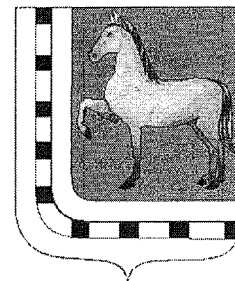


Издается с 2011 года.
Распространение на
некоммерческой
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание
Вестник города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области



Выпуск № 21
от 10.03.2023

«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведении до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

Читайте в этом номере:

1. Оповещение о начале общественных обсуждений с информационными материалами.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденном Решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, на основании постановления администрации города Тогучина от 09.03.2023 №117 «О назначении общественных обсуждений», сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Земнухова, д. 1Б, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:010122:357, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Бригадная, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:000000:5310, с видом разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Бригадная, д. 24Б, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:010254:584, с видом разрешенного использования: «Обслуживание жилой застройки».

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакторского Совета:

Герасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;
Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист
Престинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина
Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист
Коробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383)40 21—056
838340 21695
Эл. почта: E-mail:
gorodtogadm@nso.ru

Срок проведения общественных обсуждений с 10.03.2023 г. по 27.03.2023 г.

Проекты и информационные материалы к ним, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, будут представлены:

- на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://admtog.nso.ru/> и в периодически печатном издании «Вестник города Тогучина» с 10.03.2023 г.;

- на экспозиции по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, улица Садовая, 17, кабинет 2. График проведения экспозиции (ежедневно, кроме выходных и праздничных дней): с 10.03.2023 г. – по 27.03.2023 г. с 08.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.00 ч.

Участниками общественных обсуждений по проектам являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 10.03.2023 г. по 27.03.2023 г.:

1. Посредством официального сайта (<https://admtog.nso.ru/>);
2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, приемная администрации);
3. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

[illegible]

2. Земельный участок:

адрес: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Бригадная, д. 5;

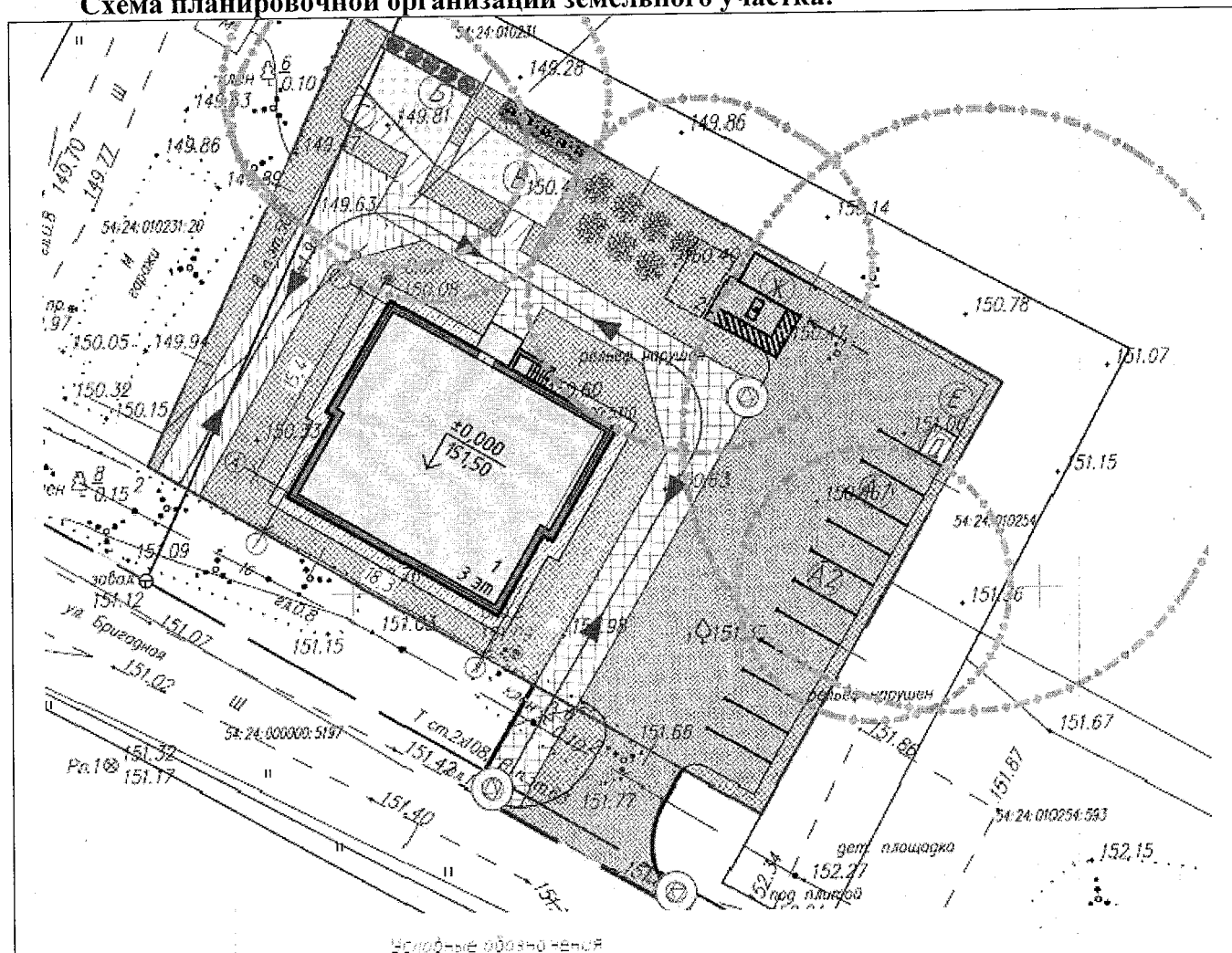
вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

площадь: 1900 кв. м.

Запрос: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения процента застройки с минимально разрешенных 20% до 16%.

Планируется: строительство многоквартирного жилого дома.

Схема планировочной организации земельного участка:



Символьные обозначения

Наименование	Обозначение	
	Существующие	Проектируемые
Граница участка по ГПЗУ (совмещена с границей благ-ва)		— —
Красные линии (по ГПЗУ)		— —
Граница благоустройства		— —
Граница СЗЗ		— —
Места понижения тротуара		○
Движение пожарной техники		→

Процент застройки в границах земельного участка

Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена — 309,64 м²

Площадь земельного участка по градостроительному плану земельного участка

МРФ-54-4-74-1-07-2022-1958 — 1900 м²

$309,64 / 1900 \times 100\% = 16,3\%$

3. Земельный участок:

адрес: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Бригадная, д. 24Б;

кадастровый номер: 54:24:010254:584;

вид разрешенного использования: «Обслуживание жилой застройки»;

площадь: 1433 кв. м.

Запрос: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с 3.00 метров до 0.00 метра со стороны земельных участков с кадастровыми номерами: 54:24:010254:38 (ул. Вокзальная, д. 25В), 54:24:010254:48 (ул. Вокзальная, д. 25Г).

Планируется: строительство склада.

Схема расположения объекта на земельном участке:

