|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ГОРОДА ТОГУЧИНА**  **ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  Тогучин  05.07.2023 № 356 |
|  |

О внесении изменений в извещение

№ 21000020070000000046 от 18.06.2023

о проведении электронного аукциона и

документацию об аукционе

## Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться в форме конкурса», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Тогучина, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», утвержденного Решением одиннадцатой сессии пятого созыва Совета депутатов г. Тогучина от 23.05.2011 года № 81, администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в извещение о проведении электронного аукциона № 21000020070000000046 от 18.06.2023г. на право заключения договора аренды муниципального имущества: Грузовой фургон, марки 474110, год выпуска 2001, изложив соответствующие разделы извещения и аукционной документации в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2.Отделу земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона на сайте ГИС ТОРГИ и электронной площадке РТС- тендер.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Вестник города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

4.Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя единой комиссии, выполняющей функции по осуществлению торгов – заместителя главы администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области Герасимову О.В.

## Глава города Тогучина

## Тогучинского района

## Новосибирской области С.М. Борутенко

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к постановлению администрации  г. Тогучина Тогучинского района  Новосибирской области  № 356 от «05» июля 2023г.  «О внесении изменений в извещение №21000020070000000046 от 18.06.2023 о проведении электронного аукциона и  документацию об аукционе» |
|  |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА На право заключения**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ движимого имущества, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА ТОГУЧИНА ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(1 ЛОТ)**

г. Тогучин

2023 г.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. **Термины, используемые в аукционной документации**

**Организатор аукциона** – администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

**Правила проведения конкурсов или аукционов –** правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

**Арендодатель** – администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

**Арендатор** – победитель аукциона либо иной участник аукциона, заключивший с арендодателем по результатам аукциона договор аренды.

**Договор аренды -** заключаемый между арендодателем и арендатором гражданско-правовой договор, условия которого приведены в документации об аукционе.

**Заявитель -** юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

**Заявка на участие в аукционе (заявка)** – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников аукциона в соответствии с требованиями документации об аукционе.

**Документация** **об аукционе** – настоящий пакет документов, содержащий требования к техническому состоянию муниципального имущества, к участникам аукциона и определяющий порядок проведения аукциона. Все разделы и приложения к документации об аукционе являются ее неотъемлемой частью.

**Комиссия –** постоянно действующая комиссия по организации и проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Новосибирского района Новосибирской области (далее - комиссия).

**Контактные лица** – уполномоченные представители, действующие по поручению арендодателя и (или) аукционной комиссии в пределах полномочий, которые установлены документацией об аукционе.

**Начальная (минимальная) цена договора** – начальный (стартовый) размер арендной платы, выражаемый в рублях за общую площадь объекта договора аренды в год (без НДС), определяемый в соответствии:

- с отчетом № 010123-р от 09.06.2023 г. «Об определении рыночной стоимости начального размера арендной платы транспортного средства марки 474110 регистрационный знак А 449 НВ 154»;

**Объект договора аренды (объект аренды)** – нежилые здания, указанные в документации об аукционе.

**Официальный сайт -** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет, на котором размещается информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключение договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Новосибирского района Новосибирской области: http://www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов в электронной форме – оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт).

**Участник аукциона –** заявитель, прошедший предварительный отбор и допущенный к участию в аукционе.

**Победитель аукциона** – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене.

**Аукцион –** торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

**Факсимиле** – факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

**Электронные торги** - торги в электронной форме (электронные торги) - это урегулированная нормами права система общественных отношений между участниками электронного взаимодействия размещенной в сети Интернет информационной системы общего пользования.

**Оператор электронной площадки** - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - электронная площадка).

1. **Законодательное регулирование**

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ);

- Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**3. Информация о предмете аукциона**

**3.1**. **Организатор аукциона**: Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

**Место нахождения:** 633456, Новосибирская область, город Тогучин, ул. Садовая, д.17

**Почтовый адрес:** 633456, Новосибирская область, город Тогучин, ул. Садовая, д.17

**Адрес электронной почты:** anischenko\_na@nso.ru

**Контактный телефон:** 8-(383) -40-21960 – Анищенко Наталья Аксентьевна

**Сайт организатора торгов**: http://admtog.nso.ru

**3.2. Объект договора аренды (лот), место расположения, описание и технические характеристики объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот 1** | |
| Описание имущества | Грузовой фургон 474110, год выпуска: 2001, (VIN) X5S47411010000221, двигатель: Д245-236532, Шасси №: XTZ43336013460185, цвет: белая ночь |
| Место расположения | Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Свердлова, д.1а |
| Техническое состояние | Удовлетворительное |
| Начальный размер годовой арендной платы | **71 900 (семьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС** |
| Шаг аукциона 5 % от начальной (минимальной) цены | **3595 (три тысячи пятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек** |
| Задаток (10%) от начальной (минимальной) цены | **7190 (семь тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек** |
| Срок действия договора | 2 года |
| Оплата | Оплата аренды производится ежемесячно, до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем аренды, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Арендная плата вносится в валюте Российской Федерации. |
| Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: | Перевозка грузов, пассажиров в сфере коммунального хозяйства на территории муниципального образования города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области. |

3.3 Затраты за эксплуатацию и содержание арендуемого объекта не включаются в сумму арендной платы. Арендная плата перечисляется платежными поручениями в бюджет города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

3.4. Срок действия заключаемого договора аренды – **2 года**

3.5. Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона – **не позднее 5 дней до даты окончания подачи заявок**.

3.6. Ограничение (обременение): отсутствует

**4. Место размещения документации и извещения, срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов в сети Интернет: http://[new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru/), www.rts-tender.ru. Документация по аукциону предоставляется с даты опубликования извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени, с понедельника по пятницу, по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Садовая,д.17

Документация предоставляется в письменной форме и на электронном носителе.

Порядок предоставления документации об аукционе: по письму – запросу, составленному на бланке заинтересованного лица с указанием названия аукциона, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

Документация и извещение о проведении аукциона размещается на электронной площадке http://[new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru/), www.rts-tender.ru.

**5. Условия аукциона в электронной форме**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. Оператор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом изменения, внесенные в извещение и документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукционе в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

**6. Требования к участникам аукциона в электронной форме**

6.1. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе:

6.1.1. Отсутствие у участника аукциона решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.1.2. Отсутствие у участника аукциона решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

6.2. Организатор аукциона или комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона вышеуказанным требованиям, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона или комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**7. Условия допуска к участию в аукционе**

7.1. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

7.1.1. Непредставления документов, определенных пунктом 2 раздела 9 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

7.1.2. Несоответствия требованиям, указанным в разделе 6 настоящей аукционной документации;

7.1.3. Невнесения задатка и документов или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

7.1.3. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

7.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**8. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов **www.rts-tender.ru** (далее - электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке Заявителей для участия в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания срока приема/подачи Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора **http://help.rts-tender.ru/.**

**9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

9.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (Приложение № 2), которые установлены документацией об аукционе. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

9.2.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

9.3. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

9.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

9.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

9.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

9.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

9.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

9.10. Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам, предусмотренным формой заявки, подписана участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником и заверена печатью.

9.11. Сведения, содержащиеся в заявках на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

9.12. Документы и их копии должны быть читаемыми. Подчистки и исправления в представляемых документах не допускаются.

9.13. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

9.14. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

**10. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанные в настоящем пункте.

Каждая заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в настоящем пункте, регистрируется Оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

Заявки, поступившие после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, не рассматриваются и в тот же день Заявитель информируется Оператором электронной площадки об отказе в регистрации такой Заявки.

Заявка подается по установленной форме (Приложение № 2). Заявка (электронный образ документа) и прилагаемые к ней электронные образы документов представляются Заявителем единовременно.

Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней электронных образов документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе в электронной форме. Организатор аукциона, оператор аукциона, аукционная комиссия не отвечают и не несут обязательств по этим расходам, независимо от результатов аукциона.

Указанное в настоящей документации об аукционе время – **новосибирское.**

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

**Заявки на участие в аукционе принимаются круглосуточно:**

http://[new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru/), www.rts-tender.ru.

**Дата начала приема заявок: 19.06.2023 в 08 часов 00 минут.**

**Дата и время окончания приема заявок: 25.07.2023 в 16 часов 00 минут.**

**Дата и время окончания рассмотрения заявок: 26.07.2023 в 11 часов 00 минут.**

**11. Дата, время, график проведения осмотра имущества, право на которое передаются по договору аренды**

11.1. Осмотр обеспечивает организатор аукциона по требованию заявителя без взимания платы.

Для осмотра имущества заявителю необходимо уведомить организатора аукциона не менее чем за один день.

11.2. Проведение осмотра осуществляется не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Время осмотра: с 09-00 до 15-00 по вторникам, четвергам**

**Контактный тел.: Анищенко Н.А. (38340)21960**

**12. Отказ от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**13. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанный в Документации об аукционе в электронной форме, Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения Заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи Заявок.

Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, аукционная комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении и проведении аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

**14. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), «шаг аукциона» устанавливается в размере 3-х процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее минимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений составляет десять минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксировать программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цена лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

Решение о признании аукциона несостоявшимся, оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта нежилого фонда и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**15. Заключение договора по результатам аукциона**

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Заключение договора аренды объекта недвижимого имущества осуществляется по результатам аукциона в электронной форме в срок не позднее чем через 10 (десять) дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Проект договора по лоту содержится в Приложении № 3 к настоящей документации об аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Победитель аукциона **обязан подписать договор аренды, переданный ему Организатором аукциона, не позднее 10 (десяти) дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.**

В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе и документах, приложенных к ней.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления вышеуказанных фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с условиями настоящей документацией об аукционе, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона по основаниям, предусмотренным настоящей документацией об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок представляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

**16. Форма, сроки, и порядок оплаты по договору**

Оплата по договору осуществляется в безналичной форме в порядке и сроки, указанные в Разделе 5 Проекта договора аренды муниципального имущества.

**17. Порядок пересмотра цены договора**

**(размера арендной платы)**

Порядок пересмотра цены договора (размера арендной платы) в сторону увеличения определен Разделом 5 Проекта договора аренды (Приложение № 3). При этом цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**18. Порядок внесения и возврата задатка**

Порядок внесения задатка определяется Регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по: **«19» июля 2023 года.**

С момента перечисления Заявителем задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Заявителем заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Аукциона.

Участникам, за исключением победителя Аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Заявителей участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, единственным участником, а также единственным заявителем зачисляется в счет платежа по арендной плате по договору, заключенному по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или по итогам проведения аукциона.

Задатки, перечисленные другими участниками аукциона, кроме участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, возвращаются участникам в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о проведение аукциона.

В течение пяти рабочих дней после подписания договора, возвращается задаток участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора в установленный срок, задаток, перечисленный им, не возвращается.

**19. Порядок передачи прав на имущество**

Передача имущества оформляется Сторонами по заключенному договору аренды на основании акта приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

**20. Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды**

При прекращении действия договора аренды Арендатор передает объект недвижимого муниципального имущества Арендодателю по акту приема-передачи в сроки, установленные договором аренды, в том числе все произведенные в объекте аренды неотделимые улучшения без возмещения их стоимости. Объект аренды должен быть передан в состоянии, не ухудшающем его состояние на дату заключения договора аренды. В случае возврата объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателем ущерб. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия Арендодателя.

Приложение № 1

к аукционной документации

**Информационное сообщение № 11**

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

**Дата проведения аукциона**

**27 июля 2023 года в 12-00 час.00 мин по новосибирскому времени**

**Место проведения аукциона в электронной форме:**

**электронная площадка «РТС-тендер»** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)

**1. Организатор аукциона**: Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

**2. Место нахождения**: 633456, Новосибирская область, город Тогучин, ул. Садовая, д.17

Почтовый адрес: 633456, Новосибирская область, город Тогучин, ул. Садовая, д.17

Адрес электронной почты: anischenko\_na@nso.ru

Контактный телефон: 8-(38340) 21960

Сайт организатора торгов: <http://admtog.nso.ru>

**3**. Дата и время начала подачи заявок:

**19.06.2023 с 8 часов 00 мин**. по новосибирскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок:

**25.07.2023 в 16 часов 00 мин**. по новосибирскому времени.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме:

**26.07.2023в 11 часов 00 мин.** по новосибирскому времени.

**4.Информация об имуществе, передаваемом в аренду:**

4.1 **Лот №1-** Грузовой фургон 474110, год выпуска: 2001, (VIN) X5S47411010000221, двигатель №: Д245-236532, Шасси №: XTZ43336013460185, цвет: белая ночь.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: Перевозка грузов, пассажиров в сфере коммунального хозяйства на территории муниципального образования города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Начальный (минимальный) годовой размер арендной платы (без учета НДС):

71 900,0 (семьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.

Срок действия заключаемого договора аренды – 2 года.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены: 3595,0 (три тысячи пятьсот девяносто пять) рубля 00 копеек.

Задаток (10%): 7 190,0 (семь тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.

Затраты на эксплуатацию и содержание арендуемого объекта не включаются в сумму арендной платы. Арендатор обязан за свой счет проводить капитальный и текущий ремонт имущества, нести расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием имущества.

Арендная плата перечисляется платежными поручениями в бюджет города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

**5**. Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона – не позднее 5 дней до даты окончания подачи заявок.

**6**. Ограничение (обременение): отсутствует

**7**. С информацией о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества можно ознакомиться на сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области <http://admtog.nso.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора электронных торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)., а также документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут с понедельника по пятницу, по адресу: Новосибирская область, город Тогучин, ул. Садовая, д.17, каб. № 4 Документация предоставляется в письменной форме и на электронном носителе.

Порядок предоставления документации об аукционе: по письму – запросу, составленному на бланке заинтересованного лица с указанием названия аукциона, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

**8**. Договор должен быть подписан не позднее 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола об итогах аукциона.

Приложение № 2

к аукционной документации

**В администрацию города Тогучина Тогучинского**

**района Новосибирской области**

**Заявка на участие в аукционе**

**в электронной форме**

г.Тогучин «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для заявителя - юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства/регистрации (для заявителя - физического лица/индивидуального предпринимателя)

именуемое (-ая,-ый*)* далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается документ: Устав, Положение, доверенность)

принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для использования под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется:

1) соблюдать условия и требования аукциона в электронной форме, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе;

2) в случае признания победителем аукциона в установленный срок заключить договор аренды;

3) в случае признания участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпоследнее о цене договора, и признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды, при наличии соответствующего решения Организатора аукциона в установленный срок заключить договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Подачей настоящей заявки Заявитель подтверждает:

– обязательное исполнение условий документации об аукционе, в т.ч. условий договора аренды;

– достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе настоящей заявки;

– отсутствие решения о ликвидации заявителя, отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_ листах, являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:

Юридические лица предоставляют:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют копии документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Адрес места регистрации, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор. счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Заявителя или его полномочия представителя) (расшифровка подписи)

М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к электронной заявке

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

*(ФИО заявителя физического лица, индивидуального предпринимателя /наименование юридического лица)*

|  |  |
| --- | --- |
| № № п/п | Наименование представленного документа |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Заявитель (уполномоченный представитель Заявителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к электронной заявке (только для юридических лиц)

СПРАВКА

В уставном капитале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества **отсутствует / составляет \_\_\_\_\_\_ %** (указывается нужное).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(ФИО руководителя) (подпись, печать)

Приложение № 3 к аукционной документации

Проект договора

**ДОГОВОР**

**аренды муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Тогучин «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, в лице Главы города Тогучина Борутенко Сергея Михайловича, действующего на основании Устава города Тогучина, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании Устава, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а каждый в отдельности – «Сторона», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор аренды муниципального имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, СРОК АРЕНДЫ И ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВА**

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование движимое имущество: Грузовой фургон марки 474110, государственный регистрационный номер: А449НВ154, год выпуска: 2001г., (VIN) X5S47411010000221, шасси №: XTZ43336013460185, двигатель №: Д245-236532 именуемое далее «Имущество», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды Имущества: 2 (два) года, с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. беспрепятственного доступа к переданному в аренду Имуществу с целью осуществления контроля за его использованием и исполнением Арендатором принятых на себя обязательств по настоящему Договору;

2.1.2. требовать от Арендатора устранения нарушений условий Договора в установленный в направленном письменном предупреждении разумный срок, достаточный для устранения выявленных нарушений.

2.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. передать Имущество по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора с отражением в акте состояния Имущества на дату передачи (то есть недостатков, полностью или частично препятствующих пользованию Имуществом);

2.2.2. сдать Имущество в аренду со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами;

2.2.3. по истечении срока аренды либо при досрочном его прекращении в последний день аренды с даты прекращения настоящего Договора принять Имущество по акту приема-передачи с отражением в нем фактического состояния Имущества на дату возврата;

2.2.4. предоставить Арендатору Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению Имущества.

2.3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

2.3.1. истребовать от Арендодателя Имущество в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Российской Федерации, если Арендодатель не предоставил Арендатору сданное в аренду Имущество в указанный в Договоре срок;

2.3.2. при обнаружении недостатков Имущества, которые полностью или частично препятствуют пользованию им, если последние не были оговорены Сторонами в акте приема-передачи, Арендатор вправе по своему выбору:

потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков Имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков Имущества;

потребовать досрочного расторжения Договора;

2.3.3. производить улучшения арендованного Имущества с письменного согласия Арендодателя.

Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендованного Имущества являются его собственностью.

Стоимость улучшений, не отделимых без вреда для Имущества, произведенных с согласия Арендодателя, возмещается Арендодателем Арендатору в течение пяти дней после прекращения Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам, предусмотренным Договором.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного Имущества, произведенных без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

2.4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

2.4.1. принять Имущество по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора с отражением в нем технического состояния Имущества на дату передачи;

2.4.2. при истечении срока аренды либо при досрочном его прекращении, в последний день аренды передать Имущество в том состоянии, в котором оно получено с учетом нормального износа по акту приема-передачи с отражением в нем фактического состояния Имущества на дату возврата;

2.4.3. использовать Имущество в целях, предусмотренных пунктом 1.3. Договора;

2.4.4. поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Имущества; нести расходы на обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств; содержать арендуемое Имущество в полной исправности и в образцовом санитарном состоянии, соблюдать требования и нормы, установленные пожарными, санитарными нормами и правилами, а также по охране труда и технике безопасности; не совершать действий, способных вызвать повреждение или разрушение арендуемого Имущества;

2.4.5. производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду Имущества в запланированные Арендодателем сроки, а в случае неотложной необходимости – в разумный срок;

2.4.6. вносить арендную плату в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором;

2.4.7. не передавать Имущество в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Арендная плата за пользование Имуществом в год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

Арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячно, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., не позднее десятого числа месяца, следующего за отчётным месяцем, по следующим реквизитам:

УФК по Новосибирской области (администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области) ИНН 5438106338, КПП 543801001, ОКТМО 50652101001, ОКАТО 50252501000, ЕКС 40102810445370000043, КС 03100643000000015100 Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, код бюджетной классификации 55511105035130000120, наименование платежа: «Оплата по договору аренды муниципального имущества №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023».

3.2 Задаток, внесенный в соответствии с условиями аукциона, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., засчитывается в счет погашения арендной платы.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае нарушения сроков осуществления платежей, установленных в п.3.1 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

4.2. В случае использования Арендатором Имущества не по целевому назначению, определенному в п.1.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% (десяти процентов) от годовой суммы арендной платы. Факт использования Имущества не поцелевому назначению оформляется Актом, подписываемым обеими Сторонами. В случае не подписания Арендатором Акта в течение одного дня с момента его получения за подписью Арендодателя и неполучения Арендодателем мотивированных возражений, Акт считается подписанным Арендатором, факт нецелевого использования Имуществом – установленным.

4.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (то есть при неоднократной либо длительной – более двух месяцев просрочки), Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два срока подряд.

4.4. В случае просрочки возврата Имущества Арендатором по его вине, последний уплачивает Арендодателю штрафную неустойку в размере 5% (пяти процентов) от годовой суммы арендной платы, а также арендную плату за все время фактического пользования в размере и в порядке, установленными настоящим Договором.

4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.6. Взыскание пени, штрафов, убытков за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

4.7. Стороны не отвечают за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на период их действия, о чем одна Сторона должна в письменной форме уведомить другую сторону с приложением справки Торгово-промышленной палаты не позднее 5 дней с момента начала действия форс-мажорного обстоятельства. В противном случае Сторона лишается права ссылаться на него как на основание освобождения от ответственности.

4.8. В случае невозможности путем переговоров разрешения споров, разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, связанных с его исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, после реализации предусмотренной процедуры досудебного урегулирования разногласий (срок для рассмотрения и ответа на претензию устанавливается 20 (двадцать) дней с момента ее получения с приложением подтверждающих документов) любая из Сторон обращается в Арбитражный суд Новосибирской области.

**5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ**

**ДОГОВОРА, ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон, за исключением случаев одностороннего отказа от исполнения Договора, расторжения Договора, установленных настоящим Договором, а также законодательством РФ.

5.2. Арендодатель вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив Арендатора не менее чем за 15 (пятнадцать) дней.

5.3. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив Арендодателя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней.

5.4. Уведомления, сообщения, претензии, вся иная корреспонденция Сторон должны исполняться в письменной форме, и будут считаться доставленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении или доставлены лично по почтовым адресам Сторон с получением под расписку уполномоченными должностными лицами.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.6. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.7. Стороны признают юридическую силу документов по исполнению, изменению, прекращению Договора, переданных по факсимильной связи, в течение 20 (двадцати) дней после передачи. В указанный срок Стороны обязуются обменяться оригиналами таких документов, в противном случае их письменная форма считается не соблюденной.

**6. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области  633456, Новосибирская область,  г. Тогучин, ул. Садовая, 17  УФК по Новосибирской области (администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области )  к/с 40102810443570000043  р/с 03231643506521015100  ИНН: 5438106338/КПП 543801001  БИК: 015004950  Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск  ОКТМО 50652101  Глава города Тогучина Тогучинского района  Новосибирской области    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М.Борутенко |  |

Приложение №1

к договору  аренды муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Акт**

**приема-передачи специальной техники**

г. Тогучин

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы города Тогучина Борутенко Сергея Михайловича, действующего на основании Устава города Тогучина, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает, в соответствии с договором аренды муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, спецтехнику со следующими характеристиками:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование техники,**  **год выпуска** | **Марка и модель,**  **производитель** | **Комплектация, прочие характеристики** | **Недостатки,**  **замечания** |
|  |  |  |  |
| Грузовой фургон,  2001 г. | 474110  ООО «ФУРГОН СЕРВИС» (Россия) | (VIN) X5S47411010000221, Шасси №: XTZ43336013460185, двигатель №: Д245-236532, цвет: белая ночь  Государственный регистрационный знак 54 НО 3321 | отсутствуют |

1. Также Арендодатель в соответствии с настоящим актом передал Арендатору, а Арендатор принял следующие документы: копию паспорта транспортного средства 54 ОК 848676 от 01.12.2015, свидетельство о регистрации машины 54 34 № 516059 от 01.12.2015
2. Скрытые недостатки передаваемого имущества Сторонами оговорены.
3. Претензий уАрендатора к Арендодателю по состоянию передаваемой техники и документам не имеется.
4. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче спецтехники по Договору исполнены Сторонами надлежащим образом.
5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному

для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сдал**  **Арендодатель**  Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области  Глава города Тогучина  Тогучинского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Борутенко | **Принял**  **Арендатор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |