**Информация о перерегистрации граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий**



**Уважаемые граждане!**

Напоминаем, что в соответствии с Законом Новосибирской области от 04 ноября 2005 №337 ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма» пунктом 12 статьи 6 «Порядок ведения дел», гражданам, признанным нуждающимися и состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, необходимо пройти перерегистрацию очередности граждан, в период с 09 января 2023 года по 1 апреля 2023 года предоставить в администрацию города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области следующие документы:

1. Документы, удостоверяющие личность гражданина, а также членов его семьи; (члены семьи - совместно проживающие супруги, их дети и родители, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, вселенные собственником или нанимателем жилого помещения в качестве членов семьи и ведущие с ним общее хозяйство, а также иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке);

2. Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на каждого члена семьи; (СНИЛС)

3. Пенсионные удостоверения (если гражданин-заявитель и/или члены его семьи получают пенсию);

4. Домовая книга (оригинал и копия);

5. Справка о наличии либо отсутствии прав на недвижимое имущество, зарегистрированных до 01 января 1999 года у заявителя и всех совместно зарегистрированных членов семьи, родившихся до 01.01.1999г., в том числе на прежние фамилии при условии их изменения (БТИ, г. Тогучин,ул. Лапина, д.13), если ранее не предоставлялись.

6. Документы, подтверждающие родство граждан (свидетельства о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, решение органа опеки и попечительства о назначении гражданина опекуном в отношении недееспособного лица, решение суда о признании членом семьи);

7. Свидетельство о перемене имени (в случае перемены фамилии, собственно имени и (или) отчества гражданина и членов его семьи);

8. Копия финансового лицевого счета из абонентского отдела ЖКХ о наличии (отсутствии) задолженности по оплате коммунальных услуг за жилое помещение. (г. Тогучин, ул. Лапина, д.13, абонентский отдел)

9. Справки о доходах гражданина и членов его семьи, полученные от работодателей (2НДФЛ), а также иные справки о получении доходов гражданином и членами его семьи (социальные или иные пособия, пенсии, выплаты и т.д) за период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу, в котором подано заявление о признании малоимущим в целях принятия на учёт. При отсутствии официальных доходов гражданин предоставляет справку из службы занятости населения о том, что он состоит либо не состоит на учете и получает либо не получает пособие по безработице в течении расчетного периода, равного 12 месяцам, предшествующим месяцу подачи заявления.

10. Копия трудовой книжки заявителя и членов его семьи, заверенная в отделе кадров.

11. Копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в случаях ведения предпринимательской деятельности, облагаемой по упрощенной системе налогообложения, налогом на доходы физических лиц, единым налогом на вмененный доход для отдельных видов деятельности, единым сельскохозяйственным налогом, а также копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в соответствии с особенностями исчисления налога в отношении отдельных видов доходов, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации;

12. Документы, подтверждающие право собственности гражданина и членов его семьи на подлежащее налогообложению недвижимое имущество: жилые/нежилые помещения, земельные участки, транспортные средства (выписки из ЕГРН, свидетельства о праве собственности, договоры купли-продажи, дарения, мены, договоры приватизации, ПТС, ПСМ)

13. Справки о наличии либо отсутствии транспортных средств в собственности у гражданина-заявителя и всех членов семьи, в том числе несовершеннолетних – МОТН и РАМТС ГИБДД , г. Тогучин, ул. Лесная,1, для самоходных машин и других видов техники – инспекция Гостехнадзора, г. Тогучин, ул. Свердлова, д.5).

14. Документы, подтверждающие рыночную стоимость транспортных средств (предоставляется отчет либо справка независимого оценщика)

15. Удостоверение многодетной семьи / удостоверение участники боевых действий / справка об инвалидности

**Дополнительно предоставляется (в зависимости от категории заявителя):**

-малоимущими гражданами - справка о признании их малоимущими;

-заявителями, проживающими в жилом помещении, признанным непригодным для проживания, - копия решения уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;

-заявителями, имеющими в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - медицинская справка о наличии соответствующего заболевания;

-Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, не имеющие закрепленного жилого помещения или утратившие его в период пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, нахождения под опекой (попечительством), а также по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета не представляют.

-Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, представляют копию решения органа опеки и попечительства об установлении над ними опеки (попечительства).

-Опекун (попечитель) представляет копию решения органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя).

-Граждане, относящиеся к числу инвалидов (участников) Великой Отечественной войны, членов семьи-погибших (умерших) участников (инвалидов) Великой Отечественной войны, жителей блокадного Ленинграда, предъявляют удостоверение ветерана Великой Отечественной войны.

-Граждане, относящиеся к числу подвергшихся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы, аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, и граждане из подразделений особого риска предъявляют удостоверение, а при наличии инвалидности, возникшей вследствие воздействия радиации, также справку об инвалидности.

-Граждане, относящиеся к числу вынужденных переселенцев, предъявляют удостоверение вынужденного переселенца.

В случае изменения каких-либо сведений и обстоятельств, имеющих значение для сохранения Вашей очередности на улучшение жилищных условий (место жительства, состав семьи и т.п.), Вам необходимо обратиться с заявлением. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие указанные сведения. Например, в случае изменения места жительства, кроме вышеуказанных документов, необходимо представить правоустанавливающие документы на жилую площадь по новому адресу: копии договора купли-продажи, приватизации, свидетельства о собственности, технический паспорт). В случае рождения ребенка, регистрации (расторжении) брака необходимо представить копии свидетельства о рождении, регистрации (расторжении) брака, паспорта с соответствующим штампом и все необходимые документы для включения в состав семьи ребенка (супруга, супруги). В случае смерти члена семьи – копию свидетельства о смерти.

**Учётная норма площади жилого помещения на территории города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области установлена в размере 15 кв.м. на одного человека.**

Для получения более полной информации по вопросам прохождения перерегистрации и внесения изменений в список очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, рекомендуем Вам обратиться в администрацию города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области по адресу: г.Тогучин, ул.Садовая,17, каб. № 4, телефон для справок: (38340) 21960