

Издается с 2011 года.
Распространение на
некоммерческой
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание
Вестник города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области



Выпуск № 81
От 22.09.2023

«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

Читайте в этом номере:

1. Протокол общественных обсуждений от 20.09.2023 по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
2. Заключение о результатах общественных обсуждений от 20.09.2023 по проектам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка»;
3. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 19.09.2023 № 473 «О начале отопительного сезона 2023/2024 гг.»;
4. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 21.09.2023 № 477 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;
5. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 21.09.2023 № 478 «О проведении общественных обсуждений»;
6. Оповещение о начале общественных обсуждений с информационными материалами.

Протокол
общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

г. Тогучин

от 20.09.2023 г.

Инициатор: администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Основание для проведения: постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 29.08.2023 №446 «О проведении общественных обсуждений».

Срок проведения общественных обсуждений: с 30.08.2023 г. по 18.09.2023 г.

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакторского Совета:

Герасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;
Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист
Престинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина
Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист
Коробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383)40 21—056
838340 21695
Эл. почта: E-mail:
gorodtogadm@nso.ru

Предмет общественных обсуждений:

Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд» в отношении земельного участка №1 образуемом в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 545:24:010141:28 по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Комсомольская, д. 27а, кв. 1, площадью – 100 кв. м. (согласно схеме приложения), принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проект и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, были размещены:

- 30.08.2023 г. на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://admtog.nso.ru/page/17081>, <https://admtog.nso.ru/page/17066>;

- в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» от 30.08.2023 №78;

- на экспозиции по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, улица Садовая, 17, кабинет 2. График проведения экспозиции (ежедневно, кроме выходных и праздничных дней): с 30.08.2023 г. – по 18.09.2023 г. с 08.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.00 ч.

Способ информирования:

- на информационных стендах по адресу: 633456, Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Садовая, 17;

- на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://admtog.nso.ru/page/17081>, <https://admtog.nso.ru/page/17066>;

- в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» от 30.08.2023 №78.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 30.08.2023 г. по 18.09.2023 г. следующими способами:

1. Посредством официального сайта (<https://admtog.nso.ru>);
2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, приемная администрации);
3. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений не поступали.

Председатель комиссии

_____ В. В. Меньшов

Секретарь комиссии

_____ А. П. Ушаков

С полным текстом данного протокола можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Тогучина в сети «Интернет» по ссылке: <https://admtog.nso.ru/page/17324>

Заключение

о результатах общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

г. Тогучин

от 20.09.2023 г.

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденном решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, на основании постановления администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 29.08.2023 №446 «О проведении общественных обсуждений», были организованы и проведены общественные обсуждения в период с 30.08.2023 г. по 18.09.2023 г. по проекту:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд» в отношении земельного участка №1 образуем в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 545:24:010141:28 по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Комсомольская, д. 27а, кв. 1, площадью – 100 кв. м. (согласно схеме приложения), принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

На основании Протокола общественных обсуждений от 20.09.2023 года подготовлено следующее **заключение**:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Решено предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд» в отношении земельного участка №1 образуем в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 545:24:010141:28 по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Комсомольская, д. 27а, кв. 1, площадью – 100 кв. м. (согласно схеме приложения), принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
3. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений направить Главе города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области для дальнейшего принятия решения.
4. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии

В. В. Меньшов

Секретарь комиссии

А. П. Ушаков

С полным текстом данного заключения можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Тогучина в сети «Интернет» по ссылке:

<https://admtog.nso.ru/page/17330>

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОГУЧИНА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Тогучин

19.09.2023

№ 473

О начале отопительного сезона 2023/2024 гг.

В целях обеспечения нормальной жизнедеятельности граждан, проживающих в домах с централизованным отоплением, и функционирования объектов социально-культурной сферы города, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с регулярными обращениями граждан и учреждений о некомфортной температуре и влажности воздуха внутри помещений, участившимися случаями простудных заболеваний отопительный период начать с 21.09.2023 г.
2. Руководителям теплоснабжающих организаций города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области перейти на зимний режим работы и обеспечить подключение тепловой энергии в соответствии с законодательством.
3. Информацию опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

О.В. Герасимова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОГУЧИНА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Тогучин

21.09.2023

№ 477

О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, утвержденными Советом депутатов города Тогучина от 30.06.2017 №68 (в редакции решений Совета депутатов города Тогучина от 28.06.2019 №130, от 12.08.2020 №177, от 13.08.2021 №46, от 10.02.2022 №73), на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 20.09.2023, администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд» в отношении земельного участка №1 образуем в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 545:24:010141:28 по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Комсомольская, д. 27а, кв. 1, площадью – 100 кв. м. (согласно схеме приложения), принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

О.В. Герасимова

С полным текстом данного постановления можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Тогучина в сети «Интернет» по ссылке:

<https://admtog.nso.ru/page/17336>

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОГУЧИНА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Тогучин

21.09.2023

№ 478

О проведении общественных обсуждений

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 главы IV, статьями 39.37-39.38 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности утвержденном

Решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, Постановлением администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 22.03.2023 №121 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», Постановлением администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 07.02.2023 №66 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», рассмотрев поступившие заявления граждан, администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010210:15 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Луговая, д. 5, площадью – 597 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 метров до 1,80 метра со стороны проезда от ул. Луговой до ул. Некрасова и до 2,50 метра со стороны ул. Луговой (схема №1 приложения);

1.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010277:66 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Свердлова, №62/1, площадью – 45 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – Жмл (зона застройки малоэтажными жилыми домами) (схема №2 приложения);

1.3. Предоставление разрешения на установление публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:24:010117:19, расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Гутовская, д. 2а, для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильной дороге расположенной на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:5643 по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Центральная (схема №3 приложения).

2. Сроки проведения общественных обсуждений определить с 25.09.2023 по 12.10.2023.

3. Проекты и информационные материалы к ним разместить:

3.1. На официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://admtog.nso.ru/>;

3.2. На экспозиции по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, улица Садовая, 17, кабинет 2. График проведения экспозиции (ежедневно, кроме выходных и праздничных дней): с 25.09.2023 по 12.10.2023 с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

4. Председателю комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области Меньшову В. В. обеспечить подготовку и контроль за мероприятиями по проведению общественных обсуждений.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на директора МКУ г. Тогучина «Единая служба обеспечения жизнедеятельности населения», председателя комиссии Меньшова В. В.

И. о. Главы города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

О. В. Герасимова

С полным текстом данного постановления можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Тогучина в сети «Интернет» по ссылке:
<https://admtog.nso.ru/page/17342>

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности утвержденном Решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, на основании постановления администрации города Тогучина от 21.09.2023 №478 «О проведении общественных обсуждений», сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010210:15 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Луговая, д. 5, площадью – 597 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – Жин (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3,00 метров до 1,80 метра со стороны проезда от ул. Луговой до ул. Некрасова и до 2,50 метра со стороны ул. Луговой;

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010277:66 расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Свердлова, №62/1, площадью – 45 кв. м., принадлежащего к категории земель – земли населенных пунктов, территориальной зоне – Жмл (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

3. Предоставление разрешения на установление публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:24:010117:19, расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Гутовская, д. 2а, для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильной дороге расположенной на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:5643 по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Центральная.

Срок проведения общественных обсуждений с 25.09.2023 г. по 12.10.2023 г.

Проекты и информационные материалы к ним, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, будут представлены:

- на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://admtog.nso.ru/> и в периодически печатном издании «Вестник города Тогучина»;

- на экспозиции по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, улица Садовая, 17, кабинет 2. График проведения экспозиции (ежедневно, кроме выходных и праздничных дней): с 25.09.2023 г. – по 12.10.2023 г. с 08.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.00 ч.

Участниками общественных обсуждений по проектам являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 25.09.2023 г. по 12.10.2023 г.:

1. Посредством официального сайта (<https://admtog.nso.ru>);
2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, приемная администрации);
3. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

С полным текстом данного оповещения можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Тогучина в сети «Интернет» по ссылке:

<https://admtog.nso.ru/page/17348>