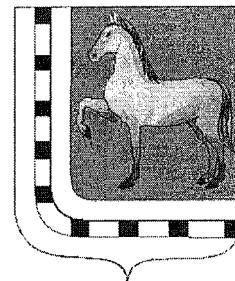


Издается с 2011 года .
Распространение на
некоммерческой
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание
Вестник города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области



«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

Выпуск № 27
от 23.03.2023

Читайте в этом номере:

1. Протокол общественных обсуждений от 20.03.2023 по проекту генерального плана города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области ;
2. Заключение о результатах общественных обсуждений от 22.03.2023 по проекту генерального плана города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области ;
3. Протокол общественных обсуждений от 20.03.2023 по проекту правил землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области;
4. Заключение о результатах общественных обсуждений от 22.03.2023 по проекту правил землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Протокол
общественных обсуждений по проекту генерального плана
города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

г.Тогучин

от 20.03.2023 г.

Инициатор: администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Основание для проведения: постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 10.02.2023 №72.

Срок проведения общественных обсуждений: с 14.02.2023 по 16.03.2023.

Предмет общественных обсуждений: Проект генерального плана города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакционного Совета:

Герасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;

Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист

Престинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина

Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист

Коробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383)40 21—056
838340 21695

Эл. почта: E-mail:
gorodtogadm@nso.ru

Способ информирования:

- на информационных стендах по адресу: 633456, Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Садовая, 17;

- на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области: в разделе Градостроительство – <https://admtog.nso.ru/page/14307>, в разделе Объявления – <https://admtog.nso.ru/page/14364>;

- в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» от 13.02.2023 №13;

- в периодическом печатном издании «Тогучинская газета» от 15.02.2023 №7.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 14.02.2023 по 16.03.2023 следующими способами:

1. посредством официального сайта (<https://admtog.nso.ru>);

2. в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, приемная администрации);

3. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта по адресу: 633456, Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Садовая, 17, каб. №2.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. посредством официального сайта (<https://admtog.nso.ru>) – 0 предложений и замечаний;

2. в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, приемная администрации) – 2 предложений и замечаний;

3. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта по адресу: 633456, Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Садовая, 17, каб. №2 – 22 предложений и замечаний.

Председатель комиссии

В.В. Меньшов

Секретарь комиссии

А. П. Ушаков

Заключение

**о результатах общественных обсуждений по проекту генерального плана
города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области**

от 22.03.2023 г.

г. Тогучин

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденном решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, на основании постановления администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 10.02.2023 №72 «О назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», были организованы и проведены общественные обсуждения в период с 14.02.2023 по 16.03.2023 по проекту генерального плана города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области (далее – проект).

На основании Протокола общественных обсуждений по проекту от 20.03.2023 года подготовлено следующее **заключение**:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. В отношении предположений и замечаний:

№ п/п	Наименование организации, ФИО лиц, направляющих предложения, замечания	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
1	Погосяна З.А.	Территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТА) напротив здания №10 по ул. Элеваторной отнести к зоне объектов торговли (ОмТ).	Учесть предложение.
2	Ширинкина М. Б.	Земельный участок 54:24:010231:119 и 54:21:010272:484 отнести к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп). Земельный участок 54:24:010272:483 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов. (нЖин).	Учесть предложение.
3	Администрация города Тогучина	Проработать предложения по размещению производственных площадки в районе ул. Гутовская	Учесть предложение.
4	Администрация города Тогучина	Отобразить: Трассу теплоснабжения от планируемой котельной до котельной планируемой к ликвидации. Котельная по ул. Свердлова – планируемая. Котельная по ул. Вокзальная – ликвидируемая.	Учесть предложение.
5	Администрация города Тогучина	По ул. Гагарина, земельный участок 54:24:010279:229 отнести к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл).	Учесть предложение.
6	Администрация города Тогучина	Увеличить коммунально-складскую зону (нК) по ул. Гагарина в районе земельного участка 54:24:010279:24.	Учесть предложение.
7	Администрация города Тогучина	В районе пересечения ул. Глинки и ул. Гагарина: - территориальную зону инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ) заменить на зону объектов торговли (ОмТ); - добавить территориальную зону под объектом торговли.	- Замену зон рекомендуем отклонить, так как на данной территории размещены объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция); - территориальную зону под объектом торговли рекомендуем учесть.
8	Администрация города Тогучина	Нанести территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) образованную из земельных участков:	Учесть предложение.

		54:24:010276:361, 54:24:010276:148, 54:24:010276:9.	
9	Администрация города Тогучина	Земельный участок с кадастровым номером 54:24:010260:24 по ул. Пушкина 1а отнести к зоне объектов торговли (ОмТ).	Учесть предложение.
10	Администрация города Тогучина	Выделить в отдельную зону детская площадку на земельном участке 54:24:010259:397, рядом с жилым домом.	Учесть предложение.
11	Администрация города Тогучина	По пер. Кооперативный земельные участки 54:24:010241:67, 54:24:010241:23 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне (нОм).	Учесть предложение.
12	Администрация города Тогучина	Земельные участки 54:24:010232:13, 54:24:010232:166 по ул. Машинотракторная отнести к зоне застройки индивидуальными жилими домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).	Учесть предложение.
13	Администрация города Тогучина	Отобразить границы режимных территорий согласно план-схеме утвержденной постановлением администрации города Тогучина от 14.08.2020 №371.	Учесть предложение.
14	Администрация города Тогучина	Земельный участок 54:24:010229:66 по ул. Фетисова отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).	Учесть предложение.
15	Администрация города Тогучина	Убрать зону застройки индивидуальными жилими домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) в районе ул. Апрельская из-за неблагоприятных условий строительства на данной территории.	Учесть предложение.
16	Администрация города Тогучина	Убрать на карте подпись ул. Ломоносова на участке от ул. Строительной до границы городского поселения.	Учесть предложение.
17	Администрация города Тогучина	Зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл) образованную в районе земельных участков: 54:24:010231:120, 54:24:010231:119, 54:24:010231:144, поменить зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).	Учесть предложение.
18	Администрация города Тогучина	По ул. Комсомольская на земельном участке 54:24:010141:14 под котельную выделить зону инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ).	Учесть предложение.
19	Администрация города Тогучина	По ул. Королёва земельный участок 54:24:010502:895 отобразить зону объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА).	Учесть предложение.
20	Администрация города Тогучина	Земельный участок, расположенный на пересечении ул. Пролетарской и пер. Банковский отнести к зоне застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл).	Учесть предложение.

21	Администрация города Тогучина	Отобразить территориальную зону инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ) под котельной за детским садом «Дюймовочка» по ул. Пролетарская.	Учесть предложение.
22	Администрация города Тогучина	Проработать вопросы демографической ситуации на расчётный срок.	Учесть предложение.
23	Администрация города Тогучина	Внести в проект Генерального плана сведения о категоризованной автомобильного моста.	Учесть предложение.
24	Администрация города Тогучина	Отобразить территории в соответствии с выписками: 54:24:010279:228, 54:24:010279:229, 54:24:010266:90, 54:24:010273:34, 54:24:010273:13, 54:24:010231:119, 54:24:010231:120, 54:24:010119:13.	Учесть предложение.

3. Рекомендовано утвердить проект генерального плана города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, с учетом предложений и замечаний.

4. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии

В. В. Меньшов

Секретарь

А. П. Ушаков

**Протокол
общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки города
Тогучина Тогучинского района Новосибирской области**

г.Тогучин

от 20.03.2023 г.

Инициатор: администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Основание для проведения: постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 10.02.2023 №71.

Срок проведения общественных обсуждений: с 14.02.2023 по 16.03.2023.

Предмет общественных обсуждений: Проект правил землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Способ информирования:

- на информационных стендах по адресу: 633456, Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Садовая, 17;

- на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области: в разделе Градостроительство – <https://admtog.nso.ru/page/14349>, в разделе Объявления – <https://admtog.nso.ru/page/14367>;

- в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» от 13.02.2023 №13;

- в периодическом печатном издании «Тогучинская газета» от 15.02.2023 №7.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 14.02.2023 по 16.03.2023 следующими способами:

4. посредством официального сайта (<https://admtog.nso.ru>);
5. в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, приемная администрации);
6. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта по адресу: 633456, Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Садовая, 17, каб. №2.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

4. посредством официального сайта (<https://admtog.nso.ru>) – 0 предложений и замечаний;
5. в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, приемная администрации) – 2 предложений и замечаний;
6. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта по адресу: 633456, Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Садовая, 17, каб. №2 – 22 предложений и замечаний.

Председатель комиссии

В.В. Меньшов

Секретарь комиссии

А. П. Ушаков

Заключение

**о результатах общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки
города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области**

от 22.03.2023 г.

г. Тогучин

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденном решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, на основании постановления администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 10.02.2023 №71 «О назначении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», были организованы и проведены общественные обсуждения в период с 14.02.2023 по 16.03.2023 по проекту правил землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области (далее – проект).

На основании Протокола общественных обсуждений по проекту от 20.03.2023 года подготовлено следующее **заключение**:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. В отношении предположений и замечаний:

№ п/п	Наименование организации, ФИО лиц, направляющих	Предложения, замечания	Рекомендации организатора
----------	--	------------------------	------------------------------

	предложения, замечания		
1	Погосяна З.А.	Территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТА) напротив здания №10 по ул. Элеваторной отнести к зоне объектов торговли (ОмТ).	Учесть предложение.
2	Ширинкина М. Б.	Земельный участок 54:24:010231:119 и 54:21:010272:484 отнести к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп). Земельный участок 54:24:010272:483 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).	Учесть предложение.
3	Администрация города Тогучина	Добавить в градостроительные регламенты ПЗЗ колонку с минимальным процентом застройки	Учесть предложение.
4	Администрация города Тогучина	Проработать предложения по размещению производственных площадки в районе ул. Гутовская	Учесть предложение.
5	Администрация города Тогучина	По ул. Гагарина, земельный участок 54:24:010279:229 отнести к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл).	Учесть предложение.
6	Администрация города Тогучина	Увеличить коммунально-складскую зону (нК) по ул. Гагарина в районе земельного участка 54:24:010279:24.	Учесть предложение.
7	Администрация города Тогучина	В районе пересечения ул. Глинки и ул. Гагарина: - территориальную зону инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ) заменить на зону объектов торговли(ОмТ); - добавить территориальную зону под объектом торговли.	- Замену зон рекомендуем отклонить, так как на данной территории размещены объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция); - территориальную зону под объектом торговли рекомендуем учесть.
8	Администрация города Тогучина	По пер. Безымянный (земельный участок 54:24:010277:353) под размещение шиномонтажной мастерской отобразить зону транспортной инфраструктуры (нТА).	Учесть предложение.
9	Администрация города Тогучина	Нанести территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) образованную из земельных участков: 54:24:010276:361, 54:24:010276:148, 54:24:010276:9.	Учесть предложение.
10	Администрация города Тогучина	Земельный участок с кадастровым номером 54:24:010260:24 по ул. Пушкина 1а отнести к зоне объектов торговли (ОмТ).	Учесть предложение.
11	Администрация города Тогучина	Выделить в отдельную зону детская площадку на земельном участке 54:24:010259:397, рядом с жилым домом.	Учесть предложение.

12	Администрация города Тогучина	По пер. Кооперативный земельные участки 54:24:010241:67, 54:24:010241:23 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне (нОм).	Учесть предложение.
13	Администрация города Тогучина	Земельные участки 54:24:010232:13, 54:24:010232:166 по ул. Машинотракторная отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).	Учесть предложение.
14	Администрация города Тогучина	Отобразить границы режимных территорий согласно план-схеме утвержденной постановлением администрации города Тогучина от 14.08.2020 №371.	Учесть предложение.
15	Администрация города Тогучина	Земельный участок 54:24:010229:66 по ул. Фетисова отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).	Учесть предложение.
16	Администрация города Тогучина	Убрать зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) в районе ул. Апрельская из-за неблагоприятных условий строительства на данной территории.	Учесть предложение.
17	Администрация города Тогучина	Убрать на карте подпись ул. Ломоносова на участке от ул. Строительной до границы городского поселения.	Учесть предложение.
18	Администрация города Тогучина	Зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл) образованную в районе земельных участков: 54:24:010231:120, 54:24:010231:119, 54:24:010231:144, поменить зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).	Учесть предложение.
19	Администрация города Тогучина	По ул. Комсомольская на земельном участке 54:24:010141:14 под котельную выделить зону инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ).	Рекомендуем отклонить, т. к. выделить котельную в отдельную территориальную зону не представляется возможным, в связи с тем, что земельный участок должен отвечать принадлежности только к одной территориальной зоне.
20	Администрация города Тогучина	По ул. Центральная земельный участок 54:24:010136:106 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).	Учесть предложение.
21	Администрация города Тогучина	По ул. Королёва земельный участок 54:24:010502:895 отобразить зону объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА).	Учесть предложение.
22	Администрация города Тогучина	Земельный участок, расположенный на пересечении ул. Пролетарской и пер. Банковский отнести к зоне	Учесть предложение.

		застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл).	
23	Администрация города Тогучина	Отобразить территориальную зону инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ) под котельной за детским садом «Дюймовочка» по ул. Пролетарская.	Учесть предложение.
4	Администрация города Тогучина	Отобразить территории в соответствии с выписками: 54:24:010279:228, 54:24:010279:229, 54:24:010266:90, 54:24:010273:34, 54:24:010273:13, 54:24:010231:119, 54:24:010231:120, 54:24:010119:13.	Учесть предложение.

3. Рекомендовано утвердить проект правил землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, с учетом предложений и замечаний.

4. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии

В. В. Меньшов

Секретарь

А. П. Ушаков

