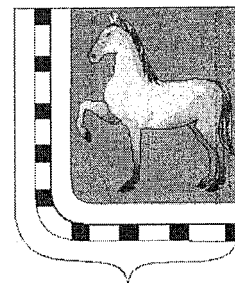


Издается с 2011 года .
Распространение на
некоммерческой
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание
Вестник города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области



Выпуск № 17
От 02.03.2023

«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведении до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

Читайте в этом номере:

1. Объявление о необходимости оформления права собственности на гаражи и земельные участки, на которых они расположены по Закону «О гаражной амнистии»;
2. Памятка «Правила действий при подтоплении».

ОБЪЯВЛЕНИЕ

О необходимости оформления права собственности на гаражи и земельные участки, на которых они расположены по Закону «О гаражной амнистии».

Уважаемые жители, использующие гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Вам необходимо оформить в собственность здание гаража и земельный участок, на котором он расположен, по Закону «О гаражной амнистии».

Для оформления гаража и земельного участка под ним в собственность бесплатно, Вам необходимо обратиться в администрацию г. Тогучина по адресу: г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, каб. № 4, тел. для справок 21-960.

(Для оформления достаточно предоставить документы, которые у Вас есть и которые могут иметь хоть какое-то отношение к гаражу, который Вы используете. Каждый из этих документов может пригодиться при оформлении. Любые справки, решения, технические описания, могут являться основанием для оформления прав на гараж.)

Получив выписку из ЕГРН на земельный участок и гараж, можете быть уверены, что Вы достигли нужного результата, теперь гараж Ваш!

Администрация города Тогучина

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакторского Совета:

Герасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;

Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист

Престинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина

Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист

Коробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383)40 21—056
838340 21695

Эл. почта: E-mail:
gorodtogadm@nso.ru

Памятка «Правила действий при подтоплении»

Наводнение - это затопление территории водой в короткий срок во время весенне-летнего половодья, паводка или ливневых дождей, при прорыве гидротехнических сооружений.

Подтопление - это повышение уровня грунтовых вод, при котором нарушаются условия жизнедеятельности населения, работоспособности объектов экономики.

Затопление - это покрытие территории водой в период половодья или паводков.

Действия до возникновения чрезвычайной ситуации:

- ознакомьтесь с установленными сигналами оповещения и с порядком проведения эвакуации из опасных районов;
- если есть вероятность наводнения (подтопления, затопления), отключите электричество, все нагревательные приборы и газ;
- перенесите необходимую мебель, электрооборудование и личные вещи на верхние этажи (помещения);
- если имеются, то разместите токсичные вещества (такие, как пестициды и инсектициды) в надежном месте, чтобы их не затопило, и чтобы они не вызвали загрязнения окружающей среды;
- необходимую информацию по порядку действий вы можете получить в местных органах управления ГОЧС или органах местного самоуправления.

Действия во время возникновения чрезвычайной ситуации:

Если вы находитесь в доме:

- сохраняйте спокойствие и выдержку;
- предупредите об опасности соседей, родственников, помогите детям, старикам и инвалидам;
- слушайте радио, смотрите телепередачи, чтобы получать дальнейшую информацию о развитии ЧС;
- старайтесь много не звонить, чтобы не перегружать телефонные линии;
- при получении информации (сигналов оповещения) об эвакуации покиньте дом;
- для эвакуации пользуйтесь только маршрутами указанными спасательной службой или органами власти;
- не пытайтесь "срезать путь", чтобы не попасть в опасное место и не оказаться в ловушке;
- обезопасьте домашних животных, обеспечьте их водой и питанием;
- берите с собой только то, что абсолютно необходимо (документы, аптечку, медикаменты, еду и питьевую воду).

Если вы находитесь в машине:

- избегайте движения по затопленной дороге - вас может снести течением, или можете попасть в промоины;
- если вы оказались в зоне затопления, а машина сломалась, покиньте ее, перейдите в безопасное место и при возможности вызовите помощь (служба спасения 01 или по сотовому телефону 112).

Действия после чрезвычайной ситуации:

- помогите раненым, больным с помощью аптечки первой помощи;
- продолжайте слушать радио и следуйте инструкциям (указаниям) спасательной службы и органов власти;
- после возвращения в дом, соблюдайте осторожность, проверьте надежность конструкций дома (полов, стен);
- при наличии оставшейся воды, не отводите ее всю сразу, т.к. это может повредить фундамент;
- не оставайтесь в доме, где еще не ушла вода;
- перед использованием электричеством, убедитесь, что нет соприкосновения с водой (влажностью), соблюдайте правила электро- и пожаробезопасности;
- используйте для питья только кипяченую воду до полного окончания спада воды;
- перед использованием обеззаразьте посуду и кухонные принадлежности;

• уберите оставшиеся ил и грязь, обломки, испорченные вещи и предметы, протрите все поверхности отбеливателем и проветрите все помещения.

ВНИМАНИЕ!

Самостоятельно выбираться из затопленного района следует только тогда, когда продолжает интенсивно повышаться уровень воды, при угрозе затопления верхних этажей (помещений), по возможности сообщить об этом спасательным службам и подавать сигналы бедствия.

В любой обстановке не теряйте самообладания, не поддавайтесь панике!

Телефон единой службы спасения – 01, 112.

Телефон оперативного дежурного администрации района – 22-860;

Телефоны оперативного дежурного администрации города – 21 387; 29 824;

Текст: Артемий Трошев

Дизайн: Роман Данилов

ysia.ru

Как подготовиться к паводку

ДО ПАВОДКА:

-  застраховать движимое и недвижимое имущество *
-  переселить в безопасное место детей, престарелых, больных *
-  если есть скот, перегнать его на возвышенную местность
-  убрать с подтапливаемых территорий стройматериалы, удобрения, горюче-смазочные материалы, дрова
-  проверить и закрепить имеющиеся плавсредства, чтобы было удобно использовать в случае наводнения

* по возможности

ПРИ УГРОЗЕ НАВОДНЕНИЯ:

-  отключить газ, воду, электричество
-  погасить огонь в печах
-  перенести на верхние этажи или чердаки ценные предметы и вещи, продукты питания
-  подготовить теплую удобную одежду, резиновые сапоги, одеяла, туалетные принадлежности и постельное белье
-  приготовить запас питания и воды (не менее, чем на 3 дня)
-  подготовить медицинскую аптечку с учетом лекарств, которыми вы обычно пользуетесь
-  завернуть в непромокаемый пакет паспорт и другие документы, деньги и ценности
-  при получении сигнала к эвакуации следовать в закрепленный за вашим районом сборный эвакуационный пункт

ПОСЛЕ СПАДА ВОДЫ:



в здания входить с осторожностью, предварительно убедившись, что конструкции не пострадали;



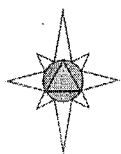
проветрить помещение, открыв все окна и двери



не включать газовые приборы – возможна утечка



пользоваться электричеством, газом, водопроводом и канализацией только после того, как разрешат специалисты



ПРИ УГРОЗЕ ПОДТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИИ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ НАСТОЯТЕЛЬНО РЕКОМЕНДУЕТСЯ



- принять предупредительные меры - создать уплотнения в притворах дверей и окнах подвальных, цокольных и первых этажей;
- очистить от мусора водосбросные канавы в районе Вашего дома;
- закрыть вентиляционные отверстия в подвальных помещениях с целью предупреждения поступления наружных поверхностных вод;
- освободить подвалы от имущества и продовольствия;
- предусмотреть вывод животных и птиц из подтапливаемых помещений в безопасное место;
- заготовить мостки, доски и опоры к ним для обустройства проходов к дому и надворным постройкам на подтапливаемых участках;
- заранее составить перечень документов, личных вещей и имущества, необходимых в случае эвакуации;
- уложить в рюкзак необходимые теплые вещи, двухсуточный запас продуктов питания и воды;
- о возникновении подтоплений и выявленных причинах сообщайте по телефону **01**, с мобильного **112**.

**ПОМНИТЕ: ПРАВИЛЬНЫЕ И ГРАМОТНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ПОМОГУТ
ВАМ СОХРАНИТЬ ЖИЗНЬ, ЗДОРОВЬЕ И ИМУЩЕСТВО.**

После подтопления:

- перед тем, как войти в здание, убедитесь в отсутствии значительных повреждений перекрытий и стен
- проветрите помещения для удаления накопившихся газов
- не используйте источники открытого огня до полного проветривания помещений и проверки исправности системы газоснабжения
- проверьте исправность электропроводки, труб газоснабжения, водопровода и канализации
- просушите помещение, открыв все двери и окна
- не употребляйте пищевые продукты, которые находились в контакте с водой.



ПАМЯТКА по действиям населения при паводковом затоплении

Необходимо обозначить свое местоположение.

В светлое время суток - вывешивание на высоком месте белого или цветного полотнища. Ночью - подача световых сигналов.

До прибытия помощи оказавшимся в зоне затопления следует оставаться на верхних этажах и крышах зданий, деревьев, других возвышенных местах

Для самозащиты можно использовать лодки, катера, плоты из бревен и других подручных материалов.

При наводнении не следует продолжать движение в автомобиле, на мотоцикле.

После спада воды следует остерегаться порванных и повисших электрических проводов, категорически запрещается использовать продукты питания, попавшие в воду, и употреблять воду без соответствующей санитарной проверки.

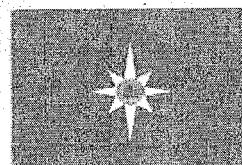
Перед входом в жилище после наводнения необходимо соблюдать меры предосторожности. Предварительно открываются двери и окна для проветривания. Нельзя сразу пользоваться открытым огнем, запрещается включать освещение и другие электроприборы до проверки исправности электрических сетей и убедившись в отсутствии утечки газа.

Для обращения за помощью и для получения консультаций Вам не обязательно позвонить по телефону
Единая дежурно-диспетчерская служба тел. 268-11-00
Телефон для вызова экстренных служб 112 и 01

При эвакуации из дома необходимо взять с собой документы, ценности, вещи первой необходимости, запас питьевой воды и продукты питания на 2-3 суток

Перед тем как покинуть дом, квартиру, необходимо выключить электричество и газ, плотно закрыть окна, двери, вентиляционные и другие отверстия в здании

О возможном паводковом затоплении население оповещается через сеть радио- и телевизионного вещания. В сообщении о наводнении указываются ожидаемое время затопления, границы затопляемой территории, рекомендации о действиях по защите населения и имущества жителей населенных пунктов при наводнении, а так же порядок эвакуации



ПАМЯТКА ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ПЕРИОД ПАВОДКА

При обильном таянии снега подтопление угрожает участкам района расположенным в оврагах и низинах, и в первую очередь частным домам.



Как предупредить подтопление:

- Очистить придомовую территорию от снега;
- Сделать водоотводы от вашего дома в сточные канавы или водоперепускные трубы (коллекторы);
- Очистить существующие водоотводы (лотки), находящиеся на придомовой территории или рядом с ней от снега, льда, мусора;
- При обнаружении неисправности водоперепускных труб (коллекторов) вблизи вашего дома - обратиться в службу коммунального комплекса и сообщить дежурному ЕДДС по телефону 112;
- Предусмотреть водооткачивающие средства: бытовые электронасосы (по возможности), ведра, лопаты и т.д.



В случае подтопления:

- Приготовить заранее личные документы (паспорта, свидетельства) на всех членов семьи;
- Заблаговременно поднять продукты из погребов и подвалов;
- Переместить ценные вещи на верхние этажи или чердак дома;
- Заранее обговорить с родственниками или знакомыми возможность временного проживания на период подтопления.
- В случае эвакуации выключите электричество, газ, воду, погасите огонь в отопительных печах;
- Прибывайте к установленному сроку на сборный эвакуационный пункт для регистрации и отправки в безопасный район.

МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПАВОДКЕ И НАВОДНЕНИИ



Отключите газ и электричество, погасите огонь в печах.



Предупредите соседей, помогите детям, старикам и инвалидам покинуть опасное место, учитывая направление вероятного развития паводка.



Перенесите на верхние этажи или чердак наиболее ценные вещи.



Выведите животных.



В недоступном для воды месте сделайте запас теплых вещей, еды, питьевой воды, лекарств.



Во дворе дома закрепите вещи, инвентарь и предметы.



Уберите все, что может быть унесено водой, укройте удобрения и отходы.



Запирите окна и двери, при необходимости забейте их на первых этажах досками или фанерой.



Занимайте верхние этажи, чердаки, крыши зданий.



На крышах детей, больных и замёрзших людей привяжите к себе или к крепким частям крыши.



Слушайте сообщения штаба гражданской обороны и действуйте в строгом соответствии с указаниями.



Будьте готовы к эвакуации.

ЕСЛИ РАЙОН ПОДТОПЛЯЕТСЯ ЧАСТО

ЗАПОМНИТЕ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ЛОДОК, ПЛОТОВ И СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ИЗГОТОВЛЕНИЯ ПОДРУЧНЫХ ПЛАВСРЕДСТВ.

ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИВЯЗЫВАЙТЕ СОБСТВЕННЫЕ ЛОДКИ И ПЛОТЫ ВЕРЕВКАМИ, ЧТОБЫ ИХ НЕ УНЕСЛО ВНЕЗАПНО ПОДНЯВШЕЙСЯ ВОДОЙ.

ИЗУЧИТЕ И ЗАПОМНИТЕ ГРАНИЦЫ ВОЗМОЖНЫХ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ, ВОЗВЫШЕННЫЕ, РЕДКО УХОДЯЩИЕ ПОД ВОДУ МЕСТА ВБЛИЗИ ОТ МЕСТА ПРОЖИВАНИЯ, А ТАКЖЕ КРАТЧАЙШИЕ ПУТИ ПРОДВИЖЕНИЯ К НИМ.

ЗАРАНЕЕ СОСТАВЬТЕ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИМУЩЕСТВА И МЕДИКАМЕНТОВ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ВЫВЕЗТИ ПРИ ЭВАКУАЦИИ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ.

НЕЛЬЗЯ!

1. Ездить в машине по залитой водой дороге: вас может снести течением.
2. Если машина сломалась в зоне затопления, покиньте ее и вызовите помощь.
3. Забираться на деревья, столбы и строения сомнительной прочности: они могут быть подмыты потоками воды, и упасть.

ЕСЛИ ОКАЗАЛИСЬ В ВОДЕ

1. Сбросьте с себя теплую одежду и обувь.
2. Отыщите вблизи плавающие или возвышающиеся над водой предметы и воспользуйтесь ими до прибытия помощи.

ЧТО БРАТЬ С СОБОЙ ПРИ ЭВАКУАЦИИ



- ДОКУМЕНТЫ В НЕПРОМОКАЕМОМ ПАКЕТЕ
- ДЕНЕЖИ
- ЦЕННОСТИ
- ТЕПЛУЮ ОДЕЖДУ
- САПОГИ
- ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ И ВОДУ НА НЕСКОЛЬКО ДНЕЙ
- ПРЕДМЕТЫ ЛИЧНОЙ ГИГИЕНЫ
- МЕДИЦИНСКУЮ АПТЕЧКУ

ПОМНИ! ЕСЛИ ПРОИЗОШЛА БЕДА, ЗВОНИ СПАСАТЕЛЯМ

101



ОСТОРОЖНО, ПАВОДОК!

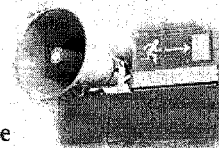
Паводок – это резкое увеличение уровня воды в реке или ином водоеме, возникающее в результате быстрого таяния снега, ледников или обильных дождей.

Подготовить и держать в готовности:

- документы, сумку с ценными вещами и предметами первой необходимости;
- лекарства, свечи, фонарик с запасом батареек;
- теплую одежду и обувь;
- запас продуктов на 3 дня.



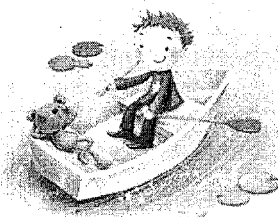
Внимательно слушайте
информационные сообщения!



При угрозе затопления обязательно:

- отключите газ, электроэнергию, воду;
- возьмите заранее приготовленные вещи,

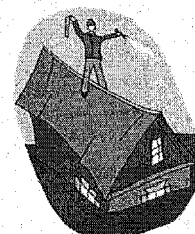
эвакуируйтесь спокойно, собранно, не допускайте паники.



Если есть лодка, заранее подготовьте ее и необходимое оборудование: спасательные жилеты и круги, оцинкованную веревку.

До прибытия спасателей постарайтесь выбраться на возвышенную местность или забраться на крышу дома.

Сигнализируйте спасателям днем белым или цветным полотенцем, ночью – фонариком.



При возникновении чрезвычайной ситуации звонить по телефону «112».

Не паникуйте! Помощь обязательно придет!

Государственный комитет Республики Башкортостан
по чрезвычайным ситуациям

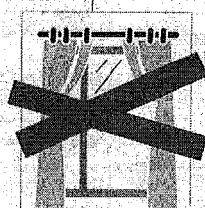
КАК ВЕСТИ СЕБЯ ПРИ НАВОДНЕНИИ

При получении предупреждения

Ценные предметы и вещи перенесите на верхние этажи или чердак



Закройте окна и двери при необходимости укрепите (забейте досками, щитами)



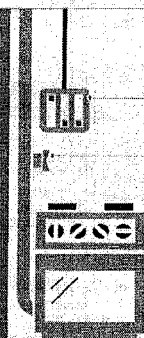
выпустите домашний скот и животных



Соберите и поместите в непромокаемый пакет:



Покидая квартиру отключите электричество, газ и воду. Погасите огонь в горящих печах.



Возьмите подготовленные вещи и в установленный срок направляйтесь на сборный эвакуационный пункт для регистрации и отправки в безопасный район

При отсутствии организованной эвакуации

До прибытия помощи или спада воды, находитесь на верхних этажах, крышах зданий, на деревьях

Постоянно подавайте сигнал бедствия:

днем – выключением или размахиванием ярким полотнищем



ночью – световым сигналом, голосом

Самостоятельно выбираться из затопленного района не рекомендуется, кроме случаев, когда:

необходимо оказание мед. помощи пострадавшим



продолжается подъем уровня воды



есть угроза затопления верхних этажей (чердака)



После спада воды: остерегайтесь порванных и провисших электрических проводов.



воду из затопленных колодцев и продукты питания, попавшие в воду употреблять ЗАПРЕЩЕНО



После входа в свой дом: проветрите помещение



ЗАПРЕЩАЕТСЯ:



применять открытый огонь для освещения. Используйте только осветительные приборы с автономными (маломощными) источниками питания



использовать электрические сети до осмотра их специалистами

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проекту генерального плана города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденным решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, на основании постановления администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 10.02.2023 № 72 «О назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области» сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

Генерального плана города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области (далее - проект).

Проект и информационные материалы к нему, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, будут представлены:

- на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://admtog.nso.ru/> с 13.02.2023 г.;

- на экспозиции по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, улица Садовая, 17, кабинет 2. График проведения экспозиции (ежедневно, кроме выходных и праздничных дней): с 14.02.2023 г. – по 16.03.2023 г. с 08.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.00 ч.

Местонахождение постоянно действующей комиссии расположено по адресу: 633456, Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, каб. 2. Посещение и консультирование возможно 08.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.00 ч. ежедневно, кроме праздничных дней, субботы и воскресенья, до завершения общественных обсуждений. Номер телефона для получения консультации: 8-38340-22541, 8-38340-21431.

Собрание участников общественных обсуждений состоится 16.03.2022 в 11.00 часов. по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, каб. №9

Участниками общественных обсуждений по проекту являются, граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории в границах земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся части указанных объектов капитального строительства. Участники общественных обсуждений, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации)-для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождение и адрес-для юридических лиц с приложением документов, подтверждающие такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, выписки из ЕГРН и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью объекта капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 14.02.2023 г. по 16.03.2023 г.:

1. Посредством официального сайта (<https://admtog.nso.ru/>);

2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, приемная администрации);

3. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Протокол общественных обсуждений

от 02.03.2023 г.

г.Тогучин

Инициатор: администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Основание для проведения: постановление администрации города

Срок проведения общественных обсуждений: с 06.02.2023 по 01.03.2023.

Тема обсуждений:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Ленина, д. 7Б, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:010146:213, с видом разрешенного использования: «магазины»;

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Гоголя, д. 104, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:010225:176, с видом разрешенного использования: «индивидуальное жилищное строительство»;

1.3. Предоставление разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 54:24:010278, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Линейная, между домами №52 и №50, площадью – 84 кв. м.: «размещение гаражей для собственных нужд».

Способ информирования: на информационных стендах по адресу: 633456, Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Садовая, 17, на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области <https://admtog.nso.ru/page/14256>, в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» от 06.02.2023 №8 и «Тогучинская газета» от 08.02.2023 №6. Уведомление о проведении общественных обсуждений представлены лично правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым испрашиваются разрешения.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 06.02.2023 г. по 01.03.2023 г.:

1. посредством официального сайта (<https://admtog.nso.ru>);
2. в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, приемная администрации);
3. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта по адресу: 633456, Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Садовая, 17, каб. №2.

Поступившие предложения и замечания участников общественных обсуждений:
Предложений и замечаний не поступало.

Председатель комиссии

В.В. Меньшов

Секретарь комиссии

А. П. Ушаков

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

от 02.03.2023 г.

г. Тогучин

Срок проведения общественных обсуждений: с 06.02.2023 по 01.03.2023.

Тема обсуждений:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Ленина, д. 7Б, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:010146:213, с видом разрешенного использования: «магазины»;

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Гоголя, д. 104, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:010225:176, с видом разрешенного использования: «индивидуальное жилищное строительство»;

3. Предоставление разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 54:24:010278, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Линейная, между домами №52 и №50, площадью – 84 кв. м.: «размещение гаражей для собственных нужд».

Протокол общественных обсуждений: от 02.03.2023 года.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений: Предложений и замечаний не поступало.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным закона от 06.10.2003 № 131-Ф «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, утвержденными Советом депутатов города Тогучина от 30.06.2017 №68 (в редакции решений Совета депутатов города Тогучина от 28.06.2019 №130, от 12.08.2020 №177, от 13.08.2021 №46, от 10.02.2022 №73), Положением «О порядке организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденном Решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, **комиссия приняла решение:**

1. Общественные обсуждения от 01.03.2023 года считать состоявшимися.

2. Решено:

2.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Ленина, д. 7Б, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:010146:213, с видом разрешенного использования: «магазины», в части уменьшения отступа от границы земельного участка до 0.0 метра со стороны ул. Островского, в части увеличения процента застройки до 60% (в связи с отсутствием парковочных мест для автомобилей) при соблюдении следующих условий:

- на застраиваемом земельном участке предусмотреть парковочные места в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов города

Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 27.01.2017 №56 (в редакции от 27.05.2022 №83);

- в связи с тем, что данный земельный участок находится в зоне подтопления, необходимо предусмотреть и провести специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод.

2.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Гоголя, д. 104, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:010225:176, с видом разрешенного использования: «индивидуальное жилищное строительство», в части уменьшения отступа от границы земельного участка до 1.7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:24:010225:172 (ул. Гоголя, д. 102);

2.3. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 54:24:010278, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Линейная, между домами №52 и №50, площадью – 84 кв. м. (согласно схеме приложения): «размещение гаражей для собственных нужд».

3. Заключение о результатах общественных обсуждений направить Главе города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области для дальнейшего принятия решения.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии

В. В. Меньшов

Секретарь

А. П. Ушаков

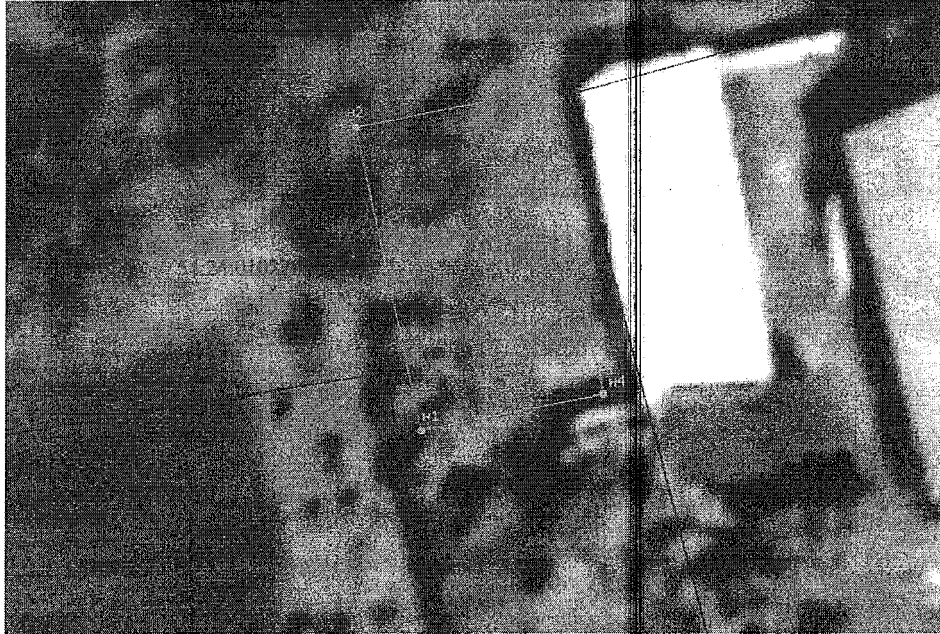
Приложение к заключению о результатах общественным обсуждениям от 01.03.2023 г.

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории.**

Площадь земельного участка 84 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510123.79	4293775.99
2	510135.55	4293773.56
3	510136.96	4293780.41
4	510125.21	4293782.84
1	510123.79	4293775.99

МСК НСО, зона 4



Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 54:24:010278 - Номер кадастрового квартала