|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****ГОРОДА ТОГУЧИНА****ТОГУЧИНСКОГО РАЙОНА****НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| Тогучин |
| От 30.07.2020 |  № 353 |
| О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области |

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в целях повышения эффективности организации взаимодействия органов местного самоуправления города Тогучина, индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений на территории города Тогучина, администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить администрацию города Тогучина органом местного самоуправления города Тогучина, уполномоченным на рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, поступившего в соответствии с пунктом 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Утвердить:

2.1. Порядок межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления города Тогучина на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются органы местного самоуправления города Тогучина, согласно приложению № 1;

2.2. Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно приложению № 2;

2.3. Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению № 3.

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте города Тогучина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Тогучина С.И. Гончаров

Приложение № 1

к постановлению администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

от 30.07.2020 № 353

**Порядок**

**межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются органы местного самоуправления города Тогучина**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и регулирует взаимодействие органов местного самоуправления города Тогучина на этапе разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении в городе Тогучине концессионных соглашений (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств), инициаторами которых являются органы местного самоуправления города Тогучина.

2. Решение администрации города Тогучина о заключении концессионного соглашения оформляется постановлением администрации города Тогучина.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать городу Тогучину (далее -объект концессионного соглашения).

4. Администрация города Тогучина в лице структурного подразделения, курирующего сферу деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее -инициатор проекта):

- обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструкции имущества в рамках концессионного соглашения (далее - Предложение),

- подготавливает проект концессионного соглашения;

- осуществляет оценку возможности и целесообразности реализации Предложения;

- запрашивает сведения о земельных участках, находящихся в собственности города Тогучина, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности города Тогучина.

- направляет Предложение на рассмотрение Главе города Тогучина:

5. При направлении инициатором проекта Предложения Главе города Тогучина к нему прилагается технико-экономическое обоснование проекта, включающее в себя:

1) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

3) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6. Глава города Тогучина после получения проекта Предложения направляет его структурным подразделениям администрации города Тогучина, для оценки целесообразности реализации концессионного соглашения и для предоставления сведений инициатору проекта о земельных участках, находящихся в собственности города Тогучина, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности города Тогучина.

7. На основании полученных документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, Глава города Тогучина в течение 14 дней со дня получения вышеуказанных документов рассматривает и направляет инициатору проекта о возможности принятия одного из следующих решений:

1) о признании реализации Предложения возможным и целесообразным;

2) о признании реализации Предложения невозможным и нецелесообразным на представленных инициатором проекта условиях.

8. В течение одного месяца со дня принятия решения о признании реализации Предложения возможным и целесообразным инициатор проекта осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Тогучина о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

9. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем осуществляется в порядке, определенном главой 39 Федерального закона.

Приложение № 2

к постановлению администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

от 30.07.2020 № 353

**Порядок**

**рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложения индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона, объект которого находится в собственности города Тогучина (далее - инициатор заключения концессионного соглашения), и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Администрация города Тогучина (далее -уполномоченный орган) в течение тридцати дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего Порядка.

3. В целях предварительного рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения уполномоченным органом образуется рабочая группа. В состав рабочей группы по согласованию могут быть включены представители иных структурных подразделений администрации города, руководителей муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и иных экспертов.

4. В течение пятнадцати дней со дня поступления предложения и проекта концессионного соглашения уполномоченный орган готовит информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения.

5. Уполномоченный орган в случае выполнения корректировки условий проекта концессионного соглашения организует заседание рабочей группы в течение десяти дней со дня поступления информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка.

6. По результатам рассмотрения рабочей группой целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения, принимается одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона. В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 дней.

7. Копия решения уполномоченного органа направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

8. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее -официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее -заявка о готовности к участию в конкурсе).

9. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, уполномоченный орган организует заседание рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результат переговоров оформляется протоколом, который направляется в течение трех дней инициатору заключения концессионного соглашения. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению уполномоченным органом в трехдневный срок.

10. В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение десяти дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с частями 4.4 и 4.6 статьи 37 Федерального закона и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

11. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения предложение о заключении концессионного соглашения размещается в течение десяти дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

12. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом. Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

13. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом. В этом случае уполномоченный орган в течение трех дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации города Тогучина Новосибирской области в течение тридцати дней после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

14. Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется уполномоченным органом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

15. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона.

Приложение № 3

к постановлению администрации города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области

от 30.07.2020 № 353

**Порядок**

**формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать городу Тогучину (далее - объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется администрацией города Тогучина в лице отдела земельных отношений и муниципальной собственности (далее – Отдел, уполномоченный орган) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых по установленной форме (приложение к настоящему Порядку) структурными подразделениями, в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем структурное подразделение предоставляет в Отдел копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее -копия отчета о техническом обследовании имущества).

4. Отдел рассматривает документы, представленные в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

5. Сведения об объектах не включаются в Перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) структурными подразделениями не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

6. В целях подтверждения права собственности города Тогучина на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, уполномоченный орган вправе запрашивать правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы в иных структурных подразделениях. Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 15 дней со дня его поступления на рассмотрение в уполномоченный орган.

7. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого- либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Перечень утверждается постановлением администрации города Тогучина до 1 февраля текущего года.

9. Перечень и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка) в течение 30 дней со дня издания постановления об утверждении Перечня, подлежат размещению уполномоченным органом на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте администрации города Тогучина.

10. Уполномоченный орган вправе направить в адрес министерства экономического развития Новосибирской области копию постановления об утверждении Перечня, а также электронную ссылку на указанный Перечень, размещенный на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Приложение

к [Порядку](#sub_3000) формирования

и утверждения перечня объектов,

в отношении которых планируется

заключение концессионных соглашений

**Сведения**

**об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние объекта, адрес объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Предполага-емая мощность объекта | Планируемая сфера применения объекта | Оценочный объем требуемых инвестиций, млн рублей |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |