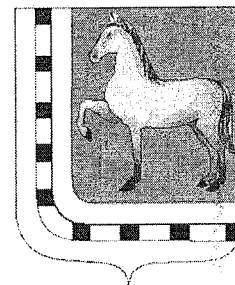


Издается с 2011 года.  
Распространение на  
некоммерческой  
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание  
**Вестник города Тогучина**  
Тогучинского района  
Новосибирской области



**Выпуск № 10**  
**От 08.02.2023**

«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведении до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

**Читайте в этом номере:**

1. Зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области от 27.06.2022 года RU545241022022002 муниципальный правовой акт;
2. Постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 07.02.2023 № 66 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;
3. Оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных на 01.03.2023 г. и информационными материалами.

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакторского Совета:

Герасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;  
Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист  
Престинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина  
Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист  
Коробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383)40 21—056  
838340 21695  
Эл. почта: E-mail:  
gorodtogadm@nso.ru

Зарегистрированный  
Главным управлением  
Министерства юстиции РФ по НСО  
от 07.02.2023 года RU545241022023001  
муниципальный правовой акт

Совет депутатов  
города Тогучина  
Тогучинского района  
Новосибирской области

РЕШЕНИЕ  
двадцать второй сессии  
седьмого созыва

от 23.12.2022

№ 100

О внесении изменений в Устав городского поселения города Тогучина Тогучинского муниципального района Новосибирской области

В целях приведения Устава городского поселения города Тогучина Тогучинского муниципального района Новосибирской области в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь ст.ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.48 Устава городского поселения города Тогучина Тогучинского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Принять муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав городского поселения города Тогучина Тогучинского муниципального района Новосибирской области (приложение).

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав городского поселения города Тогучина Тогучинского муниципального района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав городского поселения города Тогучина Тогучинского муниципального района Новосибирской области после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневный срок.

4. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Вестник города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области».

Глава города Тогучина  
Тогучинского района  
Новосибирской области

Председатель Совета депутатов  
города Тогучина Тогучинского района  
Новосибирской области

С.М. Борутенко

Г.В. Престинская

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета депутатов  
города Тогучина Тогучинского  
района Новосибирской области  
от 23.12.2022 № 100

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ТОГУЧИНА  
ТОГУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Изменения, которые вносятся в Устав городского поселения города Тогучина Тогучинского муниципального района Новосибирской области:

1. В абзаце первом части 4 статьи 3 («**Муниципальные правовые акты**») слова «избирательной комиссией,» исключить;

2. В абзаце втором части 2 статьи 8 («**Местный референдум**») слова «избирательной комиссией поселения» заменить словами «комиссией, организующей подготовку и проведение местного референдума»;

3. В статье 10 («**Голосование по вопросам изменения границ поселения, преобразования поселения**»):

3.1. в абзаце первом части 3 слова «избирательную комиссию поселения» заменить словами «комиссию, организующую подготовку и проведение местного референдума,»;

3.2. в части 4 слова «избирательная комиссия города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области» заменить словами «комиссия, организующая подготовку и проведение местного референдума»;

4. В части 5 статьи 27 («**Порядок самороспуска Совета депутатов**») слова «избирательной комиссии, проводившей выборы на территории города Тогучина» заменить словами «комиссии, организующей подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума»;

5. В статье 31 («**Голосование по отзыву депутата Совета депутатов, Главы города Тогучина**»):

5.1. в абзаце втором части 4 слова «избирательную комиссию муниципального образования» заменить словами «комиссию, организующую подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума»;

5.2. в части 5:

- в абзацах первом, четвертом слова «избирательная комиссия города Тогучина» в соответствующих падежах заменить словами «комиссия, организующая подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума,» в соответствующих падежах;

- в абзаце седьмом слова «избирательная комиссия города Тогучина» заменить словами «комиссия, организующая подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума,», слова «избирательной комиссией муниципального образования» заменить словами «комиссией, организующей подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума»;

5.3. в части 6:

- в абзаце первом слова «избирательную комиссию города Тогучина» заменить словами «комиссию, организующую подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума»;

- в абзаце третьем слова «избирательная комиссия города Тогучина» заменить словами «комиссия, организующая подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума,» слова «избирательной комиссии города Тогучина» заменить словами «комиссии, организующей подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума»;

- в абзацах четвертом и пятом слова «избирательная комиссия города Тогучина» в соответствующих падежах заменить словами «комиссия, организующая подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума,» в соответствующих падежах;

5.4. в части 7 слова «избирательной комиссии города Тогучина» заменить словами «комиссии, организующей подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума,»;

5.5. в части 9 слово «(обнародованию)» исключить;

6. Статью 34 («**Избирательная комиссия города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области**») признать утратившей силу.

7. Часть 5 статьи 36 («**Муниципальный контроль**») дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Вид муниципального контроля подлежит осуществлению при наличии в границах города Тогучина объектов соответствующего вида контроля.».

Глава города Тогучина Тогучинского  
района Новосибирской области

\_\_\_\_\_ С.М. Борутенко

Председатель Совета депутатов  
города Тогучина Тогучинского района  
Новосибирской области

\_\_\_\_\_ Г.В. Престинская

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТОГУЧИНА  
ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Тогучин

от 07.02.2023

№ 66

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Тогучина от 22.04.2022 № 211 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившими силу:

- постановление администрации города Тогучина от 13.02.2017 № 51 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;

- пункт 24 приложения к постановлению администрации города Тогучина от 22.10.2018 № 468 «О внесении изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг»;

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Тогучина  
Тогучинского района  
Новосибирской области

С.М. Борутенко

С полным текстом данного постановления администрации города Тогучина можно ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» по ссылке:

<https://admtog.nso.ru/page/14244>

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений, назначенных на 01.03.2023 г.

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения в городе Тогучине Тогучинского района **Новосибирской** области общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», утвержденном Решением двадцать второй сессией Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области седьмого созыва от 23.12.2022 № 101, на основании постановления администрации города Тогучина от 06.02.2023 №61 «О проведении общественных обсуждений», сообщаем о начале общественных обсуждений по вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Ленина, д. 7Б, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:010146:213, с видом разрешенного использования: «магазины»;

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Гоголя, д. 104, на земельном участке с кадастровым номером 54:24:010225:176, с видом разрешенного использования: «индивидуальное жилищное строительство»;

1.3. Предоставление разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с номером кадастрового квартала 54:24:010278, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Линейная, между домами №52 и №50, площадью – 84 кв. м.: «размещение гаражей для собственных нужд».

(наименование проекта муниципального правового акта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях))

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Тогучина: <http://admtog.nso.ru/>, и в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина».

Местонахождение постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области расположено по адресу: 633456, Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, каб. 2. Посещение

и консультирование возможно с 06.02.2022 г. с 8.30 по 16.00 часов ежедневно, кроме праздничных дней, субботы и воскресенья, до завершения публичных слушаний. Номер телефона для получения консультации: 8-38340-22541, 8-38340-21431.

(информация о размещении проекта и информационных материалов к нему, информация о сроках размещения проекта, о месте и дате открытия экспозиции (экспозиций) проекта, сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, порядке консультирования посетителей экспозиции (экспозиций) проекта)

Собрание участников общественных обсуждений состоится 01.03.2023 года в 11 часов 00 мин. по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, каб. №2.

(порядок и сроки проведения общественных обсуждений (публичных слушаний))

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 06.02.2023 г. по 01.03.2023 г.:

1. посредством официального сайта (<https://admtog.nso.ru>);
2. в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, д. 17, приемная администрации);
3. посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции проекта.

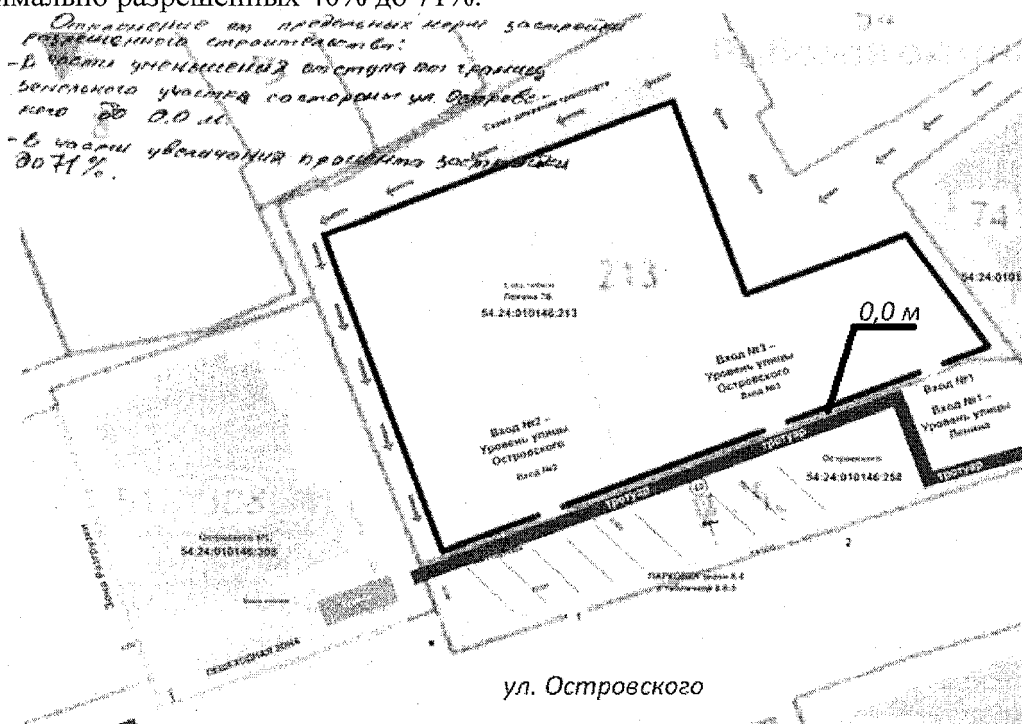
Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

**Информационные материалы по теме общественных обсуждений, назначенных на 01.03.2023 г.**

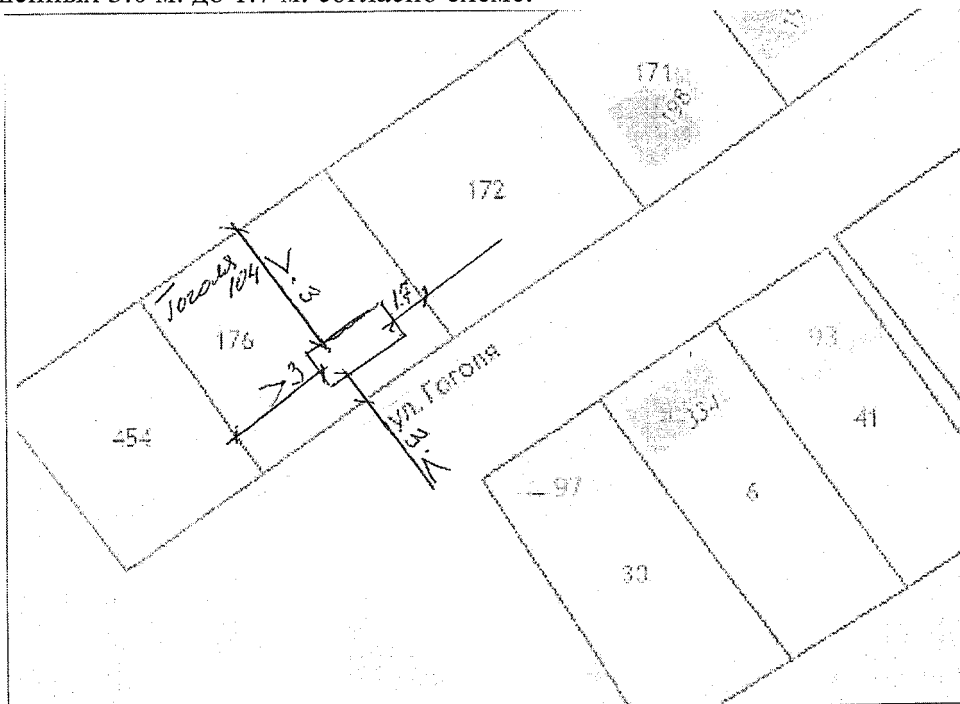
1. Г. Тогучин, ул. Ленина, д. 76.

- Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа с минимально разрешенных 3.0 м. до 0.0 м. согласно схеме.
- Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения процента застройки с максимально разрешенных 40% до 71%.



2. Г. Тогучин, ул. Гоголя, д. 104.

- Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа с минимально разрешенных 3.0 м. до 1.7 м. согласно схеме.

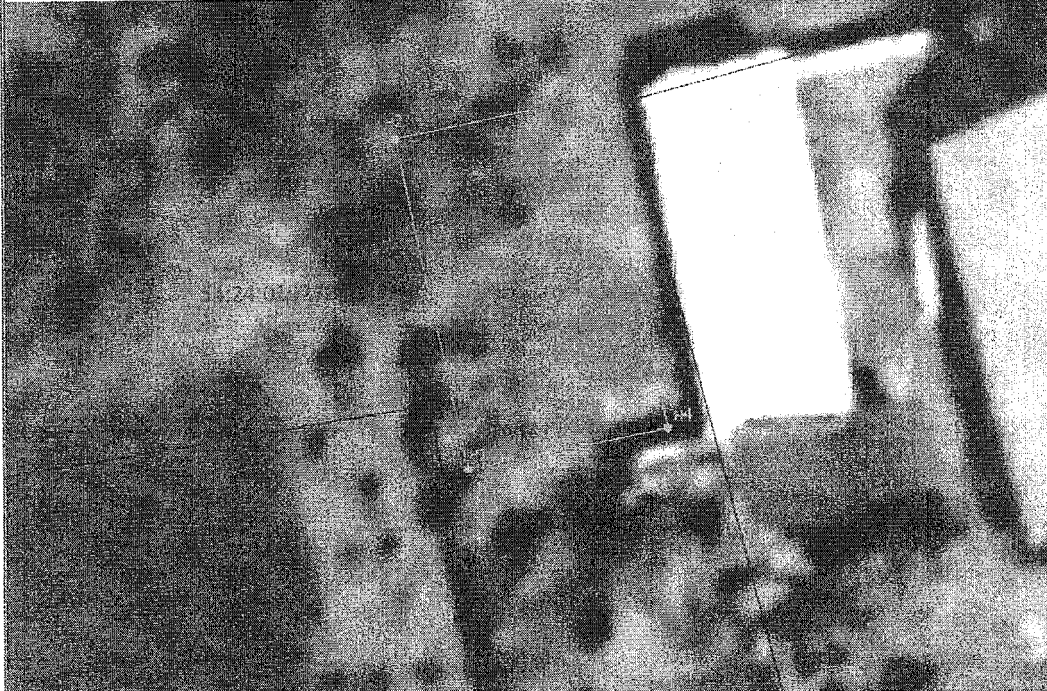


3. Г. Тогучин, ул. Линейная, между домами №50 и №52.

Предоставление разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью – 84 кв. м.: «размещение гаражей для собственных нужд», согласно схеме.

Площадь земельного участка 84 м²		Координаты, м	
Обозначение характерных точек границ	<small>(указываются в случае подготовки схем размещения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте Физцентра координат, получившие с земельными участками технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
1	510123.79	4293775.99	
2	510135.55	4293773.56	
3	510136.96	4293780.41	
4	510125.21	4293782.84	
1	510123.79	4293775.99	

МСК НСО, зона 4



**Условные обозначения**

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Обозначение новой характерной точки
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 54:24:010278 - Номер кадастрового квартала