**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области**

**от 22.03.2023 г. г. Тогучин**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B5AAB64E31587B05D99F57890A123789B47099BAE70F6F7E4D03EF4B7517568657187030F842F0nAM7J) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденном решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, на основании постановления администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 10.02.2023 №71 «О назначении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», были организованы и проведены общественные обсуждения в период с 14.02.2023 по 16.03.2023 по проекту правил землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области (далее – проект).

На основании Протокола общественных обсуждений по проекту от 20.03.2023 года подготовлено следующее **заключение:**

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. В отношении предположений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации, ФИО лиц, направляющих предложения, замечания | Предложения, замечания | Рекомендации организатора |
| 1 | Погосяна З.А. | Территориальную зону объектов автомобильного транспорта (ТА) напротив здания №10 по ул. Элеваторной отнести к зоне объектов торговли (ОмТ). | Учесть предложение. |
| 2 | Ширинкина М. Б. | Земельный участок 54:24:010231:119 и 54:21:010272:484 отнести к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп). Земельный участок 54:24:010272:483 отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин). | Учесть предложение. |
| 3 | Администрация города Тогучина | Добавить в градостроительные регламенты ПЗЗ колонку с минимальным процентом застройки | Учесть предложение. |
| 4 | Администрация города Тогучина | Проработать предложения по размещению производственных площадки в районе ул. Гутовская | Учесть предложение. |
| 5 | Администрация города Тогучина | По ул. Гагарина, земельный участок 54:24:010279:229 отнести к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл). | Учесть предложение. |
| 6 | Администрация города Тогучина | Увеличить коммунально-складскую зону (нК) по ул. Гагарина в районе земельного участка [54:24:010279:24](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:010279:24). | Учесть предложение. |
| 7 | Администрация города Тогучина | В районе пересечения ул. Глинки и ул. Гагарина:  - территориальную зону инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ) заменить на зону объектов торговли(ОмТ);  - добавить территориальную зону под объектом торговли. | - Замену зон рекомендуем отклонить, так как на данной территории размещены объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция);  - территориальную зону под объектом торговли рекомендуем учесть. |
| 8 | Администрация города Тогучина | По пер. Безымянный (земельный участок 54:24:010277:353) под размещение шиномонтажной мастерской отобразить зону транспортной инфраструктуры (нТА). | Учесть предложение. |
| 9 | Администрация города Тогучина | Нанести территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) образованную из земельных участков: [54:24:010276:361](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:010276:361), [54:24:010276:148](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:010276:148), [54:24:010276:9](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:010276:9). | Учесть предложение. |
| 10 | Администрация города Тогучина | Земельный участок с кадастровым номером 54:24:010260:24 по ул. Пушкина 1а отнести к зоне объектов торговли (ОмТ). | Учесть предложение. |
| 11 | Администрация города Тогучина | Выделить в отдельную зону детская площадку на земельном участке 54:24:010259:397, рядом с жилым домом. | Учесть предложение. |
| 12 | Администрация города Тогучина | По пер. Кооперативный земельные участки 54:24:010241:67, 54:24:010241:23 отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне (нОм). | Учесть предложение. |
| 13 | Администрация города Тогучина | Земельные участки 54:24:010232:13, 54:24:010232:166 по ул. Машинотракторная отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин). | Учесть предложение. |
| 14 | Администрация города Тогучина | Отобразить границы режимных территорий согласно план-схеме утвержденной постановлением администрации города Тогучина от 14.08.2020 №371. | Учесть предложение. |
| 15 | Администрация города Тогучина | Земельный участок 54:24:010229:66 по ул. Фетисова отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин). | Учесть предложение. |
| 16 | Администрация города Тогучина | Убрать зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) в районе ул. Апрельская из-за неблагоприятных условий строительства на данной территории. | Учесть предложение. |
| 17 | Администрация города Тогучина | Убрать на карте подпись ул. Ломоносова на участке от ул. Строительной до границы городского поселения. | Учесть предложение. |
| 18 | Администрация города Тогучина | Зону застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл) образованную в районе земельных участков: [54:24:010231:120](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:010231:120), [54:24:010231:119](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:010231:119), [54:24:010231:144](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:010231:144), поменять зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин). | Учесть предложение. |
| 19 | Администрация города Тогучина | По ул. Комсомольская на земельном участке [54:24:010141:14](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:010141:14) под котельную выделить зону инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ). | Рекомендуем отклонить, т. к. выделить котельную в отдельную территориальную зону не представляется возможным, в связи с тем, что земельный участок должен отвечать принадлежности только к одной территориальной зоне. |
| 20 | Администрация города Тогучина | По ул. Центральная земельный участок [54:24:010136:106](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:010136:106) отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин). | Учесть предложение. |
| 21 | Администрация города Тогучина | По ул. Королёва земельный участок [54:24:010502:895](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:010502:895) отобразить зону объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА). | Учесть предложение. |
| 22 | Администрация города Тогучина | Земельный участок, расположенный на пересечении ул. Пролетарской и пер. Банковский отнести к зоне застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл). | Учесть предложение. |
| 23 | Администрация города Тогучина | Отобразить территориальную зону инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ) под котельной за детским садом «Дюймовочка» по ул. Пролетарская. | Учесть предложение. |
| 24 | Администрация города Тогучина | Отобразить территории в соответствии с выписками: 54:24:010279:228 ,54:24:010279:229, 54:24:010266:90, 54:24:010273:34, 54:24:010273:13, 54:24:010231:119, 54:24:010231:120, 54:24:010119:13. | Учесть предложение. |

1. Рекомендовано утвердить проект правил землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, с учетом предложений и замечаний.
2. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии В. В. Меньшов

Секретарь А. П. Ушаков