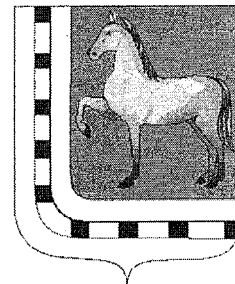


Издается с 2011 года .
Распространение на
некоммерческой
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание
Вестник города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области



Выпуск № 44
от 10.05.2023

«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведении до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

Читайте в этом номере:

1. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 10.05.2023 № 232 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов»;
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 2 от 10.05.2023.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТОГУЧИНА
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Тогучин

от 10.05.2023

№ 232

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов»

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакторского Совета:

Герасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;
Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист
Престинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина
Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист
Коробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383)40 21—056
838340 21695
Эл. почта: E-mail:
gorodtogadm@nso.ru

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Тогучина от 22.04.2022 № 211 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов».
2. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившими силу:
 - постановление администрации города Тогучина от 28.12.2011 № 383 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам аренды муниципальных жилых помещений»;
 - постановление администрации города Тогучина от 05.04.2012 № 99 «О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам аренды муниципальных жилых помещений, утверждённый Постановлением администрации города Тогучина от 28.12.2011г. №383»;
 - постановление администрации города Тогучина от 10.07.2012 № 199 «О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам аренды муниципальных жилых помещений, утверждённый Постановлением администрации города Тогучина от 28.12.2011г. №383»;
 - постановление администрации города Тогучина от 28.01.2014 № 29 «О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений по договорам аренды муниципальных жилых помещений, утверждённый Постановлением администрации города Тогучина от 28.12.2011г. №383»;
 - пункт 6 приложения к постановлению администрации города Тогучина от 16.04.2014 № 166 «О внесении изменений в правовые акты администрации города Тогучина, регламентирующие предоставление муниципальных услуг»;
 - пункт 6 приложения к постановлению администрации города Тогучина от 28.04.2014 № 203 «О внесении изменений в правовые акты администрации города Тогучина, регламентирующие предоставление муниципальных услуг»;
 - пункт 2 приложения к постановлению администрации города Тогучина от 03.03.2017 № 78 «О внесении изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг»;
 - пункт 4 приложения к постановлению администрации города Тогучина от 22.10.2018 № 468 «О внесении изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг».
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

С полным текстом данного постановления администрации можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
по ссылке: <https://admtog.nso.ru/page/15399>

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка № 2 от 10.05.2023**

Организатор торгов: администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по арендной плате.

Основание проведения торгов: Постановление от 03.05.2023 г. № 226 «О проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Дёповская».

Дата и время проведения аукциона: 14.06.2023 года в 10 час. 00 мин. по новосибирскому времени.

Место проведения аукциона: торги проводятся на электронной площадке ООО «РТС-тендер». (далее –электронная площадка). (Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1.)

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются площадкой и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>

Лот №1

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Дёповская

Площадь земельного участка: 900 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:24:010230:547

Права на земельный участок: государственная, неразграниченная собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: предпринимательство

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: не установлены.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение – Отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения.

Водоснабжение: Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения.

Для получения технических условий для подключения данного объекта к водоснабжению заявителю необходимо обратиться к исполнителю в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130

(стоимость одного технологического присоединения в зависимости от суточного потребления холодной воды, рассчитана в соответствии с приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 15.12.2022г. № 624-В в сумме 23 533,00 за 1 куб. м. холодной воды в сутки присоединенной мощности)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: процент застройки минимальный-20%, максимальный-40%.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 54 200 рублей (пятьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

(Начальная цена определена на основании отчета об оценке № 006423-р от 27.04.2023 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка, находящегося по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Дёповская).

Шаг аукциона: 1626,00 (одна тысяча шестьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 5420,00 (пять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 29 (двадцать девять) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка;

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют :

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документ, удостоверяющий личность.

К данным документам также прилагается их описание.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала подачи заявок: 11.05.2023 года с 8 час 00 мин. по новосибирскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 10.06.2023 года в 17 час 00 мин. по новосибирскому времени. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: 13.06.2023 в 10 час 00 мин. по новосибирскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки до 10.06.2023 года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

Порядок заключения договора аренды земельного участка: администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области указанный договор.

Информация об аукционе на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области www.admtog.nso.ru, на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru.

Приложения к информационному сообщению:

- Приложение № 1: форма заявки для физических лиц
- Приложение № 2: форма заявки для юридических лиц
- Приложение № 3: форма описи документов
- Приложение № 4: Проект договора аренды

Глава города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М. Борутенко

С полным текстом данного извещения можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: <https://admtog.nso.ru/page/15405>

