

|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ГОРОДА ТОГУЧИНА**  **ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| Тогучин | |
| от 29.09.2022 | № 526 |

Об условиях приватизации обыкновенных именных

бездокументарных акций акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Тогучина» (Управляющая компания), находящихся в муниципальной собственности города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области», утвержденного Решением одиннадцатой сессии пятого созыва Совета депутатов г. Тогучина № 81 от 23.11.2015 года, в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, утвержденного решением двадцатой сессии седьмого созыва совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 10.08.2022г. № 94, администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации, обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Тогучина» (Управляющая компания), находящихся в муниципальной собственности города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области (приложение).

2. Отделу земельных отношений и муниципальной собственности администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области:

2.1. Опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение о проведении аукциона на сайте ГИС ТОРГИ и электронной площадке РТС- тендер, в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Вестник города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

2.2. Организовать проведение открытого аукциона по продаже именных бездокументарных акций акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Тогучина» (Управляющая компания), находящихся в муниципальной собственности города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

3.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о Главы города Тогучина

Тогучинского района

Новосибирской области С.Б. Волосатов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению администрации

города Тогучина Тогучинского района

Новосибирской области

№ 526 от «29» сентября 2022 г.

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**Обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Тогучина» (Управляющая компания), находящегося в муниципальной собственности города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области**

Приватизация объектов недвижимости осуществляется на основании решения двадцатой сессии седьмого созыва Совета депутатов города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 10.08.2022 г. № 94 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области на 2022 год»

1. Объектом приватизации являются обыкновенные именные бездокументарные акции акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Тогучина» (Управляющая компания) в количестве 657 штук (далее акции). Номинальная стоимость акций – 657 000 (Шестьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.
2. Характеристика акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Тогучина» (Управляющая компания) (далее АО «ЖКХ г. Тогучина (УК))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Показатель |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Эмитент | АО «ЖКХ г. Тогучина» (УК) |
| 2 | Адрес юридического лица | 633456, Новосибирская область, Тогучинский район,г. Тогучин, ул. Лапина, д.13 |
| 3 | Дата регистрации акционерного общества | 26.09.2008 |
| 4 | Виды деятельности | Управление эксплуатацией жилого, нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе |
| 5 | Численность работников на 31.12.2021, человек | 43 |
| 6 | Размер уставного капитала, тыс. рублей | 2629000 |
| 7 | Государственный регистрационный номер выпуска акций | 1-01-12765-F |
| 8 | Общее количество размещенных акций, штук | 2629 |
| 9 | Номинальная стоимость одной акции, рублей | 1000 |
| 10 | Реестродержатель | Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»  (ИНН 7726030449) |
| 11 | Чистая прибыль за 2021 год, тыс. рублей | 95,0 |
| 12 | Данные бухгалтерского баланса на 31.12.2021, тыс. рублей: |  |
| 12.1 | Основные средства | 2029 |
| 12.2 | Финансовые вложения | 0 |
| 12.3 | Отложенные налоговые активы | 0 |
| 12.4 | Запасы | 10 |
| 12.5 | Дебиторская задолженность | 6549 |
| 12.6 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 5956 |
| 12.7 | Прочие оборотные активы | - |
|  | Итого активы  (12.1+12.2+12.3+12.4+12.5+  12.6+12.7) | 14534 |
| 12.8 | Уставный капитал | 2629 |
| 12.9 | Собственные акции, выкупленные у акционеров | - |
| 12.10 | Переоценка внеоборотных активов | - |
| 12.11 | Добавочный капитал (без переоценки) | - |
| 12.12 | Резервный капитал | 95 |
| 12.13 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 2460 |
| 12.14 | Долгосрочные обязательства | - |
| 12.15 | Краткосрочные обязательства | - |
| 12.15.1 | В том числе кредиторская задолженность | 8417 |
|  | Итого пассивы  (12.8+12.9+12.10+12.11+  12.12+12.13+12.14+12.15) | 13601 |

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

3. В соответствии с отчетом № 22768 от 22.09.2022 г. «Об оценке рыночной стоимости пакета акций (657шт.) Акционерное общество «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Тогучина» (Управляющая компания) ОГРН 1085461001493 начальная цена продажи обыкновенных именных бездокументарных акций составляет 1 272 737 (Один миллион двести семьдесят две тысячи семьсот тридцать семь) рублей 00 копеек

4. Размер задатка 254 548 (двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек (20% от начальной цены продажи)

5.Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 63 637 (Шестьдесят три тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 00 копеек (5% от начальной цены продажи)

6. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7. Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

8. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.