²	3305,74	57,1
	-площадь покрытий тротуаров	м ²	624,20	10,8
	-газоны	м ²	1175	20,3
	-площадь игровых и спортивных площадок	м ²	684	11,8

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №							Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-01-19-ГП-ПЗ			

6 Отходы строительства проектируемого объекта

Качественный состав производственных отходов (строительного мусора) по проекту представлен остатками грунта от разработки.

Количество строительного мусора зависит от организации строительства и качества используемых строительных материалов.

Строительный мусор (V класс опасности) строительная организация вывозит на санкционированную свалку ТБО.

Металлический лом (IV, V класс опасности), образующиеся при монтаже, демонтаже стальных изделий организация ведущая строительство сдает в ОАО «ЖКХ г.Тогучина», расположенный в 5 км от участка строительства.

Общие ориентировочное количество строительного мусора при производстве строительно-монтажных работ приведены в таблице 2.

Таблица-2. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование отхода	Масса, т
1	Грунт от разработки	3138,4
2	Стальной лом	1,89
3	Бетонный лом	9,2
4	Пиломатериалы	2,106
Итого		3151,6

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19-01-19-ГП-ПЗ				7

7 Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды разработана с учетом данных о существующей дорожной одежде, интенсивности движения, климатических условий местности, обеспеченности района строительства местными дорожно-строительными материалами.

Расчет конструкции выполнен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, ОДН 218.046-01, ГОСТ 9128-2013.

В соответствии с СП 42.13330.2016 принято соответствие проектируемых проездов IVй категории автомобильной дороги общего пользования по СП 34.13330.2012.

Дорожно-климатическая зона- III, подзона 1я;

Расчетный срок службы- 24 года;

Статическая нагрузка на ось – 110 кН;

Уровень надежности – 0,9;

Тип покрытий –усовершенствованный;

Тип дорожной одежды-облегченный

Конструкция дорожной одежды представлена двумя типами.

Тип А

Конструкция проезда (дороги):

1. Покрытие из горячей плотной мелкозернистой щебеночной асфальтобетонной смеси Тип Б марки II ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 90/130 ГОСТ 22245-90, толщиной 0,10м;
2. Основание из щебеночно-песчаной смеси непрерывной гранулометрии С5 ГОСТ 25607-2009, толщиной слоя 0,17 м;
3. Дополнительный слой основания из гравийно-песчаной смеси ГОСТ 23735-2014, толщиной слоя 0,21м;
4. Грунт земляного полотна –суглинок.

Конструкция укрепленной обочины

1. Покрытие из щебеночно-песчаной смеси непрерывной гранулометрии С6 ГОСТ 25607-2009, толщиной слоя 0,10 м.

Тип Б

Конструкция проезда:

1. Покрытие из горячей плотной мелкозернистой щебеночной асфальтобетонной смеси Тип Б марки II ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 90/130 ГОСТ 22245-90, толщиной 0,10м;
2. Основание из щебеночно-песчаной смеси непрерывной гранулометрии С5 ГОСТ 25607-2009, толщиной слоя 0,17 м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	25607-2009, толщиной слоя 0,10 м.						
			Тип Б						
			Конструкция проезда:						
<div>1. Покрытие из горячей плотной мелкозернистой щебеночной асфальтобетонной смеси Тип Б марки П ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 90/130 ГОСТ 22245-90, толщиной 0,10м;</div> <div>2. Основание из щебеночно-песчаной смеси непрерывной гранулометрии С5 ГОСТ 25607-2009, толщиной слоя 0,17 м;</div>									
						19-01-19-ГП-ПЗ			Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3. Дополнительный слой основания из гравийно-песчаной смеси ГОСТ 23735-2014, толщиной слоя 0,21м;
4. Грунт земляного полотна –суглинок.

По кромкам проездом для отделения проезжей части и обеспечения водоотвода устраивается бортовой камень БР 100.30.15

Тип В

Конструкция тротуаров:

1. Покрытие и горячей плотной асфальтобетонной песчаной смеси Тип Г, марка III, ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 90/130, толщиной 0,04 м;
2. Основания из щебеночно-песчаной смеси непрерывной гранул метрии С5 ГОСТ 25607-2009, толщиной слоя 0,15 м

8 Искусственные сооружения

Для обеспечения водоотвода вдоль ул. Дзержинского через существующие проезды предусматривается устройство двух перепускных труб с применением стальных электро-сварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 219мм с толщиной стенки 9мм.

Трубы устраиваются на подушке из гравийно-песчаной смеси толщиной 0,4 м (19-01-19-ГП лист3).

В качестве гидроизоляции применяется обмазка в 2 слоя горячей битумно-резиновой мастики МБГР.

Укрепление откосов и русел на входе и выходе выполняется из каменных набросков, для которой используется фракционированный щебень 40-70 мм, толщиной 0,2м.

9 Наружное электроосвещение

Согласно технического задания на проектирования предусматривается устройство искусственного электроосвещения придомовой территории. Технические решения приведены в 19-01-19-ЭН Том 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	ственного электроосвещения придомовой территории. Технические решения приведены в 19-01-19-ЭН Том 2.					
						19-01-19-ГП-ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9

Перечень нормативной литературы



1. 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
3. ГОСТ 21.508-93 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
4. ГОСТ 32948-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Опоры дорожных знаков. Технические требования»;
5. ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;
6. ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;
7. ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
8. ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;
9. ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»;
10. ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»;
11. ГОСТ 22245-90 «Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические условия»;
12. ГОСТ 23735-2014 «Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия»;
13. ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;
14. ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия»;
15. ГОСТ 32961-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые. Технические требования»;
16. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
17. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
18. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

Взам. Инв. №		условия»;							
Подп. и дата		13. ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;							
		14. ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия»;							
		15. ГОСТ 32961-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Камни бортовые. Технические требования»;							
		16. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;							
		17. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;							
		18. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;							
Инв. № подл.							19-01-19-ГП-ПЗ		Лист
									10
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

19. [СП 82.13330.2016](#) «Благоустройство территорий»;
20. ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд»;
21. ВСН 1-94 «Инструкция по строительству полносборных покрытий городских дорог».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					19-01-19-ГП-ПЗ	Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 1. Благоустройство территории
19-01-19-ГП

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей			
Обозначение	Наименование	Примечание	
19-01-19-ГП	Благоустройство территории	Том 1	
19-01-19-ЭН	Наружное электроосвещение	Том 2	
Ведомость чертежей основного комплекта			
Лист	Наименование	Примечание	
1	Общие данные		
2	Ситуационный план		
3	Схема генплана		
4	Обустройство и технические средства организации движения		
5	Озеленение		
6	Разбивочный план вертикальная планировка		
7	Типы конструкций дорожной одежды		
8	Малые архитектурные формы		
9	Картограмма земляных масс		
<div> <div> <div>Согласовано</div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл.</div> </div> </div> <div>  <p>Вид с центрального проезда на дома 64,68,87,66</p>  <p>ул. Дзержинского 66</p> </div>			

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением N 1)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001	
СП 78.13330.2012	Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменением N 1)	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75	
СНиП 12-03-2001	БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ	
СНиП 12-04-2002	БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. Часть 2. Строительное производство	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21508-93	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ Р 52766-2007	Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования	
ГОСТ Р 52289-2004	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств	
ГОСТ Р 52290-2004	Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования	
ГОСТ Р 51256-2018	Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования	
ОДН 218.046-01	Проектирование нежестких дорожных одежд	
ВСН 1-94	Инструкция по строительству полносборных покрытий городских дорог	

16

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданным Администрацией г. Тогучина Новосибирской области.

Земельный участок для благоустройства расположен в юго-западной части г. Тогучине Тогучинского района Новосибирской области, в сложившейся застройке, по адресам:

- ул. Дзержинского 64;
- ул. Дзержинского 66;
- ул. Дзержинского 68;
- ул. Дзержинского 85;
- ул. Дзержинского 87.

На территориях имеются существующие проезды, озеленение, площадки, требующие капитального ремонта.

Разработаны максимально соответствующие современным нормативам и максимально рациональные решения для создания комфортной среды обитания людей.

Предусмотрено: организация подъездных путей к зданиям, в соответствии с градостроительными и пожарными нормативами, парковочные места, озеленение территории, ограждение при необходимости, детские игровые площадки, малые архитектурные формы.

Дорожная одежда проездов предусматривается нежесткая облегченного типа, в соответствии с требованиями ОДН 218.046-01 "Проектирование нежестких дорожных одежд", СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" и ГОСТ 9128-2013 "Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия".

При производстве работ по устройству конструктивных слоев дорожной одежды руководствоваться требованиями СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги" СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением акта скрытых работ:

1. Подготовительные работ: вырубка деревьев, расчистка от кустарника, демонтажные работы.
2. Геодезические и разбивочные работы: создание ГРО, разбивка и закрепление в плане и профиле осей сооружений.
3. Дорожная одежда: конструктивные слои основания и покрытия.
4. Элементы обустройства: рытье ям, заземление стоек.

Перечень ответственных конструкций и частей сооружения, подлежащих исполнительной геодезической съемке:

1. Разбивочные работы;
2. Геодезический контроль;
3. Разработка грунта;
4. Уплотнение грунта катками и трамбовками;
5. Гидроизоляция строительных конструкций;
6. Устройство слоев основания;
7. Устройство слоев покрытия;
8. Устройство водопропускных, водосбросных сооружений.

При производстве работ руководствоваться действующими стандартами безопасности труда.

						19-01-19-ГП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов 64, 66, 68, 85, 87 по ул. Дзержинского в г. Тогучин Тогучинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Медведев				04.19		Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
ГИП	Медведев				04.19	Общие данные	ООО СК «ТРАКТ»		



Вид с центрального проезде на дома
64,68,87,66



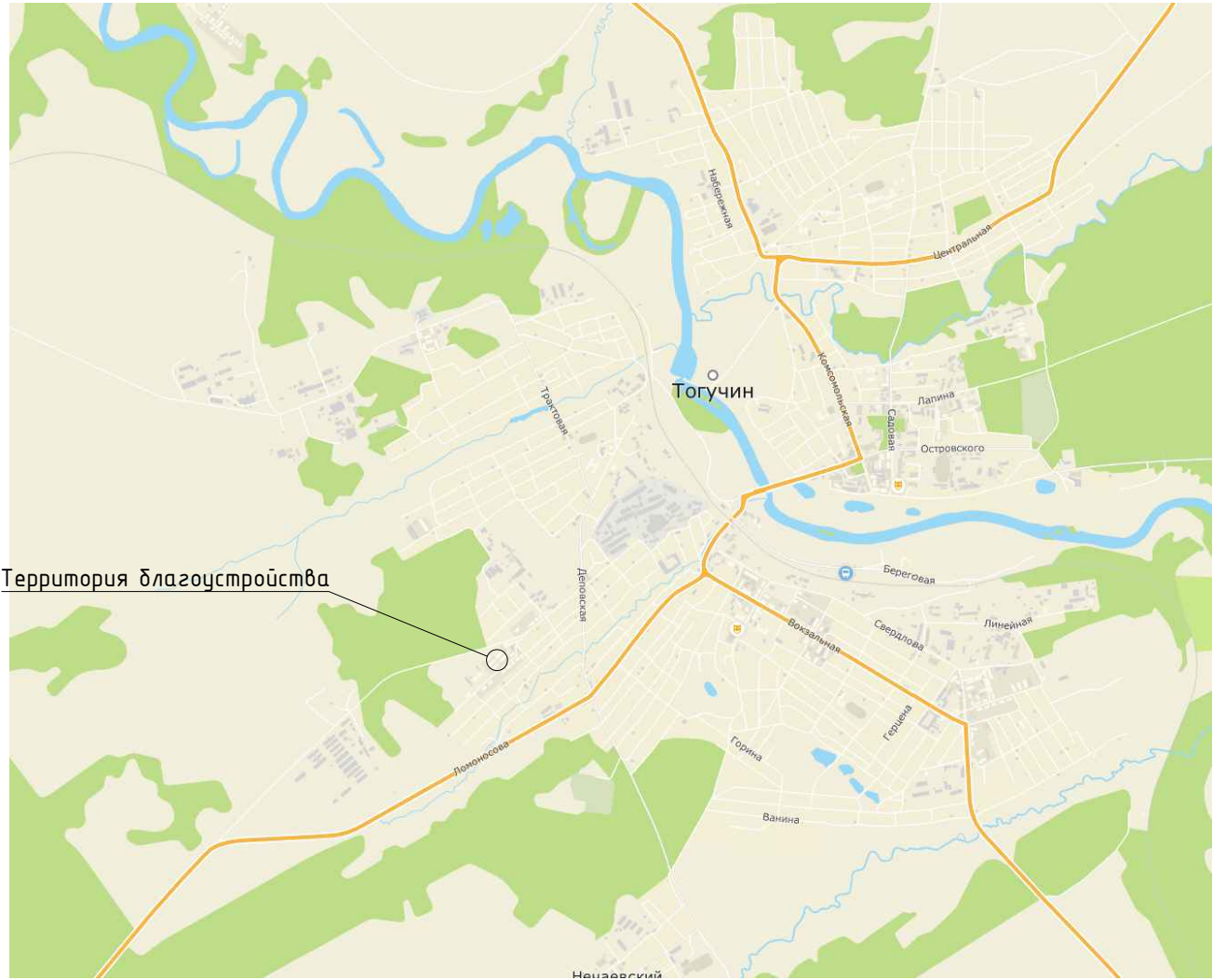
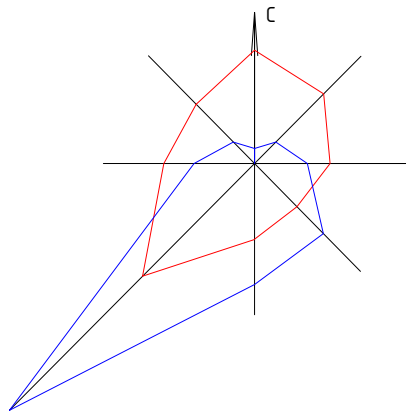
ул. Дзержинского 66



ул. Дзержинского 68,85



ул. Дзержинского 64,68



Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

						19-01-19-ГП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов 64, 66, 68, 85, 87 по ул. Дзержинского в г. Тогучин Тогучинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Медведев				04.19		П	2	9
ГИП		Медведев			04.19	Ситуационный план		ООО СК «ТРАКТ»	



Технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь благоустройства (в объемах работ по проекту), в том числе:	м²	5788.94	100
	-площадь покрытий проездов	м²	3305.74	57.1
	-площадь покрытий тротуаров	м²	624.20	10.8
	-газоны	м²	1175.00	20.3
	-площадь игровых и спортивных площадок	м²	684	11.8

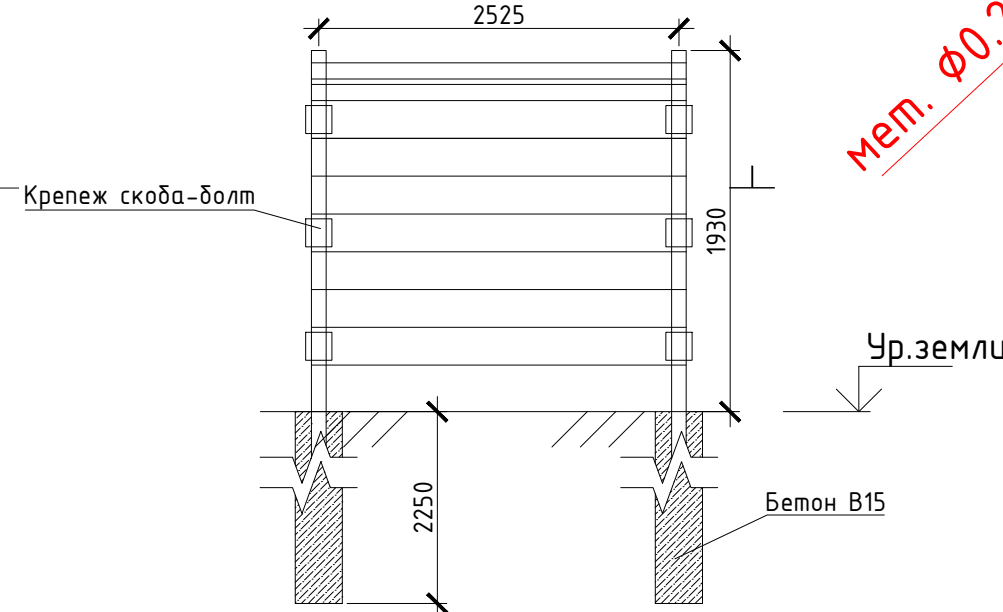
Расчет площадей

Наименование	Количество парковочных мест	Площадь игровых площадок
ул. Дзержинского 64	24 ед. х 0,70 м²=2 машино-места	72 чел.х 0.70 м²=50,4 м²
ул. Дзержинского 66	48 ед. х 0,70 м²=3 машино-места	144 чел.х 0.70 м²=100,8 м²
ул. Дзержинского 68	27 ед. х 0,70 м²=2 машино-места	81 чел.х 0.70 м²=56,7 м²
ул. Дзержинского 85	27 ед. х 0,70 м²=2 машино-места	81 чел.х 0.70 м²=56,7 м²
ул. Дзержинского 87	27 ед. х 0,70 м²=2 машино-места	81 чел.х 0.70 м²=56,7 м²
Общее количество (расчетное)	11 машино-мест	321,3 м²
Общее количество (по проекту)	24 машино-мест в том числе 2 для МГН	684 м²

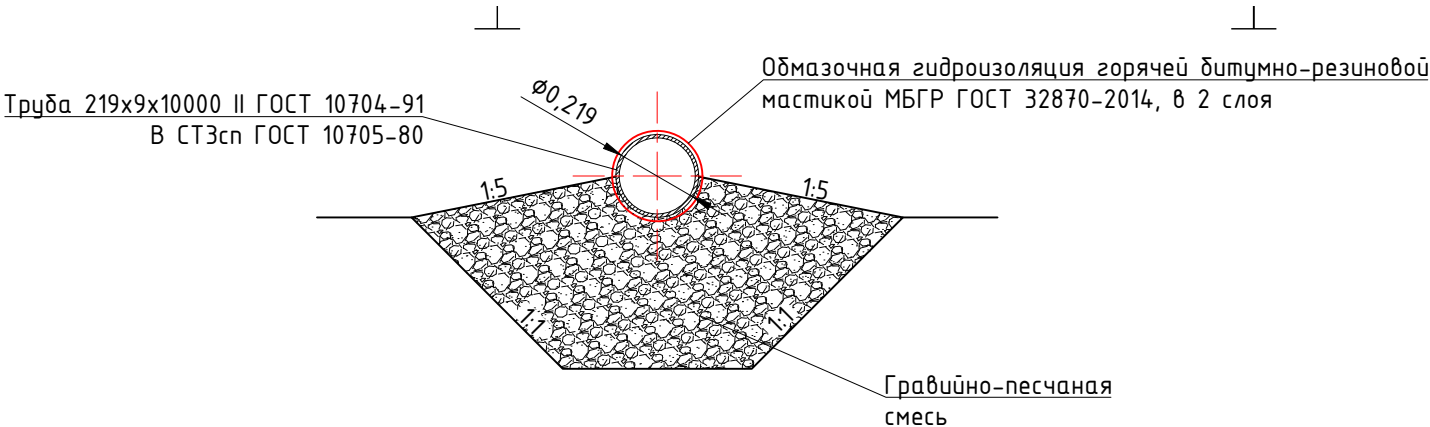
Условные обозначения

- проектируемое покрытие проездов
- проектируемое покрытие тротуаров
- проектируемое покрытие детских площадок
- газон
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- оси проездов
- ограждение сетчатое
- перепускная траба
- кромка
- борвка

Схема сетчатого ограждения детских игровых (спортивных) площадок



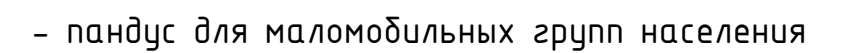
Поперечное сечение трубы (1:20)



						19-01-19-ГП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов 64, 66, 68, 85, 87 по ул. Дзержинского в г. Тогучин Тогучинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Медведев				04.19		П	3	9
						Схема генплана (1:500)			ООО СК «ТРАКТ»
ГИП	Медведев				04.19				

Условные обозначения

- ограждение сетчатое



1. Знаки дорожные по ГОСТ Р 52290-2004.
2. Горизонтальная дорожная разметка по ГОСТ Р 51256-2018, материал-краска (эмаль) по ГОСТ Р 52575-2006.
3. Установка средств организации движения по ГОСТ Р 52289-2004.
4. Размер парковочного места в соответствии с Приказом №792 от 07.12.16 Министерства экономического развития Российской Федерации- 5,3 м x 2,5 м.
5. Размер парковочного места для МГН при постановке под 90°-5,3 м x 3,5 м.
6. В местах устройства пандусы выполнять плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%). При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), около здания – не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, – не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

Формат



Ведомость элементов озеленения					20
Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст (Ед.изм.)	Кол.	Примечание	
1	Липа мелколиственная	5-7	13	Саженец комом 0,8 м х 0,8 м х 0,8 м	
2	Рябина обыкновенная	5-7	24	Саженец комом 0,8 м х 0,8 м х 0,8 м	
3	Газон обыкновенный (газонная трава)	м²/кз	1175 /47	С подсыпкой растительной земли, h=0,15 м Расход семян 4 кг на 100 м²	
4	Спирея Вангутта	5-7	609	Посадка без кома в траншеи 0,5х0,5 м с заменой земли 100%. Норма посадки 3 шт. на 1 п.м.	
5	Цветник из однолетних цветов	м²	30,0	Агератум (Ageratum houstonianum Tycoon Blue)	

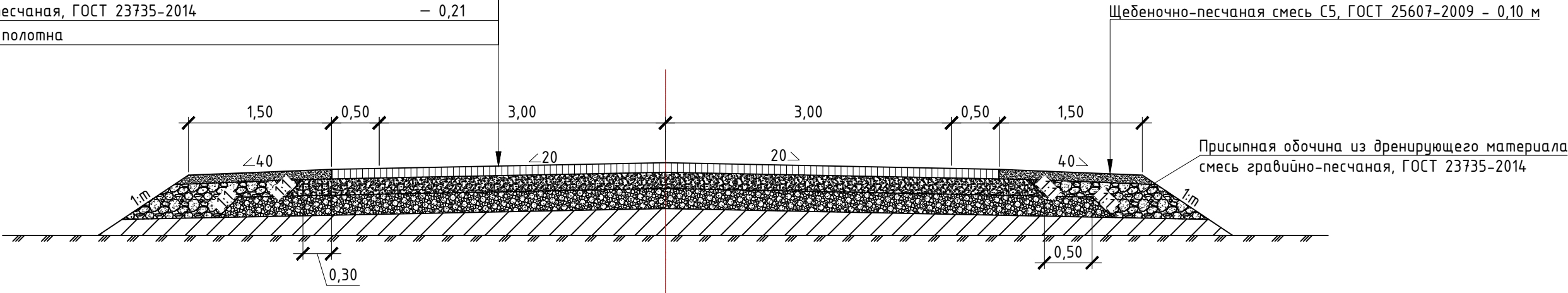


1. Посадочный материал для озеленения территории должен приобретаться только в специализированных питомниках или при их содействии, иметь сортовое и карантинное свидетельство и быть этикетированным.
2. Местоположение деревьев и кустарников на плане принимается по месту, а ассортимент пород уточняется по наличию в местных питомниках.
3. Работы по озеленению производить: после прокладки коммуникаций; осенью, после листопада, до заморозков (сентябрь); весной, после оттаивания грунта, до распускания почек (май); летом, в течение всего периода.
4. Плановую привязку ям принимать: для кустарников-0,7 м от тротуаров и площадок, 1,5 от зданий и сооружений, 1 м от проездов; для деревьев-не менее 1,5 от бортового камня и не менее 5 м друг от друга.
5. Перед копкой ям и траншей уточнить местоположение подземных коммуникаций, расстояние до которых принимать для кустарников не менее 1,0 м, для деревьев-2,0 м.
6. Для посадки деревьев с комом заранее готовятся ямы 0,8 м х 0,8 м х 0,8 м.
7. Для посадки кустарников без кома готовится траншея 0,5х0,5 м с заменой земли 100%.
8. При осенней посадке ямы и траншеи подготавливаю за 15 дней до начала посадки и оставляют открытыми на 5-10 дней. При весенней посадке ямы и траншеи заготавливают не менее чем за 5 дней до начала посадки.
9. Полив в летнее время производить утром или вечером.

						19-01-19-ГП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов 64, 66, 68, 85, 87 по ул. Дзержинского в г. Тогучин Тогучинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Медведев				04.19		П	5	9
ГИП	Медведев				04.19	Озеленение (1:500)	ООО СК «ТРАКТ»		

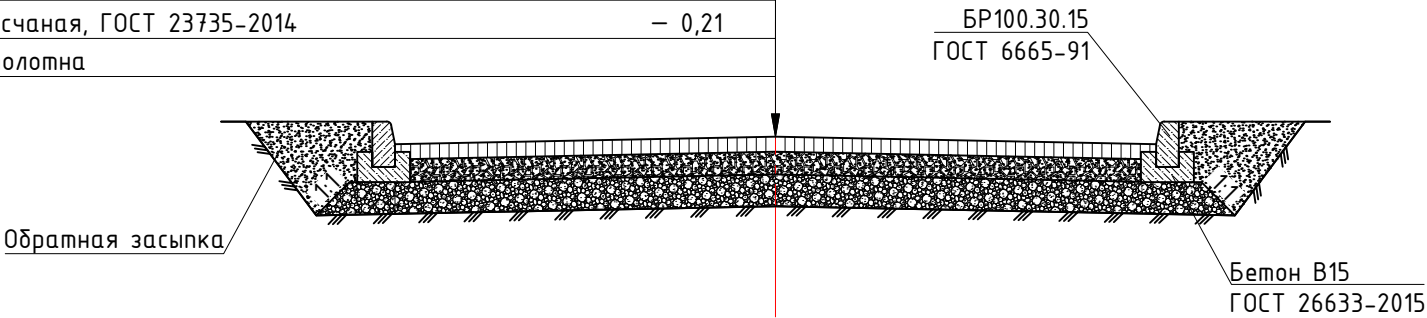
Tun A

Асфальтобетон из горячей плотной мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 90/130, ГОСТ 22245-90	— 0,10
Щебеночно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009	— 0,17
Смесь гравийно-песчаная, ГОСТ 23735-2014	— 0,21
Грунт земляного полотна	

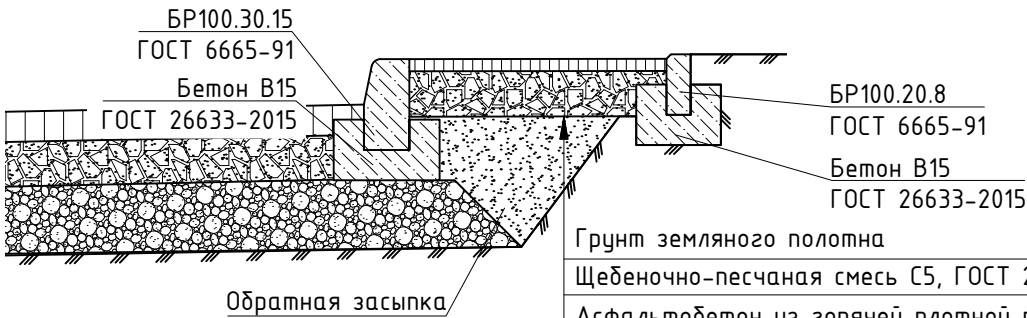


Tun Б

Асфальтобетон из горячей плотной мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 90/130, ГОСТ 22245-90	— 0,10
Щебеночно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009	— 0,17
Смесь гравийно-песчаная, ГОСТ 23735-2014	— 0,21
Грунт земляного полотна	



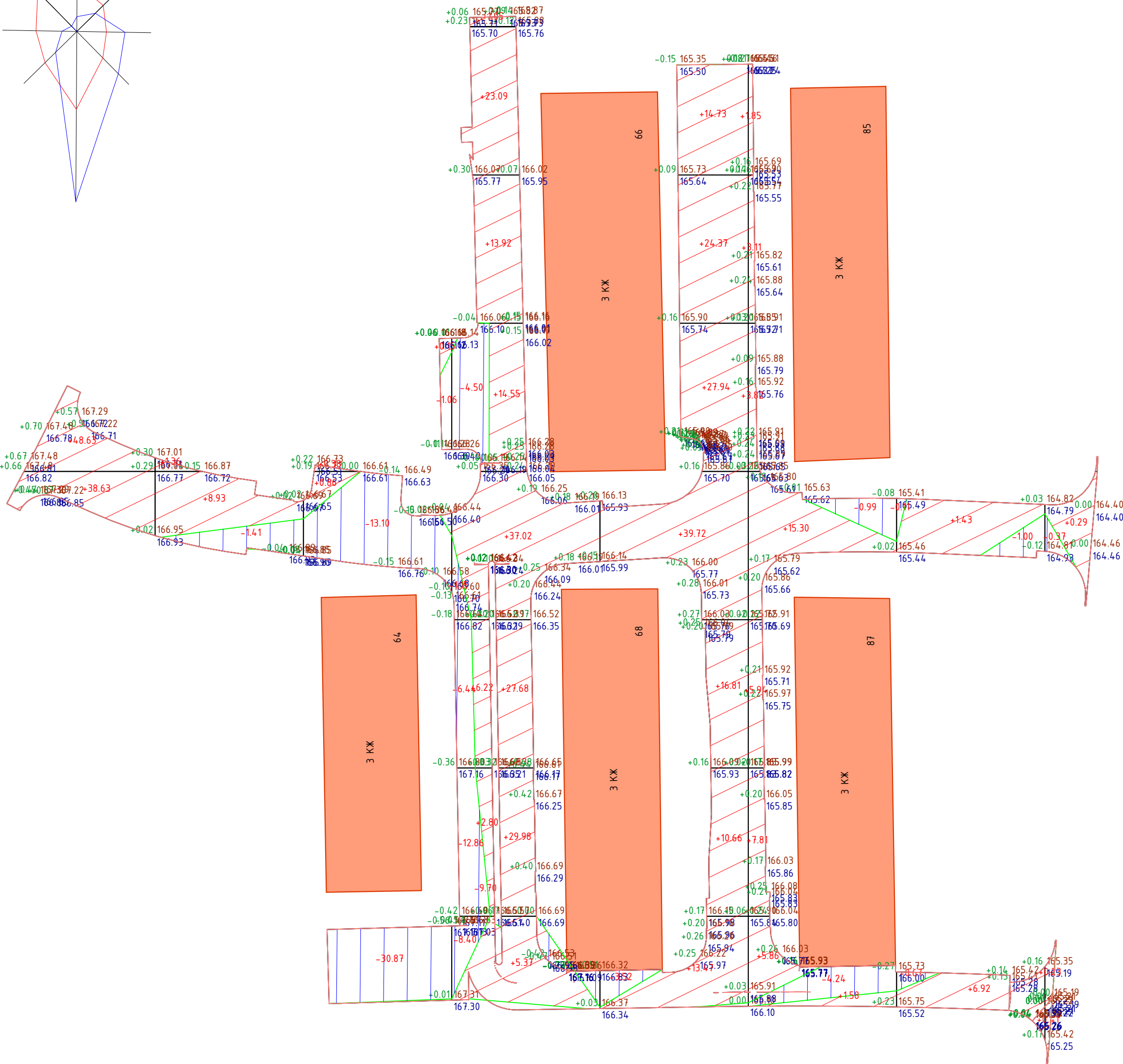
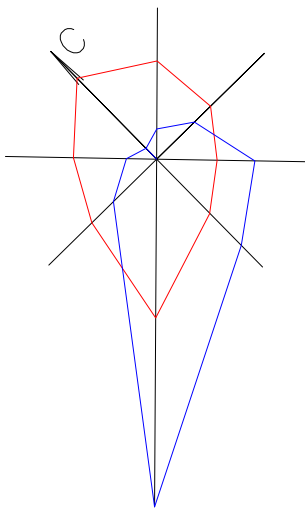
Tun B
(на тротуарах)



Грунт земляного полотна	
Щебеночно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009	— 0,15
Асфальтобетон из горячей плотной песчаной смеси, тип Г, ГОСТ 9128-2013, марка III на битуме БНД 90/130	-0,04

1. Размеры даны в метрах.
2. Конструкции разработаны в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 и ОДН 218.046-01.
3. Размеры полос по типу Б см. лист 7.

						19-01-19-ГП			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов 64, 66, 68, 85, 87 по ул. Дзержинского в г. Тогучин Тогучинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Медведев				04.19	Стадия		Лист	Листов
						П		6	9
ГИП		Медведев			04.19	Типы конструкций дорожной одежды		ООО СК «ТРАКТ»	



Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	462.87	100.39	
2. Вытесненный грунт			
в т.ч при устройстве:			
а) Дорожной одежды проездов		1873.90	
б) Тротуаров		156.05	
в) Газонов		176.25	
3. Обратная засыпка	151.90		пазухи при разработке корыта под дорожную одежду
4. Поправка на уплотнение Котн-1,1	61.48		
5. Всего	676.25	2306.59	
6. Транспортировка излишков		1630.34	
7. Плодородный грунт, всего:			
а) для озеленения территории		176.25	
8. Итого перерабатываемого грунта	676.25	4113.18	

1. Сетка квадратов с шагом 20х20.
2. Выполнено в соответствии с планом вертикальной планировки и схемой генплана.
3. Грунт в насыпях уплотнить до плотности при коэффициенте при стандартном уплотнении Купл-0,95.

Насыпь м³	+87.26	+10.29	+1.39	+161.68	+147.70	+45.27	+8.35	+0.93	Σ	+462.87
Выемка м³	0.00	-1.41	-45.03	-43.05	-3.52	-5.23	-1.78	-0.37	Σ	-100.39

						19-01-19-ГП		
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов 64, 66, 68, 85, 87 по ул. Дзержинского в г. Тогучин Тогучинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Медведев				04.19		П	9
								9
ГИП	Медведев				04.19	Картограмма земляных масс	ООО СК «ТРАКТ»	
							Формат	