ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Тогучина Тогучинского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении** **муниципального жилищного контроля в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области на 2024 год**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области на 2024 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1.2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 248-ФЗ);

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.3. Срок реализации Программы - 2024 год.

# 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

2.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией города Тогучина (далее – контрольный орган).

2.3. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373476&date=14.09.2021) Российской Федерации;

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=392661&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=14.09.2021) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

2.4. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

2.5. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы.

2.6. Описание текущего состояния контрольной и профилактической деятельности контрольного органа.

Профилактическая деятельность в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ в 2023 году не осуществлялась.

В отчетном периоде внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц не проводились.

2.7. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

**3. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

3.1. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

**4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

4.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид мероприятия | Содержание мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель |
| 1 | Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований | 1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте администрации города Тогучина (далее – администрация) | Ежегодно,  декабрь | Специалист администрации, ответственный за осуществление муниципального контроля |
| 2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации | Ежеквартально | Специалист администрации, ответственный за осуществление муниципального контроля |
| 3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) | Ежегодно,  декабрь | Специалист администрации, ответственный за осуществление муниципального контроля |
| 2 | Обобщение практи-ки осуществления муниципального жилищного контро-ля посредством сбора и анализа данных о проведен-ных контрольных мероприятиях (контрольных действиях) и их ре-зультатах, в том чис-ле анализа выявлен-ных в результате проведения муници-пального жилищного контро-ля нарушений обязательных требо-ваний контролируе-мыми лицами | Подготовка доклада о правоприменительной практике | До 1 июня  2025 года | Специалист администрации, ответственный за осуществление муниципального контроля |
| Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации | До 1 июля  2025 года | Специалист администрации, ответственный за осуществление муниципального контроля |
| 3 | Объявление контролируемым лицам предостере-жений о недопусти-мости нарушения обязательных тре-бований и предложе-ний принять меры по обеспечению соблюдения обяза-тельных требований в случае наличия у администрации све-дений о готовящих-ся нарушениях обязательных тре-бований или призна-ках нарушений обя-зательных требова-ний и (или) в случае отсутствия подтвер-ждения данных о том, что нарушение обязательных требо-ваний причинило вред (ущерб) охра-няемым законом ценностям либо создало угрозу при-чинения вреда (ущерба) охраняе-мым законом ценностям | Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений | По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований,не позднее 30 дней со дня получения администрацией указанных сведений | Специалист администрации, ответственный за осуществление муниципального контроля |
| 4 | Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по вопросам муни-ципального жилищ-ного контроля:  - организация и осуществление контроля;  - порядок осущест-вления контрольных мероприятий;  - порядок обжалова-ния действий (без-действия) должност-ных лиц, уполномо-ченных осуществ-лять муниципаль-ный контроль;  - получение инфор-мации о норматив-ных правовых актах (их отдельных поло-жениях), содержа-щих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий | 1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме | При обращении лица, нуждающегося в консультировании | Специалист администрации, ответственный за осуществление муниципального контроля |
| 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме | При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством | Специалист администрации, ответственный за осуществление муниципального контроля |
| 3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте администрации пись-менного разъяснения, подписанного Главой (заместителем главы) города Тогучинаили должностным лицом, уполномоченным осу-ществлять муниципаль-ный жилищный контроль (в случае поступления пяти и более однотипных обра-щений контролируемых лиц и их представителей) | В течение 30 дней со дня регистрации администрацией пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей | Специалист администрации, ответственный за осуществление муниципального контроля |
|  |  | 4. Консультирование контролируемых лиц в устной форме на собраниях и конференциях граждан | В случае прове-дения собрания (конференции) граждан, повестка которого предус-матривает кон-сультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в день проведения собрания (конфе-ренции) граждан | Специалист администрации, ответственный за осуществление муниципального контроля |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

Показатели результативности Программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности Программы профилактики |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2 | Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации | 4 |
| 3 | Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований | 100 %  (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований) |
| 4 | Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме | 0% |
| 5 | Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля | 0% |
| 6 | Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в устной форме | 3 |

Под оценкой эффективности Программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Текущая (ежеквартальная) оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется Главой города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Ежегодная оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется Советом депутатовгорода Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности Программы профилактики администрацией не позднее 1 июля 2025 года (года, следующего за отчетным) в Совет депутатовгорода Тогучина Тогучинского района Новосибирской области представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности Программы профилактики, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_