**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

**г. Тогучин от 28.03.2023 г.**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденном решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, на основании постановления администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 09.03.2023 №117 «О назначении общественных обсуждений», были организованы и проведены общественные обсуждения в период с 10.03.2023 по 27.03.2023 по проектам:

* 1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Земнухова, д. 1Б, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:010122:357, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;
	2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Бригадная, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером [54:24:000000:5310](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:000000:5310), с видом разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;
	3. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Бригадная, д. 24Б, на земельном участке с кадастровым номером [54:24:010254:584](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:010254:584), с видом разрешенного использования: «Обслуживание жилой застройки».

На основании Протокола общественных обсуждений от 28.03.2023 года подготовлено следующее **заключение:**

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Решено:
	1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Земнухова, д. 1Б, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:010122:357, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с 3.00 метров до 2.62 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:24:010122:62 (ул. Земнухова, д. 1-А) и до 2.40 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:24:010122:116 (ул. Земнухова, д. 1).
	2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Бригадная, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером [54:24:000000:5310](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:000000:5310), с видом разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», части уменьшения процента застройки с минимально разрешенных 20% до 16%;
	3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства склада по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Бригадная, д. 24Б, на земельном участке с кадастровым номером [54:24:010254:584](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:010254:584), с видом разрешенного использования: «Обслуживание жилой застройки», в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с 3.00 метров до 0.00 метра со стороны земельных участков с кадастровыми номерами: [54:24:010254:38](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:010254:38) (ул. Вокзальная, д. 25В), [54:24:010254:48](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:010254:48) (ул. Вокзальная, д. 25Г).

3. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений направить Главе города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области для дальнейшего принятия решения.

4. Протокол и заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии В. В. Меньшов

Секретарь А. П. Ушаков