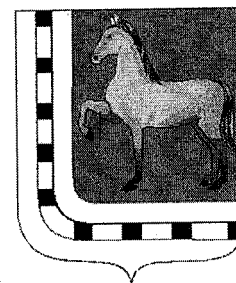


Издается с 2011 года .
Распространение на
некоммерческой
основе - «бесплатно»

Периодическое печатное издание
Вестник города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области



Выпуск № 80
От 29.09.2022

«Вестник города Тогучина» издается для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведении до сведения жителей города Тогучина официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии города Тогучина, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации.»

Читайте в этом номере:

1. Извещение о проведении аукциона № 28 от 29.09.2022 по продаже права аренды на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский муниципальный район, город Тогучин, ул. Лесная;
2. Извещение о проведении аукциона № 29 от 29.09.2022 по продаже права аренды на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский муниципальный район, город Тогучин, ул. Лесная.

ТИРАЖ: 500 ЕД.

Соучредители: Администрация города Тогучина, Совет депутатов города Тогучина

Периодическое печатное издание учреждено Постановлением Главы города Тогучина №6 от 14.01.2011 г.

Состав редакторского Совета:

Герасимова Оксана Витальевна – Заместитель главы администрации города Тогучина;
Костенко Игорь Валериевич – Ведущий специалист-юрист
Престинская Галина Витальевна – Председатель Совета депутатов города Тогучина
Демченко Кристина Эдуардовна – ведущий-специалист
Коробцова Светлана Владимировна – начальник организационно-контрольного отдела.

Телефон: 8 (383)40 21—056
838340 21695
Эл. почта: E-mail:
gorodtogadm@nso.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 28 от 29.09.2022

1) Организатор аукциона:

Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

2) Уполномоченный орган:

Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области; 633456, Новосибирская область, Тогучинский район, г.Тогучин, ул.Садовая,17; gorodtogadm@nso.ru; (383)40-21-695; (383)40-21-960; (383)22-271,

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 28.09.2022 №525 «О проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский муниципальный район, городское поселение город Тогучин, город Тогучин, ул.Лесная».

3) Место, дата, время проведения аукциона: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, 17, каб. 15, **02.11.2022 года в 10:00 часов.**

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

В этот же день победитель или единственный участник аукциона подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю или единственному участнику аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4) Предмет аукциона: земельный участок, имеющий следующие характеристики:

- местоположение земельного участка: Новосибирская область, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Лесная

- площадь земельного участка- 70 кв.м.;

- кадастровый номер земельного участка – 54:24:010144:334

Права на земельный участок: земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: - нет

Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: процент застройки минимальный-20%, максимальный-40%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: возможность для подключения данного объекта к водоснабжению отсутствует.

Теплоснабжение: возможность подключения к тепловым сетям отсутствует

5) Начальная цена предмета аукциона: начальный размер годовой арендной платы – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

6) "Шаг аукциона": 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек. (3%)

7) Форма заявки на участие в аукционе: приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе для физического лица:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки принимаются адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, 17, каб. 4, с даты опубликования извещения о проведении аукциона по **31.10.2022** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 16:30.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, 17, каб. 15, **01.11.2022** года в 10.00 часов. Заявители признаются участниками аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Размер задатка: 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.(10%)

Порядок внесения задатка участниками аукциона: задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов до **31.10.2022**

Порядок возврата задатка участникам аукциона:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области)

ИНН: 5438106338 КПП: 543801001; ОКТМО 50652101

р/с: 03232643506521015100

к/с: 40102810445370000043

л/с 824.01.0143

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г.Новосибирск

БИК 015004950

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Лесная, кадастровый номер земельного участка: 54:24:010144:334

9) Срок аренды земельного участка: 1 год 6 мес.

Глава Города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М.Борутенко

С полным текстом данного извещения можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Тогучина в сети интернет по ссылке:

<https://admtog.nso.ru/page/12685>

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 29 от 29.09.2022

1) Организатор аукциона:

Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области.

2) Уполномоченный орган:

Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области; 633456, Новосибирская область, Тогучинский район, г.Тогучин, ул.Садовая,17; gorodtogadm@nso.ru; (383)40-21-695; (383)40-21-960; (383)22-271,

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 28.09.2022 №525 «О проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Тогучинский муниципальный район, городское поселение город Тогучин, город Тогучин, ул.Лесная».

3) Место, дата, время проведения аукциона: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, 17, каб. 15, **02.11.2022 года в 11:00 часов.**

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

В этот же день победитель или единственный участник аукциона подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю или единственному участнику аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4) Предмет аукциона: земельный участок, имеющий следующие характеристики:

- местоположение земельного участка: Новосибирская область, Тогучинский район, г.Тогучин, ул. Лесная

- площадь земельного участка- 36 кв.м.;

- кадастровый номер земельного участка – 54:24:010144:335

Права на земельный участок: земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: - нет

Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: процент застройки минимальный-20%, максимальный-40%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: возможность для подключения данного объекта к водоснабжению отсутствует.

Теплоснабжение: возможность подключения к тепловым сетям отсутствует

5) Начальная цена предмета аукциона: начальный размер годовой арендной платы – 8000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек;

6) "Шаг аукциона": 240 (двести сорок) рублей 00 копеек. (3%)

7) Форма заявки на участие в аукционе: приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе для физического лица:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется оригинал доверенности. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки принимаются адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, 17, каб. 4, с даты опубликования извещения о проведении аукциона по **31.10.2022** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 16:30.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, 17, каб. 15, **01.11.2022** года в 10.00 часов. Заявители признаются участниками аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Размер задатка: 800 (восемьсот) рублей 00 копеек.(10%)

Порядок внесения задатка участниками аукциона: задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов до **31.10.2022**

Порядок возврата задатка участникам аукциона:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области)

ИНН: 5438106338 КПП: 543801001; ОКТМО 50652101

р/с: 03232643506521015100

к/с: 40102810445370000043

л/с 824.01.0143

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г.Новосибирск

БИК 015004950

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Лесная, кадастровый номер земельного участка:54:24:010144:335

9) Срок аренды земельного участка: 1 год 6 мес.

Глава Города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.М.Борутенко

С полным текстом данного извещения можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Тогучина в сети интернет по ссылке:

<https://admtog.nso.ru/page/12688>