

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА №86 от 18.08.2020

1) Организатор аукциона:

Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области; 633456, Новосибирская область, Тогучинский район, г.Тогучин, ул.Садовая,17; gorodtogadm@yandex.ru; (383)40-21-695; (383)40-28-851.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 14.08.2020 № 370 «О проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок по адресу: Новосибирская область, г.Тогучин, ул.Дзержинского, 64б».

3) Место, дата, время проведения аукциона: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, 17, каб. 15, **21 сентября 2020 года в 09:00 часов.**

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

В этот же день победитель или единственный участник аукциона подписывает протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю или единственному участнику аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4) Предмет аукциона: земельный участок, имеющий следующие характеристики:

- местоположение земельного участка: Новосибирская область, Тогучинский район, г.Тогучин, ул.Дзержинского,64б».
- площадь земельного участка – 919,0 кв.м.;
- кадастровый номер земельного участка – 54:24:010237:643.

Права на земельный участок: земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование: магазины.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона градостроительного использования (Жмл).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: согласно документации

Теплоснабжение: согласно документации

Электроэнергия: согласно документации

5) Начальная цена предмета аукциона: начальный размер годовой арендной платы – 161 800,00 (сто шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек;

6) "Шаг аукциона": 4 854,00 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек. (3%)

7) Форма заявки на участие в аукционе: приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: заявка составляется в двух экземплярах, один из которых

остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки принимаются адресу: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, 17, каб. 14, с даты опубликования извещения о проведении аукциона до **17.09.2020** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 16:30.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Садовая, 17, каб. 15, **18.09.2020** года в 15:00 часов. Заявители признаются участниками аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Размер задатка: 16 180,00 (шестнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек. (10%)

Порядок внесения задатка участниками аукциона: задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов до **18.09.2020**.

Порядок возврата задатка участникам аукциона:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области (л/с 05513013170)

ИНН: 5438106338 КПП: 543801001

Счет получателя: 4030 2810 9500 4300 0487

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г.НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (купли-продажи земельного участка), кадастровый номер земельного участка.

9) Срок аренды земельного участка: 1 год 6 мес.

Глава Города Тогучина
Тогучинского района
Новосибирской области

С.И.Гончаров

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
(для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Вестнике города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области и размещенного на официальном сайте администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области, admtog.ru а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона _____ (далее _____ по _____ тексту аукцион) _____,

(дата проведения)

я, _____
(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (кв.м.), с разрешенным использованием земельного участка _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае признания меня победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Адрес регистрации и банковские реквизиты заявителя _____

_____.

Телефон: _____

5. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____
- _____
- _____.

Заявку сдал

ФИО _____

Подпись _____

Заявку принял

ФИО _____

Подпись _____

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Вестнике Города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области и размещенного на официальном сайте администрации Города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области admtog.ru а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____ (дата проведения)

_____ (наименование организации)

В лице _____, (должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (кв.м.), с разрешенным использованием:

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае признания нас победителем или единственным участником аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя

Телефон: _____

5. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____
 - _____
 - _____

ФИО _____ м.п. Подпись _____

Заявку сдал

ФИО _____

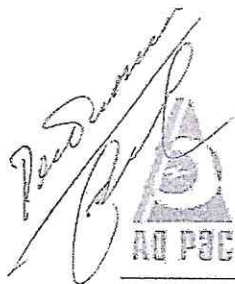
Подпись _____

Заявку принял

ФИО _____

Подпись _____

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
филиал «Приобские электрические сети»

630069 г. Новосибирск, ул. Одоевского, дом 2, тел. (383) 269-33-59, факс (383) 269-33-22, e-mail: SecretarRES@rescti.ru
Получатель АО «РЭС» р/счет 407028107032900992638 в Филиале "Газпромбанк" (Акционерное общество) «Западно-Сибирск»
с/счет 30101810400000000783 в Сибирском ГУ Банка России, ИНН 5406291470, КПП 775060001, БИК 045004783

№ 54-14/51608 от 06.07.2020г.

На Ваш №943 от 05.08.2020 г.

Главе города Тогучин

С.И. Гончарову

633456, Новосибирская обл., Тогучинский р-

г. Тогучин, ул. Садовая, 17

gorodtogachn@yandex.ru

*О предоставлении технических условий
для технологического присоединения
к электрическим сетям*

Уважаемый Сергей Иванович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:24:010237:643, площадью 919 кв.м. (далее – Объект), расположенного по адресу: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Дзержинского, 64б, из категории земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «магазины».

АО «РЭС» сообщает следующее:

Исходя из наличия технической возможности, технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Берёзовская, через РП-10 кВ №3 г. Тогучин, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объекта потребуется выполнить мероприятия по строительству электрических сетей 10/0,4 кВ в необходимом объеме.

Также просим принять во внимание, что указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пусконаладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения вышеуказанных объектов будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (далее по тексту – Правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Согласно положениям Правил технологического присоединения, Сетевая организация выполняет мероприятия по технологическому присоединению до границ участка Заявителя, таким образом, точка(-и) присоединения будет(-ут) расположена(-ы) на границе участка Заявителя.

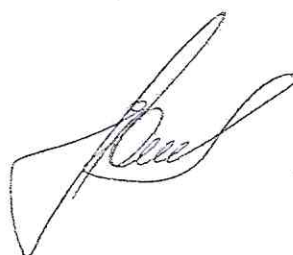
При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанного объекта будет определен исходя из загрузки объектов

электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств ОКС будет определен в соответствии с п.п. б) п.16. Правил технологического присоединения с учётом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

Информация о порядке и способах подачи заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям размещена на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru.

Директор



А.В. Егошин

Муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжение №5»

633456 Новосибирская область г. Тогучин ул. Островского д. 25 офис № 44
ИНН 5438319946 КПП 543801001
р/с 40702810009240000318
К/счет 30101810100000000850 Банк «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск
БИК 045004850

В администрацию г. Тогучина

Исх. № 59 от 14 августа 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение объекта капитального строительства – магазин

Объект строительства, планируемый к подключению: магазин.

Местонахождение: Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Дзержинского, 64б.

Кадастровый номер земельного участка: 54:24:010237:643.

Для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения необходимо:

1. Запроектировать строительство новой теплотрассы от ул. Дзержинского, 6б до ул. Дзержинского, 64б в трубах ППУ или в стальном защитном кожухе с усиливающимися полиэтиленовыми накладками (кольцами), диаметр согласно проекта. Точка подключения – тепловая камера напротив дома ул. Дзержинского, 6б на действующей теплотрассе.
2. В точке подключения установить шарово-запорную арматуру на подающем трубопроводе установить балансировочный клапан - диаметр согласно проекта.
3. При проходе через стены здания предусмотреть узлы герметизации.
4. Параметры теплоносителя в точке подключения принять
P1/P2 6/5 кгс/кв.см.
T1/T2 60/54 градусов.
5. Подключение к инженерной инфраструктуре предприятия произвести в присутствии представителя теплоснабжающей организации.
6. Подключение произвести с составлением акта по подключению к сетям центрального теплоснабжения.
7. После окончания работ в 3-х дневный срок заключить в производственном отделе АО «ЖКХ г. Тогучина» (ук) договор на потребление тепловой энергии.
8. Исходные параметры:
 - температура в подающем трубопроводе 60 С;
 - температура в обратном трубопроводе 54 С;
 - давление подающем трубопроводе 6,0 кгс/см²;
 - давление в обратном трубопроводе 5,0 кгс/см²
 - тепловые нагрузки: данные из проекта.

Директор



Шлыков В.Н.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Городекая вода»

р/счет 40702810509240000258
корр/счёт 30101810100000000850
ИНН 5438318981
КПП 543801001
БИК 045004850
Банк «Левобережный» (ОАО)
г. Новосибирск

адрес: г. Тогучин, ул. Свердлова, 1а
тел. 20- 804, 29- 255

№ 14 от 17.08.2020 г.

Главе города Тогучин
Новосибирской области
С.И. Гончарову

Технические условия
(на № 944 от 05.08.2020 г.)

на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно – технического обеспечения (централизованной системе водоснабжение) здания магазина расположенного в г. Тогучин, улица Дзержинского, № 64-б, кадастровый номер земельного участка: 54:24:010237:643

- Водопроводные сети предусмотреть ПЭ трубой, Ø трубы – 50 мм., протяженность трубы ≈ 50 м., глубина залегания водовода не менее 3 – х метров.
- Давление в сети 4 атм.
- Точка подключения от магистрального водовода на улице Дзержинского, в действующем смотровом колодце ООО «Горвода», напротив многоквартирного жилого дома Дзержинского № 66, с установкой запорной арматуры – вентиль Ø – 50мм.

Врезка, согласно ожидаемого суточного потребления холодной воды.

(стоимость 1 – го технологического присоединения в зависимости от суточного потребления холодной воды, рассчитана в соответствии с приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 18.06.2019 г. № 170-В 23690 руб. за 1 м3 холодной воды в сутки присоединенной мощности.)

Директор ООО «Горвода»



Н.В. Рехлинг