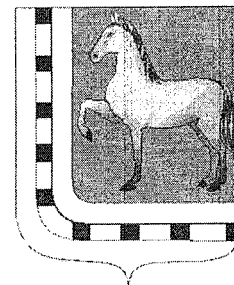


Издается с 2011 года .
Распространение на
некоммерческой
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание
Вестник города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области



«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведении до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

Выпуск № 96
от 06.12.2023

Читайте в этом номере:

1. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 06.12.2023 № 652 «Об установлении коэффициента увеличения прожиточного минимума и нормативного периода накопления сбережений на 2024 год»;
2. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 06.12.2023 № 653 «Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья по городу Тогучину Тогучинского района Новосибирской области на 2024 год»;
3. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 06.12.2023 № 655 «О проведении перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области»;
4. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 06.12.2023 № 656 «О плате за пользование жилым помещением (платы за наем)»;
5. Информация о перерегистрации граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакторского Совета:

Герасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;

Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист

Престинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина

Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист

Коробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383)40 21—056
838340 21695

Эл. почта: E-mail:
gorodtogadm@nso.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОГУЧИНА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Тогучин

06.12.2023

№ 652

Об установлении коэффициента увеличения
прожиточного минимума и нормативного периода
накопления сбережений на 2024 год

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Законом Новосибирской области от 04.11.2005 № 337 «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для расчета располагаемого дохода и определения потребности в средствах на приобретение жилья в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области установить:
 - коэффициент прожиточного минимума в размере 1(единица);
 - нормативный период накопления сбережений для приобретения жилья - 10 (десять) лет
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОГУЧИНА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Тогучин

06.12.2023

№ 653

Об установлении размера средней рыночной
стоимости одного квадратного метра жилья
по городу Тогучину Тогучинского района

Новосибирской области на 2024 год

Руководствуясь Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Законом Новосибирской области от 04.11.2005 № 337 «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма», Постановлением Губернатора Новосибирской области № 678 от 26.12.2005г. "Об утверждении Порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для расчета располагаемого дохода и расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания гражданина малоимущим на территории Новосибирской области", Приказом Министерства строительства Новосибирской области № 113-НПА от 11.07.2023 «Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новосибирской области на 2024 год», администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Тогучину Тогучинского района Новосибирской области на 2024 год для расчета располагаемого дохода и определения потребности в средствах на приобретения жилья в размере 106 644 (сто шесть тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОГУЧИНА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Тогучин

06.12.2023

№ 655

О проведении перерегистрации граждан,
состоящих на учете в качестве нуждающихся
в жилых помещениях на территории города
Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 04.11.2005 N 337-ОЗ "Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма", администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В период с 1 января по 1 апреля 2024 года провести перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

2. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма необходимо в период с 09 января по 25 марта 2024 года представить в администрацию города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области сведения, подтверждающие их статус нуждающихся в жилых помещениях.

3. В срок не позднее 1 апреля 2024 года сформировать уточненный список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области. Перерегистрацию считать проведенной только после внесения изменений в учетные дела граждан.

4. Утвердить Инструкцию по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, указанную в приложении 1 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

С полным текстом данного постановления администрации можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Тогучина в сети «Интернет» по ссылке: <https://admtog.nso.ru/page/18020>

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОГУЧИНА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Тогучин

06.12.2023

№ 656

О плате за пользованием жилым помещением (платы за наем)

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание) муниципального и государственного жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 г. № 668/пр, на основании проекта Постановления губернатора Новосибирской области «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных

образованиях Новосибирской области на 2024-2028 годы», администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. базовую ставку ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем муниципального жилищного фонда, в размере 5 рубля 15 копеек за 1 кв. м. общей площади жилых помещений (за исключением жилых домов, признанных в установленном законодательном порядке ветхими и аварийными) и коэффициенты, прилагаемые к базовой ставке, учитывающие характеристику, степень благоустройства и место расположения занимаемого жилья согласно Приложению № 1.

2. Информацию опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

Информация о перерегистрации граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий

Уважаемые граждане!

Напоминаем, что в соответствии с Законом Новосибирской области от 04 ноября 2005 №337 ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма» пунктом 12 статьи 6 «Порядок ведения дел», гражданам, признанным нуждающимися и состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, необходимо пройти перерегистрацию очередности граждан, в период с 01 января 2024 года по 1 апреля 2024 года предоставить в администрацию города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области следующие документы:

1. Документы, удостоверяющие личность гражданина, а также членов его семьи; (члены семьи - совместно проживающие супруги, их дети и родители, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, вселенные собственником или нанимателем жилого помещения в качестве членов семьи и ведущие с ним общее хозяйство, а также иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке);

2. Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на каждого члена семьи; (СНИЛС)

3. Пенсионные удостоверения (если гражданин-заявитель и/или члены его семьи получают пенсию);

4. Домовая книга (оригинал и копия);

5. Справка о наличии либо отсутствии прав на недвижимое имущество, зарегистрированных до 01 января 1999 года у заявителя и всех совместно зарегистрированных членов семьи, родившихся до 01.01.1999г., в том числе на прежние фамилии при условии их изменения (БТИ, г. Тогучин, ул. Лапина, д.13), если ранее не предоставлялись.

6. Документы, подтверждающие родство граждан (свидетельства о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение органа опеки и попечительства о назначении гражданина опекуном в отношении недееспособного лица, решение суда о признании членом семьи);

7. Свидетельство о перемене имени (в случае перемены фамилии, собственно имени и (или) отчества гражданина и членов его семьи);

8. Копия финансового лицевого счета из абонентского отдела ЖКХ о наличии (отсутствии) задолженности по оплате коммунальных услуг за жилое помещение. (г. Тогучин, ул. Лапина, д.13, абонентский отдел)

9. Справки о доходах гражданина и членов его семьи, полученные от работодателей (2НДФЛ), а также иные справки о получении доходов гражданином и членами его семьи (социальные или иные пособия, пенсии, выплаты и т.д) за период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу, в котором подано заявление о признании малоимущим в целях принятия на учёт. При отсутствии официальных доходов гражданин предоставляет справку из службы занятости населения о том, что он состоит либо не состоит на учете и получает либо не получает пособие по безработице в течении расчетного периода, равного 12 месяцам, предшествующим месяцу подачи заявления.

10. Копия трудовой книжки заявителя и членов его семьи, заверенная в отделе кадров.

11. Копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в случаях ведения предпринимательской деятельности, облагаемой по упрощенной системе налогообложения, налогом на доходы физических лиц, единым налогом на вмененный доход для отдельных видов деятельности, единым сельскохозяйственным налогом, а также копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в соответствии с особенностями исчисления налога в отношении отдельных видов доходов, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации;

12. Документы, подтверждающие право собственности гражданина и членов его семьи на подлежащее налогообложению недвижимое имущество: жилые/нежилые помещения, земельные участки, транспортные средства (выписки из ЕГРН, свидетельства о праве собственности, договоры купли-продажи, дарения, мены, договоры приватизации, ПТС, ПСМ)

13. Справки о наличии либо отсутствии транспортных средств в собственности у гражданина-заявителя и всех членов семьи, в том числе несовершеннолетних – МОТН и РАМТС ГИБДД, г. Тогучин, ул. Лесная,1, для самоходных машин и других видов техники – инспекция Гостехнадзора, г. Тогучин, ул. Свердлова, д.5).

14. Документы, подтверждающие рыночную стоимость транспортных средств (предоставляется отчет либо справка независимого оценщика)

15. Удостоверение многодетной семьи / удостоверение участника боевых действий / справка об инвалидности

Дополнительно предоставляется (в зависимости от категории заявителя):

-малоимущими гражданами - справка о признании их малоимущими;

-заявителями, проживающими в жилом помещении, признанным непригодным для проживания, - копия решения уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;

-заявителями, имеющими в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - медицинская справка о наличии соответствующего заболевания;

-Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, не имеющие закрепленного жилого помещения или утратившие его в период пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, нахождения под опекой (попечительством), а также по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета не представляют.

-Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, представляют копию решения органа опеки и попечительства об установлении над ними опеки (попечительства).

-Опекун (попечитель) представляет копию решения органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя).

-Граждане, относящиеся к числу инвалидов (участников) Великой Отечественной войны, членов семьи-погибших (умерших) участников (инвалидов) Великой Отечественной войны, жителей блокадного Ленинграда, предъявляют удостоверение ветерана Великой Отечественной войны.

-Граждане, относящиеся к числу подвергшихся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы, аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, и граждане из подразделений особого риска предъявляют удостоверение, а при наличии инвалидности, возникшей вследствие воздействия радиации, также справку об инвалидности.

-Граждане, относящиеся к числу вынужденных переселенцев, предъявляют удостоверение вынужденного переселенца.

В случае изменения каких-либо сведений и обстоятельств, имеющих значение для сохранения Вашей очередности на улучшение жилищных условий (место жительства, состав семьи и т.п.), Вам необходимо обратиться с заявлением. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие указанные сведения. Например, в случае изменения места жительства, кроме вышеуказанных документов, необходимо представить правоустанавливающие документы на жилую площадь по новому адресу: копии договора купли-продажи, приватизации, свидетельства о собственности, технический паспорт). В случае рождения ребенка, регистрации (расторжении) брака необходимо представить копии свидетельства о рождении, регистрации (расторжении) брака, паспорта с соответствующим штампом и все необходимые документы для включения в состав семьи ребенка (супруга, супруги). В случае смерти члена семьи – копию свидетельства о смерти.

Учётная норма площади жилого помещения на территории города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области установлена в размере 15 кв.м. на одного человека.

Для получения более полной информации по вопросам прохождения перерегистрации и внесения изменений в список очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, рекомендуем Вам обратиться в администрацию города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области по адресу: г.Тогучин, ул.Садовая,17, каб. № 4, телефон для справок: (38340) 21960

