**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

**от 02.03.2023 г. г. Тогучин**

**Срок проведения общественных обсуждений:** с 06.02.2023 по 01.03.2023.

**Тема обсуждений:**

* 1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Ленина, д. 7Б, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:010146:213, с видом разрешенного использования: «магазины»;
  2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Гоголя, д. 104, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:010225:176, с видом разрешенного использования: «индивидуальное жилищное строительство»;
  3. Предоставление разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 54:24:010278, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Линейная, между домами №52 и №50, площадью – 84 кв. м.: «размещение гаражей для собственных нужд».

**Протокол общественных обсуждений:** от 02.03.2023 года.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений:** Предложений и замечаний не поступало.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным закона от 06.10.2003 № 131-Ф «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, утвержденными Советом депутатов города Тогучина от 30.06.2017 №68 ( в редакции решений Совета депутатов города Тогучина от 28.06.2019 №130, от 12.08.2020 №177, от 13.08.2021 №46, от 10.02.2022 №73), Положением «О порядке организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района Новосибирской области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденном Решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, **комиссия приняла решение**:

1. Общественные обсуждения от 01.03.2023 года считать состоявшимися.
2. Решено:
   1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Ленина, д. 7Б, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:010146:213, с видом разрешенного использования: «магазины», в части уменьшения отступа от границы земельного участка до 0.0 метра со стороны ул. Островского, в части увеличения процента застройки до 60% (в связи с отсутствием парковочных мест для автомобилей) при соблюдении следующих условий:

- на застраиваемом земельном участке предусмотреть парковочные места в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 27.01.2017 №56 (в редакции от 27.05.2022 №83);

- в связи с тем, что данный земельный участок находится в зоне подтопления, необходимо предусмотреть и провести специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод.

* 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Гоголя, д. 104, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:010225:176, с видом разрешенного использования: «индивидуальное жилищное строительство», в части уменьшения отступа от границы земельного участка до 1.7 метра со стороны земельного участка с кадастровым номером [54:24:010225:172](https://egrp365.org/reestr?egrp=54:24:010225:172) (ул. Гоголя, д. 102);
  2. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 54:24:010278, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Линейная, между домами №52 и №50, площадью – 84 кв. м. (согласно схеме приложения): «размещение гаражей для собственных нужд».

3. Заключение о результатах общественных обсуждений направить Главе города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области для дальнейшего принятия решения.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии В. В. Меньшов

Секретарь А. П. Ушаков

**Приложение к заключению о результатах общественным обсуждениям от 01.03.2023 г.**

**Схема расположения земельного участка**

**на кадастровом плане территории.**

|  |
| --- |
|  |